Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Дальнереченского городского округа

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Том 2. Книга 1. Материалы по обоснованию

017-25-ГП-ОМ-Кн1

2025

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Дальнереченского городского округа

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ДАЛЬНЕРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Том 2. Книга 1. Материалы по обоснованию

017-25-ГП-ОМ-Кн1

Генеральный директор Протасова М.В.

Управляющий проектом Ольховская А.В.

2025

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
017-25-ГП-ОМ-Кн1-СП	**Состав проекта**	7
017-25-ГП-ОМ-Кн1-СК	**Состав коллектива**	8
017-25-ГП-ОМ-Кн1-Т	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	9
	Раздел 1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	17
	1.1 Местоположение	17
	1.2 Историческая справка	17
	1.3 Планировочная структура	18
	1.4 Численность населения	18
	1.5 Физико-географические и климатические условия	19
	1.5.1 Характеристика климатических условий	19
	1.5.2 Геологическое строение	21
	1.5.3 Гидрогеологические условия и экзогенные геологические процессы и явления	24
	1.5.4 Гидрологическая характеристика	28
	1.5.5 Почвенный покров	33
	1.5.6 Растительный покров. Лесной фонд	35
	1.5.7 Животный мир	38
	1.5.8 Полезные ископаемые	38
	1.5.9 Ландшафтная структура	38
	1.6 Социально-экономическая база	47
	1.7 Транспортная инфраструктура	52
	1.8 Инженерная инфраструктура	55
	1.9 Экологическое состояние территории	61
	1.10 Объекты культурного наследия	64
	Раздел 2. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	69
	2.1 Основные направления пространственно-планировочной организации территории	69
	2.1.1 Планировочные мероприятия уровня городского округа	69
	2.2 Планируемое социально-экономическое развитие	73
	2.2.1 Планируемое использование территории	73
	2.2.2 Население	75
	2.2.3 Производственная сфера	78

Обозначение	Наименование	Нумерация
	2.2.4 Жилищная сфера	80
	2.2.5 Транспортная инфраструктура	82
	2.3.Экологическое состояние территории	83
	2.3.1 Атмосферный воздух	83
	2.3.2 Водные объекты	85
	2.3.3 Почвенный покров	88
	2.4 Особо охраняемые природные территории	90
	2.5 Объекты культурного наследия	90
	Раздел 3. ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	91
	3.1 Жилищный фонд	91
	3.2 Объекты социальной инфраструктуры	91
	3.3 Объекты транспортной инфраструктуры	92
	3.3.1 Автомобильный транспорт	92
	3.3.2 Городской транспорт	94
	3.4 Инженерная инфраструктура	94
	3.4.1 Водоснабжение	94
	3.4.2 Водоотведение	95
	3.4.3 Ливневая канализация	96
	3.4.4 Теплоснабжение	97
	3.4.5 Газоснабжение	98
	3.4.6 Электроснабжение	100
	3.5 Возможные направления развития территории	100
	Раздел 4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ РАЗМЕЩАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ	104
	Раздел 5. ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАЗМЕЩАЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	107
	Раздел 6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	111
	6.1 Чрезвычайные ситуации природного характера	112

Обозначение	Наименование	Нумерация
	6.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера	121
	6.3 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	127
	Раздел 7. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	129
	Раздел 8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	158
	Раздел 9. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	174
	Раздел 10. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	205
	Раздел 11. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	226
	Приложения	231

Состав проекта

Внесение изменений в Генеральный план Дальнереченского городского округа

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/ листов
		Утверждаемая часть	
		Текстовые материалы	
1	017-25-ГП-УЧ-Т1-Кн1	Том 1. Книга 1. Положение о территориальном планировании	23
	017-25-ГП-УЧ	Сведения о границах населенных пунктов Дальнереченского городского округа	26
		Графические материалы	
	017-25-ГП-УЧ-К1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. М1:25000	1
	017-25-ГП-УЧ-К2	Карта планируемого размещения объектов местного значения. г. Дальнереченск, с. Лазо, с. Грушевое, п. Кольцевое. М1:10000	1
	017-25-ГП-УЧ-К3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа. М1:25000	1
	017-25-ГП-УЧ-К4	Карта функциональных зон городского округа. М1:25000	1
	017-25-ГП-УЧ-К5	Карта функциональных зон. г. Дальнереченск, с. Лазо, с. Грушевое, п. Кольцевое. М1:10000	1
		Материалы по обоснованию проекта	
		Текстовые материалы	
2	017-25-ГП-ОМ-Т2-Кн1	Том 2. Книга 1. Материалы по обоснованию проекта	242
		Графические материалы	
	017-25-ГП-ОМ-К6	Карта современного использования территории городского округа. М1:25000	1
	017-25-ГП-ОМ-К7	Карта современного использования территории. г. Дальнереченск, с. Лазо, с. Грушевое, п. Кольцевое. М1:10000	1
	017-25-ГП-ОМ-К8	Карта комплексного развития территории и размещения объектов местного значения городского округа. М1:25000	1
	017-25-ГП-ОМ-К9	Карта комплексного развития территории и размещения объектов местного значения. г. Дальнереченск, с. Лазо, с. Грушевое, п. Кольцевое. М1:10000	1
	017-25-ГП-ОМ-К10	Карта существующих и прогнозируемых ограничений использования территории городского округа. М1:25000	1
	017-25-ГП-ОМ-К11	Карта существующих и прогнозируемых ограничений использования территории. г. Дальнереченск, с. Лазо, с. Грушевое, п. Кольцевое. М1:10000	1

Состав коллектива

В выполнении работ **«Внесение изменений в генеральный план Дальнереченского городского округа** принимали участие:

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Зам.директора по технической политике	О.А. Собенникова
Управляющий проектом	А.В. Ольховская
Архитектор 1 категории	А.Э. Белоус
Архитектор	К.А. Кухаренко
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Ведущий инженер	А.Ю. Туктаров
Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Теплоснабжение, газоснабжение	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Экологическое состояние окружающей среды, санитарная очистка	
Инженер	А.А. Таловская
ИТМ ГОЧС	
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Инженер	О.В. Шаймухаметова

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий проект «Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Дальнереченского городского округа»» подготовлен ООО «Мастер-План» на основании муниципального контракта от «23» июня 2025 года № 0120300000125000006.

Генеральный план Дальнереченского городского округа был утверждён решением Думы Дальнереченского городского округа от 25.12.2012 № 106.

Внесения изменений в генеральный план были утверждены:

- решением Думы Дальнереченского городского округа №63 от 29.07.2014 г,
- решением Думы Дальнереченского городского округа № 31 от 29 мая 2018.

Подготовка проекта осуществлялась в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая: Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации, Региональные нормативы Приморского края, Устав Дальнереченского городского округа и иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Приморского края.

Проект выполнен в соответствии с положениями и требованиями:

•Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года №190-ФЗ;

•Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

Территориальное планирование городского округа осуществляется посредством разработки и утверждения его генерального плана, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории муниципального образования:

- подготовка правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- подготовка документации по планировке территории (проекты планировки, проекты межевания);
- разработка программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;
- подготовка градостроительных планов земельных участков.
- Согласно действующему законодательству генеральным планом муниципального образования – городского округа устанавливается и утверждается:
- границы населенных пунктов;
- территориальная организация и планировочная структура территории поселения;
- функциональное зонирование территории городского округа;

— границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Состав и содержание проекта генерального плана городского округа отвечают требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации и детализированы техническим заданием, утвержденным заказчиком.

Основные нормативно-правовые акты, используемые в проекте:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

2. Земельный кодекс Российской Федерации;

3. Лесной кодекс Российской Федерации;

4. Водный кодекс Российской Федерации;

5. Жилищный кодекс Российской Федерации;

6. Воздушный кодекс Российской Федерации»;

7.Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного са-моуправления в Российской Федерации»;

8. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

9. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

10.Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;

11. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

12. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычай-ных ситуаций природного и техногенного характера»;

13. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

14. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

15. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

16. Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

17. Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;

18. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимо-сти»;

19. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

20. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения;

21. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

22. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

23. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

24. Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

25. Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Феде-рации»;

26. Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике»;

27. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

28. Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;

29. Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

30. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной дея-тельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

31. Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;

32. Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологи-ческих ресурсов»;

33. Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня све-дений, отнесенных к государственной тайне»;

34. Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территори-ального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодо-рожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог феде-рального значения»;

35. Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территори-ального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части тру-бопроводного транспорта)»;

36. Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территори-ального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

37. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21.08.2006 № 1157-р «Концепция со-здания и развития инфраструктуры пространственных данных Российской Федерации»;

38. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2012 № 2186-р «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;

39. Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

40. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утвержде-нии Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15 - 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной реги-страции недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные ор-ганы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государ-ственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государ-ственного реестра недвижимости»;

41. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.04.2020 № 606 «Об утверждении Положения о предоставлении по запросам физических или юридических лиц информации о нахождении принадлежащих таким лицам земельных участков в границах территорий, в отно-шении которых у органов охраны объектов культурного наследия имеются основания предпола-гать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, облада-ющих признаками объекта археологического наследия»;

42. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.12.2009 № 1088 «О государ-ственной автоматизированной информационной системе «Управление»;

43. Постановление Правительства Российской Федерации от 27.11.2015 № 1278 «О федеральной информационной системе стратегического планирования и внесении изменений в Положение о государственной автоматизированной информационной системе «Управление»;

44. Постановление Правительства Российской Федерации от 08.06.2011 № 451 «Об инфраструк-туре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных си-стем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме»;

45. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;

46. Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической систе-мы»;

47. Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой систе-ме межведомственного электронного взаимодействия»;

48. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной доку-ментации и требования к их содержанию»;

49. Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Об утверждении СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Пла-нировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

50. Приказ Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материа-лам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроитель-ной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных све-дений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»;

51. Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласо-вания проектов документов территориального планирования муниципальных образований, со-става и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов терри-ториального планирования»;

52. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к опи-санию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утра-тившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 №793»;

53. Приказ Минэкономразвития России от 28.02.2023 № 123 «О внесении изменений в Требова-ния к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов феде-рального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержден-ные приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10»;

54. Приказ Минэкономразвития России от 06.09.2023 № 620 «О внесении изменений в Требова-ния к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов феде-рального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержден-ные приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10»;

55. Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государ-ственной информационной системы территориального планирования»;

56. Приказ Минэкономразвития России от 26.03.2024 № 174 «Об организации работ по размеще-нию на официальном сайте федеральной государственной информационной системы территори-ального планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» xsd-схемы, используемой для формирования xml-документов территориального планирования в форме элек-тронного документа»;

57. Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических ре-комендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных рай-онов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

58. Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природ-ных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описа-ния местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, терри-ториальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использо-вания территории»;

59. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), утвержденная постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30;

60. Приказ Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр «Об утверждении СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;

61. Приказ Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр «Об утверждении СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

62. Приказ Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр «Об утверждении СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;

63. Приказ Минрегиона России от 30.06.2012 № 280 «Об утверждении свода правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

64. Приказ Минрегиона РФ от 27.12.2010 № 780 «Об утверждении свода правил «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы». «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределитель-ные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

65. Приказ Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС «Об утверждении Свода правил «СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы». «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;

66. Приказ Минстроя России от 16.12.2016 № 964/пр «Об утверждении СП 104.13330 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

67. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрез-вычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, ме-роприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования»;

68. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Безопасность в чрез-вычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, меро-приятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства», утвержденный приказом Росстандарта от 12.01.2023 № 10-ст;

69. Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (На примере проектов строительства автоза-правочных станций) МДС 11-16.2002, утвержденные МЧС РФ 12.09.2001;

70. Приказ Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр «Об утверждении свода правил - СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

71. «МДК 7-01.2003. Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очист-ки территорий населенных пунктов Российской Федерации» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 № 152);

72. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, пи-тьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению сани-тарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

73. Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государ-ственной информационной системы территориального планирования»;

74. Приказ Минэкономразвития России от 19.07.2019 № 442 «Об организации работ по размеще-нию на официальном сайте федеральной государственной информационной системы территори-ального планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» xsd-схемы, используемой для формирования xml-документов территориального планирования в форме элек-тронного документа»;

75. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

76. Приказ Росреестра от 05.04.2022 № П/0122 «Об утверждении требований к составу сведений единой электронной картографической основы и требований к периодичности их обновления»;

77. Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной

информационной си-стемы территориального планирования с другими информационными системами»;

78. Приказ Министерства регионального развития РФ, Минэкономразвития РФ и Федерального агентства геодезии и картографии от 1 августа 2007 г. № 74/120/20-пр «Об утверждении требова-ний к техническим и программным средствам ведения слоев цифровой картографической осно-вы схем территориального планирования Российской Федерации»;

79. Закон Приморского края от 14.11.2001 № 161-КЗ «Об административно-территориальном устройстве Приморского края»;

80. Закон Приморского края от 11.05.2005 № 245-КЗ «Об особо охраняемых природных террито-риях Приморского края»;

81. Закон Приморского края от 05.03.2007 № 34-КЗ «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Приморского края»;

82. Закон Приморского края от 29.06.2009 №446-КЗ «О градостроительной деятельности на тер-ритории Приморского края»;

83. Закон Приморского края от 02.11.2024 № 660-КЗ «О видах объектов краевого и местного зна-чения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края»;

84. Закон Приморского края от 30.04.2015 № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края»;

85. Закон Приморского края от 05.12.2018 № 411-КЗ «О территориях Приморского края, в грани-цах которых земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование»;

86. Распоряжение Правительства Приморского края от 08.10.2020 № 450-рп «О мерах по реализа-ции Постановления Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопле-ния»;

87. Постановление Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края»;

88. Постановление Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае»;

89. Постановление Администрации Приморского края от 30.03.2018 № 138-па «Об утверждении Положения о государственной информационной системе Приморского края «Региональная ин-формационная система обеспечения градостроительной деятельности Приморского края» (дей-ствующая редакции);

90. Постановление Администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года»;

91. Приказ министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 30.01.2024 № 10-пр «Об утверждении технических требований к градостроительным регламен-там Приморского края»;

92. Приказ министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 02.02.2024 № 14-пр «Об утверждении технических требований к отраслевым пространственным данным Приморского края»;

93. Устав Дальнереченского городского округа Приморского края;

94. Решение Думы Дальнереченского городского округа от 27.11.2018 № 61 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Дальнереченского городского округа»;

95. Решение Думы Дальнереченского городского округа от 25.12.2012 № 106 «Об утверждении Генерального плана Дальнереченского городского округа» (в актуальной редакции от 29.05.2018 № 31);

96. Решение Думы Дальнереченского городского округа от 25.12.2012 № 107 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Дальнереченского городского округа» (в актуальной ре-дакции, утвержденной постановлением администрации ДГО от 12.04.2023 № 400-па).

97. Конвенция о правах инвалидов;

98. Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Феде-рации»;

99. СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации разработка проекта генерального плана осуществлена на основании положений о территориальном планировании, содержащихся в «Схеме территориального планирования Российской Федерации в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования, здравоохранения», «Схеме территориального планирования Приморского края».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований устанавливает основные цели и задачи.

Проектом предлагается проведение ряда мероприятий, в результате которых будет достигаться основная цель - последовательное повышение качества жизни населения и повышения его жизненного уровня.

1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1.1. Местоположение

Территория Дальнереченского городского округа расположена в западной части Приморского края граничит на севере и востоке с Дальнереченским муниципальным районом, на юге - с Лесозаводским городским округом, на северо-западе граница совпадает с Государственной границей между Российской Федерацией и Китайской Народной Республикой.

В соответствии с Законом Приморского края «О Дальнереченском городском округе Приморского края» от 07.12.2004 г. № 189-КЗ (в редакции Законов Приморского края от 13.11.2012 № 123-КЗ, от 04.03.2020 № 729-КЗ, от 30.03.2020 № 766-КЗ, от 01.10.2024 № 641-КЗ и от 01.04.2025 № 765-КЗ, в состав муниципального образования город Дальнереченск со статусом городского округа входят город Дальнереченск, села Грушевое и Лазо, поселок Кольцевое. Административным центром городского округа является город Дальнереченск. По данным госстатистики, постоянное население Дальнереченского городского округа на 1.01.2025 г. составило 24,32 тыс. чел. населения, в т. ч. 22,52 тыс. чел. городского и 1,80 тыс. чел. – сельского. Наиболее удаленным от центра городского округа является с. Грушевое, расположенное на расстоянии 14 км.

Территория муниципального образования в границах городского округа составляет 29 752,2 га, средняя плотность населения – 81,7 чел./км^2, что значительно выше, чем в среднем по Приморскому краю.

1.2. Историческая справка

Возникновение города относится к 1859 г. Первым населенным пунктом была станица Графская, основанная казаками и названная в честь графа Н.Н. Муравьёва-Амурского. Территория городского округа как часть Уссурийского края вошла в состав России в 1860 г. в соответствии с Пекинским договором и была включена в состав Приморской области Восточно-Сибирского генерал-губернаторства (центр – г. Николаевск, с 1888 г. – г. Владивосток). Позже на землях Уссурийского казачьего войска возник населенный пункт Иман, названный в 1897 г. по наименованию реки (ныне – р. Большая Уссурка). К 1909 г. территория городского округа входила в состав Южно-Уссурийского уезда с центром в г. Никольск-Уссурийский. В том же году был выделен самостоятельный Иманский уезд Приморской области. В 1917 г. Иман получил статус города. В 1920-1922 гг. Иманский уезд входил в состав Приамурской области (центр – г. Хабаровск) Дальневосточной республики с центром в г. Чите. 15 ноября 1922 г. Дальневосточная республика была включена в состав РСФСР как Дальневосточная область; Приамурская область была переименована в Приамурскую губернию. В 1923 г. Приамурская губерния была ликвидирована, ее территория вошла в состав Приморской губернии, а Калининская волость с центром в г. Иман - в состав Спасского уезда. В 1926 г. Дальневосточная область была преобразована в Дальневосточный край, территория современного городского округа вошла в состав Спасского района (центр – г. Спасск) Владивостокского округа. 20 октября 1932 г. постановлением ВЦИК и СНК СССР в составе Дальневосточного края были образованы четыре области, в том числе Приморская область с центром во Владивостоке, куда вошел Иманский район (центр – г. Иман). 22 июля 1934 г. постановлением ВЦИК из Приморской области была выделена Уссурийская область (центр – г. Никольск-Уссурийский, через год переименованный в Ворошилов).

Указом Президиума Верховного Совета СССР «О разделении Дальневосточного края на Хабаровский и Приморский край» 20 октября 1938 г. был образован Приморский

край в составе РСФСР с центром во Владивостоке. Приморский край был образован в составе Приморской (центр – г. Владивосток) и Уссурийской (центр – г. Ворошилов) областей; в состав последней вошел Калининский район с центром в г. Иман (город районного подчинения).

18 сентября 1943 г. указом Президиума Верховного Совета СССР была ликвидирована Уссурийская область, районы которой (в т. ч. Кировский) вошли в непосредственное подчинение Приморскому крайисполкому.

В ходе реформы районного деления в 1962 г. Калининский район был упразднен и вошел в состав Иманского сельского района, а г. Иман был отнесен к категории городов краевого подчинения. В подчинение городскому Совету депутатов трудящихся были переданы населенные пункты Лазовского (центр – с. Лазо) и Китайгородского (центр – с. Китай-Город) сельских Советов. В 1965 г. территория Китайгородского сельского Совета с селом Китай-Город и посёлком Вакского сплавного участка отошла в состав Иманского административного района.

В 1972 г. г. Иман был переименован в г. Дальнереченск в ходе кампании по ликвидации китайских названий на Дальнем Востоке, ставшей следствием советско-китайского вооружённого конфликта на острове Даманском. В подчинении Дальнереченского городского Совета депутатов трудящихся находился Лазовский сельский Совет с населенными пунктами с. Лазо, п. совхоза имени Лазо, д. Краснояровка, п. Кольцевое и с. Грушевое.

1.3. Планировочная структура

В соответствии с Законом Приморского края «О Дальнереченском городском округе Приморского края» от 07.12.2004 г. № 189-КЗ муниципальное образование город Дальнереченск наделено статусом городского округа. Административным центром городского округа в соответствии с законом края является г. Дальнереченск. В состав городского округа вошли также села Грушевое и Лазо, поселок Кольцевое и деревня Краснояровка (упразднена в 2024 г.).

Выгоды экономико-географического положения связаны с размещением на двухпутном электрифицированном участке Владивостокского региона Дальневосточной железной дороги – филиала ОАО «РЖД» и на автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» Хабаровск – Бикин – Дальнереченск – Спасск-Дальний – Уссурийск - Владивосток, что обеспечивает возможность развития с учетом рынков Тихоокеанского региона.

Сдерживающим фактором развития является удаленность городского округа от важнейших экономических центров страны и края. Удаленность г. Дальнереченск от краевого центра (г. Владивосток) составляет по железной дороге 414 км, по автомобильной дороге – 404 км; от ближайшего крупного города, Хабаровска, - 352 км по железной дороге и 356 км по автомобильной дороге. Низкий уровень освоенности территории также осложняет реализацию потенциала социально-экономического и транспортно-географического положения территории.

1.4. Численность наседения

Законом Приморского края «О Дальнереченском муниципальном районе» от 07.12.2004 г. № 190-КЗ (в ред. Законов Приморского края от 08.02.2006 N 339-КЗ, от 26.12.2014 N 521-КЗ, от 05.03.2020 N 752-КЗ, от 28.02.2023 N 315-КЗ, от 04.07.2023 N 372-КЗ, от 25.12.2023 N 507-КЗ, от 01.04.2025 N 765-КЗ) г. Дальнереченск установлен также административным центром Дальнереченского муниципального района. В состав района входят шесть муниципальных образований (сельских поселений) – Веденкинское, Малиновское, Ореховское, Ракитненское, Рождественское и Сальское, - насчитывающие 29 сель-

ских населенных пунктов. Общая численность сельского населения на 01.01.2025 г. составила 7,60 тыс. чел., наиболее удаленным от центра муниципального района является п. Пожига, расположенный на расстоянии 120 км. Сообщение в границах района осуществляется автомобильным транспортом. Веденкинское, Рождественское и Сальское муниципальные образования с общим населением 3,96 тыс. чел. (52,1% населения района) размещаются в зоне часовой транспортной доступности.

1.5.Физико-географические и климатические условия

1.5.1. Характеристика климатических условий

По климатическому районированию Дальнего Востока Г. Н. Витвицкого (1969), территория Дальнереченского городского округа относится к Амуро-Уссурийскому климатическому району, который входит в Тихоокеанскую муссонную область умеренной зоны. Климат в целом характеризуется как летне-теплый (сумма температур за вегетационный период 2500°С) и влажный (индекс сухости 0,45–1,00) с умеренно холодной и более сухой зимой. Весна поздняя и сухая. Засушливость весеннего периода связанна с вторжением из Северного Китая сухих континентальных масс воздуха («весенние суховеи»).

По данным многолетних наблюдений метеорологической станции «г. Дальнереченск» средняя годовая температура воздуха равна +2,5 ºС. Средняя температура зимнего периода – минус 17,6ºС, весеннего - 3,5ºС, летнего -+19,6ºС и осеннего - +4,2ºС. Самым теплым месяцем является июль со среднемесячной температурой +21,1ºС, самым холодным – январь - 20,2ºС. Продолжительность безморозного периода составляет 211–217 дней, вегетационный период – от 168 до 192 дней. Первые заморозки отмечаются 2-12 октября, последние – до 20 мая. Пять месяцев в году - с ноября по март наблюдаются отрицательные среднемесячные температуры, семь месяцев - с апреля по октябрь - положительные (рис.2).

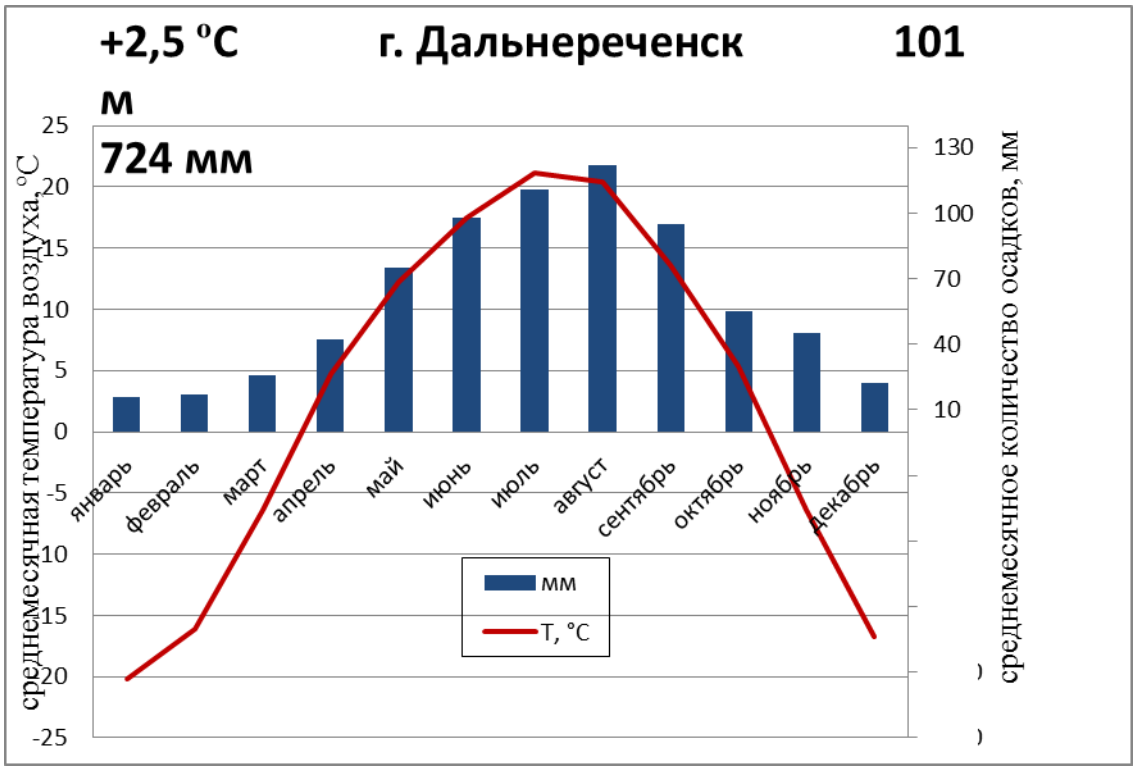


Рис. 2 Климадиаграмма усредненных за 30 лет (1961—1990 гг.) показателей среднемесячной температуры воздуха, °С и сумм осадков.

Мусонная циркуляция и сложные орографические условия Приморского края являются решающими факторами, определяющими характер распределения атмосферных осадков внутри года. Больше всего осадков выпадает в летние месяцы, особенно при прохождении тайфунов. В результате чего происходит затопление пойм рек Малиновка и Большая Уссурка. Общая годовая сумма осадков – 600-700 мм. Наибольшее количество осадков наблюдается в августе – 122 мм, наименьшее – январе – 16 мм (рис.1). В зимние месяцы осадков выпадает до 10% процентов годового количества. Наибольшая высота снежного покрова – 45 см. Снежный покров появляется в I декаде октября, исчезает во 2 декаде апреля. Образование устойчивого снежного покрова происходит в конце ноября. Разрушение устойчивого снежного покрова происходит в период с 12 до 27 марта. В зимнее время возможны снежные заносы на дорогах, что может привести к временному прекращению сообщения. Относительная влажность воздуха в районе г. Дальнереченска в течение всего года высокая (среднемесячные значения - 63-84%), в годовом ходе ее наблюдается два максимума (74% - декабрь, 84% -август) и два минимума (63% - апрель, и 68% - октябрь). Среднее число сухих дней (с влажностью <30%) составляет 38, среднее число влажных дней (с влажностью >80%) - 42.

Ветровой режим Приморья характеризуется наличием двух направлений ветра в зимний и летний период: западного и юго-западного. Преобладающими ветрами по мст. Дальнереченск являются юго-западные (максимальная повторяемость направления ветра – 55%) (рис.3).

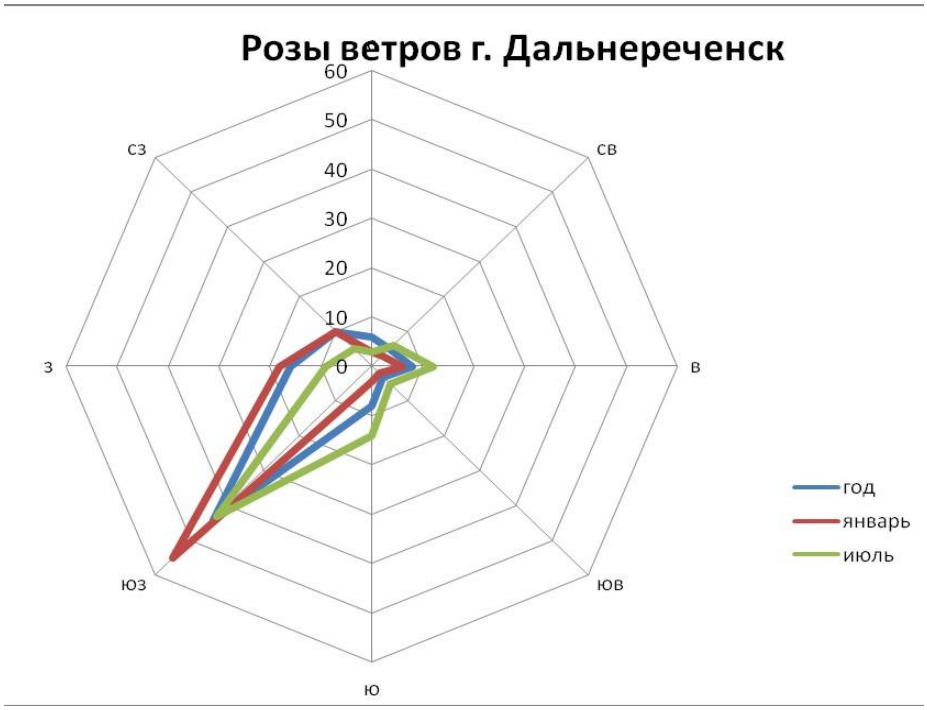


Рис. 3 Направления ветров в г. Дальнереченск.

Годовой ход облачности зависит от сезонной смены атмосферной циркуляции. Наибольшее число ясных дней по общей облачности (11,5 дней) и по нижней облачности (26,2 дня) наблюдаются в январе. Наименьшее число ясных дней по общей облачности (1,7

дней) и понижений (8,1) приходится на август. Относительная влажность воздуха наибольших значений достигает в июле – 84%, наименьших – в апреле – 65%. Солнечная радиация является одним из основных климатообразующих факторов. Радиационный баланс характеризуется меньшим числом солнечных дней, чем на соответствующих широтах европейской части России, хотя продолжительность ясной погоды в крае значительна и достаточна для вызревания многих сельскохозяйственных культур. Сумма активных температур 2500-2600оС. В годовом ходе максимум месячных сумм суммарной радиации прямой на горизонтальную поверхность приходится на июнь (14-16 ккал/см² - суммарная, 7-9 ккал/см²- прямая). Минимальный приход наблюдается в декабре: сумма суммарной радиации – 4-5 ккал/см²). Период с положительным радиационным балансом составляет 9-10 месяцев. Максимальная сумма радиационного баланса наблюдается в июне- 8-9,5 ккал/см² месяц. Смена знака радиационного баланса в среднем приходится в первой половине февраля, в конце первой декады ноября. Степень комфортности климатических условий и продолжительность благоприятного периода для отдыхающих относится к одним из ведущих факторов, влияющих на формирование любого природного комплекса. Специфика погодно-климатических условий Приморского края определяется особенностями географического положения на границе Евро- Азиатского континента и Тихого океана. Самые благоприятные климатические условия в холодное время года складываются на северо-западных склонах и южных предгорьях Сихотэ-Алиня, а также в долине реки Уссури. В летний период наиболее благоприятные погодные условия характерны для континентальных районов: приханкайских, западных приамурских, центральных и южных. Климатические характеристики этих районов все же не могут быть признаны оптимальными из-за частой повторяемости душных погод. Комплексным биоклиматическим показателем может служить комфортность погодных условий. На территории Приморского края комфортность климата в теплое время года увеличивается по мере удаления от побережья с юго-запада на северо-восток. Преимущественно континентальная часть Приморья, включая южное побережье, характеризуется комфортными природными условиями.

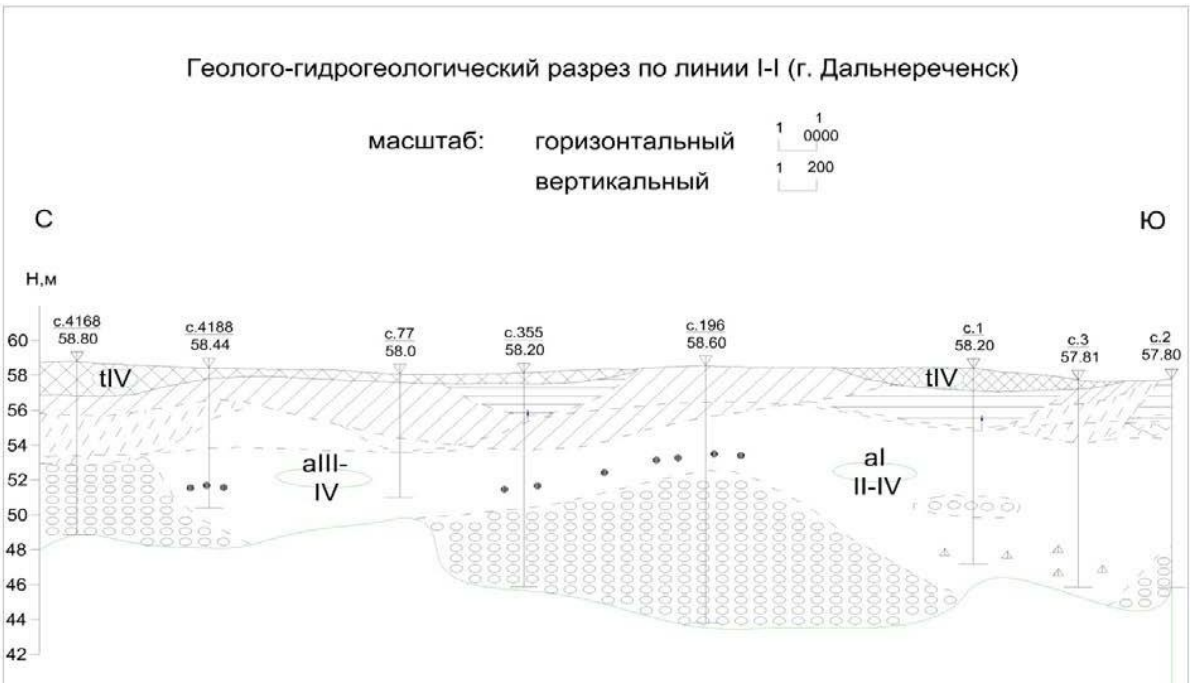
1.5.2. Геологическое строение

Регион расположен в северной части Приханкайской впадины и в долинах рек Уссури и Б. Уссурки. Большую часть региона занимают низменные аккумулятивные плоские и слабоволнистые, неглубоко расчлененные равнины с единичными останцовыми сопками или грядами холмов. Преобладают абсолютные высоты от 50 до 80-100м, относительные высоты варьируют от 0,5 до 12 м. Вдоль горного обрамления и останцовых возвышенностей распространены аккумулятивно-денадуционные увалистые или волнистые равнины с абсолютными высотами от 85 до 180 м и относительными от 20 до 100 м. Согласно литературным данным в тектоническом отношении регион представляет собой кайнозойскую наложенную впадину, заложившуюся на разнородном основании – глубоко денудированной поверхности складчатого фундамента и чехла Ханкайского массива, а на крайнем севере и юге – на позднепалеозойских складчатых образованиях. Сейсмичность региона 6 баллов. Породы складчатого основания выходят на поверхность на ограниченных участках (метаморфическая формация). Впадина характеризуется двухъярусным строением. В основании ее залегают континентальные угленосные отложения молассовой формации позднего эоцена-миоцена мощность от 50 до 1000 м. Верхний структурный ярус впадины образован плиоцен- четвертичными аллювиальными

и озерными отложениями мощностью 20-200 м. Они залегают сплошным горизонтальным покровом на эоцен-миоценовых породах, а в прибортовых частях впадин – непосредственно на породах фундамента. Метаморфическая формация протерозоя подразделяется на две толщи. Нижняя (ранний – средний протерозой) представлена мраморами, слюдистыми гнейсами, кварцитами, кристаллическими сланцами, реже амфиболитами и диопсидовыми породами мощностью 9000 м. Верхняя (поздний протерозой) представлена мусковитами и графитистыми сланцами, кварцитами, мраморизованными известняками мощностью до 6500 м. Терригенная молассовая формация позднего эоцена-миоцена выполняет тектонические депрессии, разделенные поднятиями фундамента. Во внутренних частях депрессий палеоген-неогеновые отложения залегают полого с углами падения пород до 7º, падая от бортов к центру. Местами в краевых частях и у выходов фундамента падение слоев достигает 13-15º, на локальных участках – до 60º. Формирование осадков происходило в жарком субтропическом климате, в пресноводных озерных водоемах неустойчивого режима, в эпоху тектонической активности, вулканизма, с чем связано наличие примеси туфогенного материала и прослоев туфов и туффитов. Периодическое обмеление водоемов, их заболачивание, скопление органики приводили к резко восстановительным условиям среды и накоплению прослоев лигнитов и бурых углей. Немаловажную роль сыграло и усиление тектонической активности, вертикальные движения по разломам, что приводило к периодическому сокращению озерной ванны, осушению поверхности и развитию процессов усадки. Глубже 100-130 м глины, как правило, сменяются аргиллитами и алевролитами. В зоне активного выветривания, мощность которой 7-8 м, глинистые породы сильно разуплотнены и гидратированы, пористость и естественная влажность возрастает по сравнению с невыветрелыми образцами на 10-20%, что приводит к уменьшению механической прочности. С поверхности на территории проектирования распространены аллювиальные средне-верхнеплейстоценовые и голоценовые отложения . Они встречаются в днищах долин рек, где они слагают низкую и высокую поймы, I и II надпойменные террасы. Аллювиальные отложения чаще характеризуются двучленным строением, косослоистой структурой. На поймах преобладают мелкие пылеватые пески, перекрытые слоем 1- 3,5 м взаимозамещающихся супесей, суглинков и глин. I терраса в нижней части разреза сложена галечниками, в средней и верхней частях – крупными песками с включением гравия, с прослоями песков средней крупности. Для долины р. Уссури характерно взаимозамещение песков, галечников, иногда супесей и суглинков. В целом заметно уменьшение обломочного материала вверх по разрезу и к устьевой части рек. Общая мощность аллювия 50 м и более. В долине р. Уссури распространены галечники. Их петрографический состав самый разнообразный; галька и гравий средне - и хорошо окатанные. В голоценовых и верхнеплейстоценовых отложениях встречаются только крепкая свежая галька; в среднеплейстоценовых она заметно выветрелая. Для гранулометрического состава галечников характерно содержание валунов 1-7%, гальки 32-76%, гравия 12-33%, песка 15-30%, пыли до 2% и глины 1%. В составе заполнителя преобладает крупный и средний песок. По данным откачек, коэффициенты фильтрации составляют 30 м/с. Среди голоценовых песков преобладают тонкие и пылеватые разности: сумма фракций 0,25-0,05 и 0,05-0,005 мм составляет в среднем 67%. В составе верхнеплейстоценовых осадков доминируют крупные пески со средним содержанием фракции 2-1 мм 35%, фракции 1-0,5 мм – 22%. Включений гравия от 4 до 30, в среднем 11%. Среднеплейстоценовые пески обычно гравелистые. В долине р.Уссури среди голоценовых

песков распространены пески средней крупности с содержанием фракций 0,5-0,25 мм от 55 до 80%. В долине р. Бол. Уссурка пески нередко гравелистые с содержанием фракций более 2 мм до 20-30%. Супеси обычно встречаются с поверхности. Для гранулометрического состава типично содержание фракций: 0,25-0,05 мм 20-50%, в среднем 40%; 0,05-0,005 мм от 20 до 54%, в среднем 25%; менее 0,005 мм 8-10%. Количество фракций крупнее 0,25 мм колеблется в широких пределах (от 2 до 40, в среднем 25%). Суглинки и глины покрывают поймы рек. В минералогическом составе глинистой фракции преобладают гидрослюды и монтмориллонит. Изменение гранулометрического состава происходит с определенной закономерностью: вблизи русел встречаются легкие суглинки с содержанием фракции менее 0,01 мм не более 5%, песка, нередко крупного, до 30-37%; с удалением от русел увеличивается глинистость и содержание фракции менее 0,001 мм возрастает до 10-15%. Часто встречаются суглинки и глины с примесью песчаной фракции более 10%. Максимальные значения пористости и влажности типичны для старичной фации. Специфика формирования аллювиальных глинистых осадков заключается в том, что они быстро осушаются и подвергаются процессам усадки, во время которой необратимо свертываются коллоиды и происходит снижение электростатических связей между частицами. Это приводит к уменьшению сцепления и водопрочности. Скорость размокания аллювиальных глин 10-30 мин. Гораздо меньше на характеризуемой территории имеют распространение аллювиально-озерные средне-верхнеплейстоценовые и голоценовые отложения.

По литературным данным в составе комплекса преобладают глины с прослоями и линзами суглинков. Разрез представлен тонким переслаиванием и взаимозамещением глин, суглинков, супесей. В основании встречаются линзы и прослои водоносного пылеватого тонкого песка мощностью 1-4 м. Глины влажные и сильновлажные, пластичные, иногда скрытотекучие, горизонтально-слоистые. В голоценовых глинах встречаются включения зерен вивианита. В минералогическом составе глинистой фракции преобладают гидрослюды с примесью бейделлита и монтмориллонита, содержание которого увеличивается в голоцене. Преобладанием гидрослюд связано с распространением гранитоидов на водосборных площадях, с умеренным и умеренно холодным климатом в период седиментации глин и с развитием таежных и лесотундровых ландшафтов. Гранулометрический состав характеризуется значительной пылеватостью. Среднее содержание пылеватой фракции колеблется от 48 (средний плейстоцен) до 62% (голоцен); изменяется и количество фракции от 15 до 10%. Песчаная фракция обычно не превышает 8%. Таким образом, наблюдается постепенное уменьшение глинистости и увеличение пылеватости от среднеплейстоценовых глин к голоценовым.



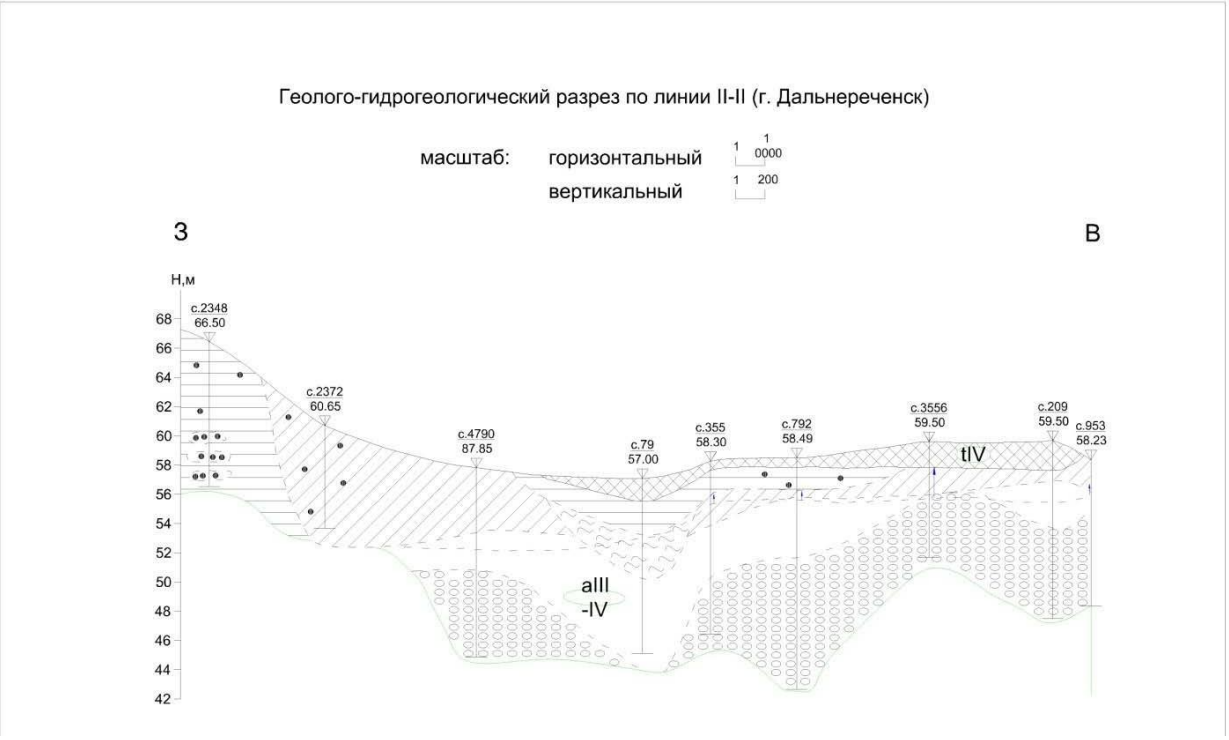


Рис. 4 Геолого-гидрологические разрезы

1.5.3. Гидрогеологические условия и экзогенные геологические процессы и явления

Гидрогеологические условия

Территория проектирования входит составной частью в межгорный артезианский бассейн наложенной кайнозойской впадины, в строении чехла которого выделяются два этажа. Верхний плиоцен-четвертичный этаж содержит грунтовые и слабонапорные воды пластово-порового типа. К нижнему палеоген-миоценовому этажу приурочены

артезианские пластово-поровые и пластово-трещинно-поровые воды. Фундаментом служат дислоцированные протерозойско-меловые породы, чаще всего безводные. Грунтовые воды заключены преимущественно в отложениях аллювиальных фаций четвертичного и плиоценового возраста, представленных песками и галечниками. Они образуют горизонт мощностью от 10 м и более, глубина залегания которого 0,1-3 м на поймах и надпойменных террасах, от 1-3 м у русла до 10 м у тылового шва. Уровень вод в пределах аллювиальных террас, как правило, свободный; под озерными и озерно-аллювиальными глинами воды приобретают напор. Годовые амплитуды колебания уровня близ русла 2-3м, в 1,5 км от реки – до 1,5 м, в 8 км от реки – 0,5-1 м. Как правило, колебания уровня аллювиальных вод повторяют колебания уровня воды в реке с запозданием на 10-20 сут. Водопроницаемость отложений высокая, хотя резко меняется на близких расстояниях. Характерны коэффициенты фильтрации от 0,5 до 130 м/сут. Воды пресные с минерализацией от 60 до 300 мг/л, гидрокарбонатные кальциево-магниевые, жесткостью 0,3-3 мг*экв/л. Обладают углекислотной агрессивностью. Часто в грунтовых водах присутствует закисное железо до 10 мг/л и более. В населенных пунктах воды загрязнены, содержат органические вещества, аммиак, нитриты. В зоне аэрации глинистых грунтов периодически после дождей и при оттаивании сезонной мерзлоты на глубине 0,5- 1,5 м формируется верховодка. Торфяники содержат болотную воду, которая во время дождей выходят на поверхность, образуя слой в несколько десятков сантиметров. В засушливое время уровень верховодки падает. Зимой она исчезает, торфяники полностью промерзают. Воды торфяников и зоны аэрации пресные, обладают углекислотной и выщелачивающей агрессивностью. По данным гидрогеологической изученности артезианские воды палеоген-миоценовых отложений бассейна заключены в прослоях песков, песчаников и конгломератов мощностью от долей метра до 20 м. они разделены водоупорными глинами и аргиллитами на ряд гидравлически связанных между собой горизонтов. Напор вод в краевых частях бассейна 5-35 м, к центру он возрастает до 170-200 м. Пьезометрические уровни обычно устанавливается близко от поверхности земли. Часто воды изливаются из скважин. Напорные воды, наряду с грунтовыми и атмосферными, заболачивают территорию. Воды пресные с минерализацией до 500 мг/л, гидрокарбонатные кальциевые или магниевые, жесткостью до 3 мг*экв/л, как правило, не агрессивные.

История формирования рельефа

Геологический фундамент территории представляет собой сложный агломерат состыкованных между собой аккреционных и постаккреционных комплексов структурных зон континентальной, субконтинентальной, субокеанической и океанической кор. Другой особенностью фундамента является неогеновая и палеогеновая рифтогенная активация, которая хорошо фиксируется базитовым магматизмом. Описываемая территория находится в пределах кайнозойской пластовой впадины с выступами докембрийского фундамента. Породы складчатого основания Сихотэ-Алиня, большей частью перекрытые аллювиальными или озерными плиоценовыми отложениями, выходят на поверхность на ограниченных участках в виде сопок или их останцов. Абсолютные отметки сопок в пределах округа более 100-110 м. В результате переработки водами реки Уссури приподнятых участков отрогов гор сформировались две ее надпойменные террасы. Современные формы рельефа долины р. Уссури – поймы зажаты между повышенными участками надпойменных террас, которые образовались на цоколе предгорий Сихотэ-Алиня. Самая высокая – вторая надпойменная терраса р. Уссури начала формироваться еще

в дочетвертичное время (в плиоцене). Таким образом, современная вторая терраса является наложенной, наследующей формы, которые образовывали горные полноводные реки в условиях теплого влажного климата, в период активной вулканической деятельности, происходившей в этом регионе. Можно сказать, что эта терраса в ее современном облике сложена переработанными в среднеплейстоценовое время плиоценовыми отложениями древних террас, в связи с чем, в их сложении заметно уменьшение обломочного материала вверх по разрезу. Поверхность террас этого уровня чаще всего окаймляет сопки и занимает довольно значительные площади на территории района. Абсолютные отметки второй террасы колеблются в пределах 100-80 м.

Первая надпойменная терраса р. Уссури образует, как правило, небольшой уступ вокруг второй террасы и как самостоятельный обособленный элемент ландшафта не встречается. Это объясняется тем, что в условиях близкого расположения горного массива Сихотэ-Алиня эти террасы являются по существу цокольными, сложенными материалом переработки современной рекой древних аллювиальных отложений. Характерной особенностью рельефа территории района является то, что в тех местах, где долина реки сжимается между поднятыми участками складчатого основания, приуроченными к отрогам Сихотэ-Алиня, поймы реки Уссури занимают минимальные площади. Причем на этих участках современной долины реки оказываются размытыми отложения высокой террасы. Когда же река выходит из этих границ, ее долина заметно расширяется и здесь поймы занимают значительные площади, а террасы оказываются в большей степени размытыми. Это хорошо видно в южной части района. Высокая пойма имеет отметки 56- 62 м, низкая – 54-56 м. При этом обе они имеют параллельно-гривистое строение. Низкие поймы сильно обводнены, на высоких поймах, особенно в южной части территории образовались закустаренные болота. На территории Дальнереченского муниципального района в р. Уссури впадает несколько значительных притоков (Большая Уссурка и Дегтярка), имеющих свои притоки. Для долин всех рек характерна большая извилистость русел. Приток Большая Уссурка берет начало высоко в горах Сихотэ-Алиня, недалеко от океана. Долина р. Дегтярки сформировалась практически в пределах Дальнереченского района. Эти притоки образовали две хорошо выработанные плоские, заболоченные поймы – высокую и низкую. Их абсолютные отметки такие же, как и у р. Уссури, что объясняется общим для них базисом эрозии.

Современной овражной системы на территории района нет, но есть сильно развитая балочная. Все балки, как правило, заболоченные, сырые. Они берут начало обычно на первой, реже на второй, террасах р. Уссури и открываются в ее поймы или поймы малых рек. В долине р. Большая Уссурка, вблизи г. Дальнереченска имеется большой болотный массив – болото Моховое, которое сформировалось в результате зарастания пресного озера. Еще больший болотный массив, но иного происхождения расположен на юге района, на высокой пойме р. Уссури.

Экзогенные геологические процессы

Проявление экзогенных геологических процессов на проектируемой территории связано с деятельностью поверхностных вод. Среди них следует выделить такие процессы как заболачивание, подтопление и береговые процессы. Наиболее активно протекает процесс заболачивания. Им охвачено около половины площади рассматриваемой территории, причем этот процесс широко распространен в поймах рек Уссури, Б. Уссурка и их притоков. Заболачивание связано с плоским слабо дренируемым рельефом,

гидрологическими особенностями речной сети имеющей основное питание за счет муссонных дождей и наличием в верхней части геологического разреза пойм слабофильтрующих отложений суглинистого и глинистого состава. Ежегодные паводки, широкие поймы, интенсивное меандрирование рек и постоянная подпитка этих территорий за счет разгрузки поверхностного стока предопределило не только жизненность этого процесса, но и его интенсивность. Мощность болотных отложений достигает 1,4-2,0 м. Частично болотные массивы осушаются. Другой процесс, имеющий распространение в поймах на застроенных территориях- подтопление. Фактически до начала освоения значительная часть не заболоченных участков пойм в г. Дальнереченск, жилых районах города: ЛДК, Каменушка и, частично, с. Лазо была подтоплена. С началом освоения, отсыпкой техногенных грунтов эти территории частично были выведены из категорий постоянно подтопленных и перешли в категорию сезонно подтопляемых. Процесс подтопления усугубляют утечки из водонесущих коммуникаций и отсутствие ливневой канализации на территории, расположенной по рельефу выше названных микрорайонов города. Сильное меандрирование рек Уссури, Большая Уссурка и их притоков в равнинной части территории проектирования предопределило здесь активное развитие береговых процессов. Высокие скорости течения рек в меженный и особенно в паводковый периоды определяют интенсивный размыв пойменных уступов к руслу. Следствием этого являются крутые склоны берегов на подмываемых участках. Высота береговых уступов составляет от нескольких десятков сантиметров до 2-4 м. Протяженность берегов подверженных береговым процессам изменяется от нескольких десятков метров до 1 км, реже более. Наиболее подвержены денудации береговые уступы рек Уссури, Бол. Уссурка, Малиновка, Дегтярка, Кедровка.

При существующем геологическом строении и гидрогеологическом режиме на поверхности высоких пойм и надпойменных террас возможно развитие, а в особых случаях активизация процесса механической суффозии.

По склонам речных террас и сопок, в пределах округа, на отдельных участках наблюдаются эрозионные процессы. Обычно это плоскостная, реже линейная эрозия. Проявление этого процесса связано со сведением лесов, распашкой территории, техногенным нарушением почвенного покрова вследствие линейного строительства. Активизация эрозии находится в прямой зависимости от интенсивности выпадения осадков и снеготаяния. Особенностью территории намечаемой деятельности является то, что её значительная часть подвержена ежегодному процессу затопления. Этот процесс связан с периодом муссонных дождей. Обычно сильные паводки формируются в июле-августе и продолжительность их составляет 7-10 дней. Большие наводнения повторяются один раз в три года, очень большие один раз в 5-6 лет. Выход воды на пойму происходит ежегодно, а при паводках редкой повторяемости зоны затопления рек смыкаются. Повышения уровня воды при катастрофических паводках на пойме по долинам гидрологических наблюдений составляет 3,2м, а в реке выше меженного на 5,4м.

Затапливаемые территории

После прохождения в сентябре 2016 года тайфуна «Лайонрок», был составлен перечень участков населенных пунктов (улиц) Дальнереченского городского округа, подверженных риску затопления:

– прибрежная полоса реки Большая Уссурка: на протяжении всей улицы Первомай-

ская, включая переулки Глухой, Гайдара, Безымянный, Заветный, Первомайский, Сухановский, улицы Постышева, Павлика Морозова, Набережная, Авиаторская; территория мкрн Каменушка, в том числе улицы Ясная, Хасанская, Арсеньева, Трудовая, Лермонтова.

– прибрежная и пойменная полоса реки Малиновка: (ЛДК) – правая сторона от улицы Олега Кошевого, включая улицы Монтажная, Домостроительная, Молодежная, 2-ая Степная, Гастелло, Производственная, Тургенева, Зеленая;

– прибрежная полоса протоки Маркова: (ЛДК) – вдоль улицы Пограничная, Рабочая, Комсомольская, Юбилейная, Мелиоративная, Озерная, Заозерная; (Мясокомбинат) – левая сторона от улицы Железнодорожная, включая улицы Солнечная, Гоголя, Фанерная, Майская, пер.Майский;

– прибрежная и пойменная полосы реки Дегтярка (Лазо): улица Озерная;

– прибрежная и пойменная полосы реки Белая: включая частично улицы Архаринская, Восточная, Новая, Октябрьская, Таврическая, Южная, Плеханова, Ворошилова, Дальнереченская, Западная, Дзержинского, Полтавская, пер. Новый.

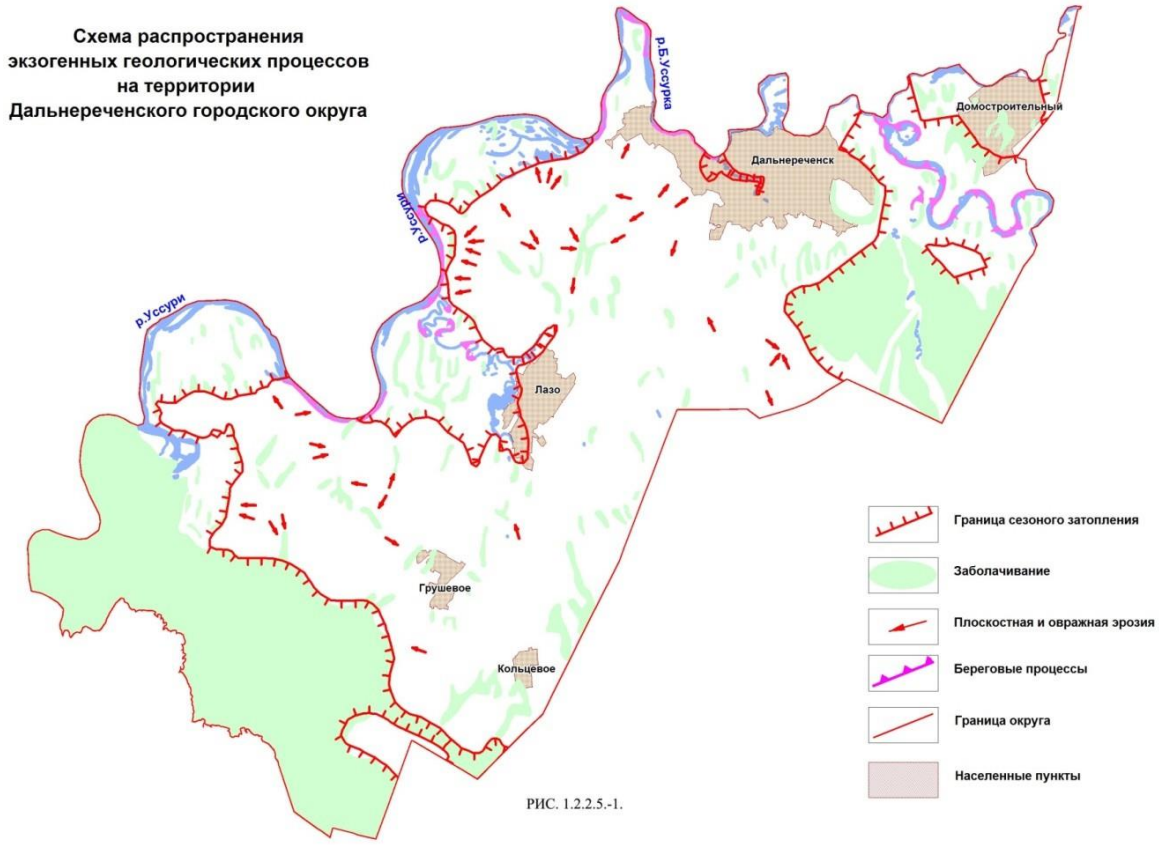


Рис 5 Схема распространения экзогенных геологических процессов

1.5.4. Гидрологическая характеристика

Реки в Приморье - основной источник водоснабжения населенных пунктов и промышленных предприятий. Воды рек используются также для орошения полей, овощных культур и культурных пастбищ. По большим и средним рекам осуществляется судоходство местного значения. Реки Приморья являются местом обитания и нереста многих ценных пород рыб, в том числе лососевых. Территория округа расположена на Уссурийской низменности в бассейне реки Уссури. В Уссури впадают р. Дегтярка с притоком Малая

Дегтярка, и р. Большая Уссурка с притоками: р. Белая и р. Малиновка с притоком – р. Кедровка. Несмотря на большое количество гидрологических пунктов, изученность бассейна р. Б. Уссурки нельзя считать достаточной, поскольку сеть в нем размещена неравномерно. Наиболее изученными являются среднее и нижнее течения реки Б. Уссурка, а также бассейн ее притока - р. Малиновки, где имеется 10 пунктов наблюдений. В последнее время сеть значительно сокращена. В настоящий период действует 13 постов, из которых 11 стоковых и 2 уровенных.

Река Уссури. Это самая большая водная артерия Приморского края и один из крупных притоков р. Амур. Она берет начало в южной части горной системы Сихотэ-Алинь. Течет с юга на север, впадая у с.Казакевичево в один из рукавов Амура. Длина реки 897 км, площадь водосбора 193 000 км2. Бассейн р. Уссури занимает 82% площади Приморского края. Общее падение реки 1 549 м, средний уклон 1.73‰. Река Большая Уссурка является одним из наиболее крупных ее притоков. В целом уклон при паводках согласуется с уклоном при средних уровнях. В районе устья р. Большая Уссурка составляет в среднюю и низкую воду 0,089 ‰, при паводках редкой повторяемости уменьшается до 0,052 ‰. От устья реки Сунгача река течет по дну ассиметричной долины, правый склон которой ограничен скатами холмов и сопок Западного Сихотэ-Алиня высотой 150-200 м, а левый склон незаметно сливается с плоской или с всхолмленной поверхностью Западно-Приморской долины. Ниже с. Венюково река протекает по слабоизвилистой поверхности Средне-Амурской равнины. Пойма реки двухсторонняя шириной от 8 до 14 км, хорошо развита. Ее поверхность изрезана ложбинами и сухими руслами. Наиболее пониженные участки покрыты луговой растительностью или заболочены; прирусловая полоса поймы залесена и покрыта кустарником. Пойма ежегодно частично затопляется. Русло реки слабоизвилистое и значительно разветвленное с островами. Острова, образованные протоками, вниз по течению реки увеличиваются в размерах. Поверхность их покрыта луговой и кустарниковой растительностью. Ширина реки колеблется в пределах от 300 до 1200 м, преобладающая – 500-600 м. Перекаты и плесы чередуются между собой через 10-20 км. На плесах преобладают глубины 4-5 м и скорость течения 0.4 - 0.6 м/с. Русло изобилует песчаными отмелями, осередками и косами. Дно реки на плесах песчаное, на перекатах - песчано-галечное. В питании реки преобладают дождевые воды, хотя в отдельные годы сток талых вод составляет около 20% от годового объема. В весенне-летний период некоторое пополнение стока происходит за счет таяния наледей (преимущественно ключевых), которые сохраняются до июня. Величина подземного питания составляет около 20% от общего объема годового стока.

Поступление талых вод в реку и подъем уровня воды начинается в конце марта - начале апреля и происходит довольно интенсивно. Из-за неравномерного таяния снега на равнинных участках бассейна и в горах, временного похолодания и потепления, выпадения значительных дождей в мае или в начале июня на реке формируется многопиковое снегодождевое половодье, которое продолжается обычно до конца июня. Наивысшие уровни наблюдаются в начале или в середине мая; иногда они приурочены к весеннему ледоходу, который происходит на подъеме волны половодья во второй половине апреля. В отдельные годы во время весеннего половодья наблюдаются большие наводнения, и уровни весеннего половодья являются наибольшими в году. На волну весеннего половодья накладываются подъемы от дождевых паводков. При отсутствии дождей весеннее половодье выражено менее четко. Половодье обычно сменяется дождевыми паводками, между которыми наблюдается кратковременная межень. Иногда паводки непрерывно

следуют друг за другом и меженные периоды в таких случаях совершенно не выражены. Дождевые паводки наблюдаются в течение всего теплого периода года. Всего в течение летне-осеннего периода по реке проходит 2 - 5, а в отдельные годы до 8 паводков. Подъем уровня воды при паводках происходит весьма интенсивно 0.3 - 0.8 м в сутки и продолжается 4 - 6 дней. Наиболее высокие подъемы уровня воды наблюдаются в августе и сентябре; они, как правило, обусловлены ливневыми осадками или продолжительными обложными дождями, охватывающими большую по площади территорию. Высота паводков достигает 4.5 - 5.0 м в нижнем течении. Во время прохождения больших паводков происходят разливы воды, сопровождающиеся затоплением населенных пунктов, сельхозугодий, разрушением дорог и мостов. Летне-осенние паводки, вызывающие небольшие наводнения, наблюдаются примерно один раз в 3 года. Большие наводнения повторяются один раз за 9-10 лет. Река многоводна даже в меженный период. Летне-осенняя межень отчетливо выражена лишь в маловодные годы, обычно бывает приурочена к сентябрю-октябрю. Зимняя межень характеризуется устойчивыми уровнями, ход которых нарушается лишь небольшими колебаниями, вызванными зажорами. Внутри года сток распределен крайне неравномерно: в теплую часть его проходит до 95% годового объема стока и лишь 5% - в зимнюю. Максимальные расходы воды более часто наблюдаются в мае и августе, иногда - в июле или сентябре. Наименьший сток приурочен к февралю или марту.

Переход температуры воды через 0.2°С весной происходит в первую или во вторую декаду апреля, осенью - во вторую или третью декаду ноября. Наиболее высокая температура воды наблюдается в августе. Ледовые образования на реке появляются в первой декаде ноября, в конце месяца река покрывается льдом. Продолжительность ледостава составляет 110 - 150 дней. Продолжительность осеннего ледохода (шугохода) колеблется от 13 до 20 дней. Вскрывается река в начале - середине апреля. Во время вскрытия иногда наблюдаются заторы льда, вызывающие резкие подъемы уровня и разливы воды по пойме. Река используется для бытового и технического водоснабжения, в нижнем течении реки осуществляется судоходство местного значения.

Река Большая Уссурка. Площадь бассейна р. Большая Уссурка занимает 29600 км2 ,что составляет почти одну пятую территории Приморского края. Начало свое р. Большая Уссурка берет на западных склонах Центрального Сихотэ - Алиня на высотах около 1000 м. Длина реки до впадения ее справа в р. Уссури составляет 440 км, общий перепад высот от истока до устья - 946 м, средний уклон русла - 2,2‰. Нижняя часть бассейна, входящая в Дальнереченский городской округ, имеет наиболее сглаженный рельеф, причем значительная часть долины р. Большая Уссурка и ее притока р. Малиновки располагаются в пределах Нижне-Бикинской впадины, являющейся частью Западно-Приморской равнины. Отметки водораздела в нижней части колеблются от 250 до 500м. На территории округа крупным притоком р. Большой Уссурки является р. Малиновка. Вся поверхность бассейна, за исключением небольшого района в западной его части, покрыта лесной таежной растительностью с преобладанием пихтово-еловых пород. Широкие поймы и заболоченные склоны заняты мелколиственными лесами. Общая залесенность бассейна до с. Вострецово составляет 100%, до г. Дальнереченска около 95%, заболоченность до с. Вострецово - <1%, до г. Дальнереченска - около 5%; большую заболоченность имеют р. Маревка (18%) и Малиновка (12%). Городской округ располагается в пределах устьевого участка. Река на этом участке течет в западном направлении по дну пойменной и несимметричной долины шириной 12-18 км, ограниченной преимущественно пологими склонами, плавно сопрягающимися со склонами притоков. Исключение составляет участок, расположенный

ниже устья р. Маревки, где на протяжении 13 км река вплотную приближается к крутым склонам сопок с отметками вершин 200 - 500 м. Пойма преимущественно открытая, луговая; у населенных пунктов используется под пашни. В наиболее пониженных ее местах встречаются кочковатые болота и старицы с заболоченными берегами; часть отошедших от русла стариц превратились в озера. Русло реки извилистое, расчленено на множество рукавов и проток. Образованные ими острова покрыты лесом и кустарником, часть из них используется под сенокосы и огороды. Особенно разветвленным на отрезке от района садовых участков до устья является участок между автомобильной и железной дорогами (нечетный путь). Преобладающая ширина на всем протяжении нижнего участка реки составляет 100-120 м, наибольшая местами достигает 150-180 м. Глубины на перекатах 0,6-1,0 м в плесах и ямах до 5-6 м; скорости течения при средних уровнях в начале рассматриваемого участка составляют 1,2-1,4 м/с, в районе пересечения реки дорогами и далее к устью – 0,9 м/с. Дно русла преимущественно галечное, в плесах песчано-галечное, у подножий сопок - каменистое. Берега обрывистые, высотой 1,5-2,0 м, на отдельных (иногда протяженных) участках – 3-4 м; суглинистые, поросшие лесом и кустарником и открытые в районах населенных пунктов. Глубина основного русла реки в межень 1,5-3,5 м, ширина 160-280м, средняя скорость течения 0,9-1,3 м/с. Уклоны водной поверхности в нижнем течении р.р. Большой Уссурки и Малиновки, а также р. Уссури (на участке впадения в нее р. Большой Уссурки) имеют малые значения (<1‰). Уклон в устьевой части Большой Уссурки практически сохраняет свое значение при уровнях различной высоты и составляет в среднем от в/п Дальнереченск до устья 0,078‰. Большинство населенных пунктов в нижнем течении р. Большая Уссурка расположены на левом берегу, по которому проходит автодорога. В черте города, пересекая жилой массив, в протоку Белореченскую впадает р.Белая (Р=17,9 км2), а в протоку Сплавную - ручей Каменушка, на месте которого, в связи со строительством железной дороги, образовалась заводь (Р=0,48км). В устье р. Белая пересекается автомобильной и железной дорогами. Длина р. Белой около 3 км, она имеет очень малые уклоны (менее 1 ‰) и вследствие этого малые скорости течения (в межень около 0.1м/с). Русло реки извилистое, верхняя часть бассейна заболочена. Ручей Каменушка протекает вдоль восточной окраины города; в нижнем течении русло канализовано, в верхнем и среднем оно слабо выражено. Прирусловая часть заболочена. Ручей действует в период дождей.

Для уровненного режима р. Большая Уссурка характерно весеннее половодье, после которого следует череда летне-осенних паводков и затем зимняя межень. Начало весеннего половодья приходится на середину апреля, окончание - на вторую - третью декаду мая. Формируется весеннее половодье талыми водами и нередко усиливается дождями. Интенсивность подъема уровней в половодье достигает в отдельные годы 50-70 см/сутки; продолжительность половодья колеблется от 50 до 80 суток. В летне-осенний период с июня по октябрь по реке проходит от 2-4 до 6-7 паводков, иногда следующих один за другим. Наиболее интенсивные паводки приходятся на июль-август. Высота подъема уровней в паводки по наблюдениям у г. Дальнереченска колеблется от 1 до 5 м, по данным наблюдений у района садовых участков от 1 до 4 м. Наибольшая интенсивность подъема уровней у г. Дальнереченска - 1,25м/сутки (1989г.), зафиксированная на в/п Вагутон (ЛДК) – 1,52 м/сутки. (1989г). Средняя продолжительность паводков составляет 20 дней, при этом продолжительность подъема колеблется от 2 до 20 дней, спада - от 4 до 25 дней. Наиболее высокие паводки, сопровождавшиеся наводнениями, наблюдались в 1913,1915, 1927, 1932, 1942, 1950, 1966 , 1967, 1971, 1989, 1994, 1996 и 2000 годах. В конце октября - начале ноября

после прекращения дождей наступает похолодание и уровни начинают падать. Появление ледовых образований и замерзание реки сопровождается' некоторым повышением уровня, которое обусловливается стеснением живого сечения русла шугой и льдом. В течение зимы уровни медленно понижаются, достигая своих низших значений в конце марта - начале апреля. По данным наблюдений у г. Дальнереченска за период с 1934 по 1997 год наибольшая годовая амплитуда колебания уровней составила 630 см (1950 год), наименьшая - 197 см (1976 г); по в/п Вагутон (ЛДК) (1958-1997 г.г.) годовая амплитуда составила соответственно - 486 (1967 г) и 224 (1976 г) см. При весеннем и осеннем ледоходе наблюдаются заторы и зажоры льда. В устьевой части и в пределах города Большая Уссурка судоходна для маломерного флота.

Река Малиновка является одним из основных притоков р. Большая Уссурка. Она впадает с правого берега на расстоянии 12 км от устья р. Б.Уссурки. Ее нижнее течение входит в черту города Дальнереченска. На левом берегу ее располагается район города Дальнереченск-П. Долина р. Малиновки в нижнем течении сливается с долиной р. Большая Уссурка, большая часть ее заболочена. Сток р. Малиновки дает существенное увеличение расхода воды р. Б. Уссурки (особенно в паводки). Длина реки от наиболее удаленной точки речной системы – 274км, площадь водосбора – 6490 км2, средняя высота 310м, общее падение реки 784м, средний уклон реки 2.9‰. Основные притоки: Кедровка. Бассейн р. Малиновки в основном расположен среди крупнохолмистой местности и только 20% площади его водосбора находится в пределах Нижне-Бикинской впадины. Почти вся поверхность бассейна (85%) покрыта лесами. Около 12% площади водосбора занято болотами, особенно в нижней, равнинной его части. В нижнем течении р. Малиновка приобретает плесовый характер, русло ее сильно извилистое, имеет многочисленные петли-меандры; уклоны на участке в силу этого невелики (от 0,23 до 0,67 ‰). Река Малиновка имеет ширину меженного русла 60-120 м. Берега рек крутые (высота обрывов 1,5-3,0 м). В паводок 1989 года уклон в нижнем течении р. Малиновки составил 0,12 ‰. Прилегающая к долине местность холмистая, покрытая лиственным лесом. Долина неясно выражена, правобережная часть сливается с долиной р.Большая Уссурка. Пойма общая с р.Большая Уссурка шириной около 15км, сильно пресечена староречиями, озерами, в основном луговая, заболоченная, местами поросшая кустарником. Возвышенные места используются под пашни и огороды. Пойма правого берега начинает затапливаться при уровне 670см, левая при уровне 680см (подтопляются сенокосы, и огороды на окраине села). Русло извилистое, на участке поста прямолинейное, песчано-галечное, деформирующееся, частично зарастает водной растительностью. Берега обрывистые, размываемые, поросшие кустарником. Весной и осенью наблюдаются заторные и зажорные явления.

Река Кедровка берет начало на склонах северо-западных отрогов системы гор Сихотэ-Алиня, течет в северном направлении и впадает в р. Малиновка слева в 5 км от ее устья. Длина реки 49 км, площадь водосбора 347 км², средняя высота его 159 м, общее падение реки 264 м, средний уклон 5,4‰. Ниже с. Рождественки правый склон сливается со склоном долины р. Малиновки, левый – открытый, поросший кустарником. Пойма двухсторонняя; в среднем и нижнем течении ее ширина возрастает до 200 – 400 м; здесь она луговая, частично заболоченная (заболоченность здесь составляет около 24%), особенно в приустьевой части. Полностью пойма затопляется лишь в высокие паводки. Русло извилистое, неразветвленное. Преобладающая ширина реки 4 – 8 м, наибольшая – 18 м.

Глубины на перекатах 0,2 – 0,3 м, на плесах до 1 – 2 м; скорости течения воды соответственно составляют 0,6 – 0,9 и 0,3 – 0,5 м/сек.

Река Дегтярка берет начало на возвышенном лесном участке севернее п. Лазо и впадает в р. Уссури. У устья, в пойме р. Уссури река сильно меандрирует, образуя старицы. Малая Дегтярка берет начало за пределами округа и впадает в Дегтярку. На реке имеется запруда, образующая водоем, на котором стоят разрушенные постройки кирпичного завода.

Город Дальнереченск расположен на левом берегу реки Большая Уссурка. Большая Уссурка, ее приток – река Малиновка и впадающая в последнюю река Кедровка охватывает территорию города полукольцом с севера и востока. Муссонный тип климата формирует особый гидрологический режим рек этого региона. Наводнения на реках, ведущие к затоплению, происходят в июле-августе, средняя продолжительность паводков 7-10 дней. Большие наводнения повторяются 1 раз в 3 года, очень большие 1 раз в 5-6 лет. Выход воды на пойму происходят ежегодно. При паводках редкой повторяемости зоны затопления рек смыкаются. При катастрофических наводнениях вода на пойме поднимается по наблюденным данным на 3,2 м, а уровень воды в реке выше меженного на 5,4 м. При расчетном паводке 1%-ной обеспеченности в естественном состоянии, граница затопления охватывает почти всю территорию города Дальнереченска.

1.5.5. Почвенный покров

Территория Дальнего Востока характеризуется резким отличием от других районов всего комплекса условий почвообразования и, как следствие этого, своеобразием и спецификой почвенного покрова. Высокая продуктивность растительных сообществ и благоприятные гидротермические условия вегетационного периода способствуют повышенной интенсивности почвообразования, которое в тоже время ограничивается глубоким зимним промерзанием и тяжелым гранулометрическим составом пород на равнинах. Температура поверхности и верхних слоев почвы, как и температура воздуха, обусловливаются радиационным и циркуляционным режимом, а также зависит от механического состава почвы и ее влажности. Среднемесячная температура почвы по мет.ст. Дальнереченск в течение года колеблется от (-23°С, январь) до 24°С (июнь). Разница между среднемесячной температурой воздуха и среднемесячной температурой почвы составляет от 0,5 до 2,9°С, в летние месяцы эта разница больше, в зимние - меньше. Абсолютный максимум, зафиксированный на метеостанции (термометр установлен в незатененном от солнца месте в лугово-глеевой, тяжелосуглинистой на глине почве) 60°С (июль). Абсолютный минимум приходится на январь - его значение (-47°С). Средняя дата первого заморозка на почве - 28 сентября, последнего 14 мая; средняя продолжительность безморозного периода - 136 дней. Ближайшим пунктом, где когда-либо производились наблюдения за глубиной проникновения температуры 0°С в почву или за глубиной промерзания является мет.ст. Вострецово. По данным этой станции глубина проникновения температуры 0°С в почву составляет >160 см, а наибольшая глубина промерзания (из максимальных за зиму) - 154 см. Нормативная глубина сезонного промерзания оголенных грунтов – 1,84 м, под снегом – 1,29 м. В пределах освоенной и осваиваемой для целей сельского хозяйства территории главное место занимают бурые лесные почвы. Профиль бурых лесных почв прост по своему строению: гумусовый горизонт 10-15 см, глубже которого залегает иллювиальный горизонт бурого цвета, постепенно переходящий в породу более светлой окраски. У бурых лесных почв оподзоливание обычно отмечается в виде некоторого посветления окраски в нижней части

гумусового горизонта. Буро-подзолистые почвы имеют четко выраженный подзолистый горизонт мощностью 20-30 см. Глубже залегает иллювиальный горизонт темно-бурого цвета. На окультуренных буро-подзолистых почвах пахотный горизонт составляет 12-16 см. Гумусовый горизонт этих почв имеет среднекислую реакцию, поглощающий комплекс насыщен основаниями. Наиболее высокое содержание гумуса — в целинных почвах, на освоенных участках оно снижается до 3-4%. На плакорах формируются лугово-черноземовидные почвы, отличающиеся высоким плодородием, с гумусовым горизонтом мощностью до 60-70 см, темно-серого или черного цвета. Гумусовый горизонт сменяется переходным неоднородной бурой окраски с признаками оглеения в виде сизых пятен и ржавых примазок. Для горизонта очень характерна мучнистая кремнеземистая присыпка по граням структурных отдельностей. Ниже его залегает различной толщины оглеенная бескарбонатная глина материнской породы. Количество гумуса в верхних горизонтах почв доходит до 15%, которое с глубиной постепенно уменьшается. Почвы характеризуются слабо- кислой реакцией при довольно высокой гидролитической кислотности (4-7 мг-экв), насыщенностью основаниями (96-99%) при сумме обменных оснований (Ca+Mg) – 30-40 мг-экв на 100 г почвы. Они содержат легкогидролизуемого азота до 20 кг/га, обменного калия – 20-40 мг на 100 г почвы и незначительное количество подвижных фосфатов.

Подзолисто-бурые лесные почвы распространены на наиболее дренированных массивах в долине р. Уссури. Формируются они под широколиственными и остепненными дубовыми лесами. Широко распространены на рассматриваемой территории болотные почвы, залегающие на плоских понижениях и в долинах рек.

Луговые, или гумусово-глеевые, почвы под мезофильными или сырыми лугами характеризуются ярко выраженным процессом гумусонакопления. В гумусовых горизонтах луговых почв накапливается до 10-15% темного, преимущественно гуматного гумуса при мощности горизонта 20-50 см. Прибрежным лугово-болотным почвам более, чем луговым, свойственны признаки осолодения. На низменностях основная поверхность плоских террас занята элювиально-поверхностно-глеевыми почвами со светлым глеево- элювиальным горизонтом - подбелами. В зависимости от высотного уровня террас и, следовательно, возраста почв, подбелы разделяются на лесные на высоких террасах, луговые на средних и отчасти низких террасах. На последних широко распространены также луговые и лугово-болотные почвы. Луговые подбелы наиболее характерны для террас среднего уровня и сочетают в себе признаки лугового и элювиально-глеевого почвообразования. К первым относятся: темный гумусовый горизонт с высоким содержанием гумуса, но менее мощный, чем в луговых почвах, слабокислая до нейтральной реакция, слабая ненасыщенность. Близкое залегание горизонтов грунтовых вод или верховодки при тяжелом гранулометрическом составе объясняет присутствие грунтово-глеевых горизонтов в нижних частях почвенного профиля. Общие признаки луговых и лесных подбелов связаны с текстурной дифференциацией профиля и элювиальным оглеением. К признакам элювиального оглеения относится наличие конкреций в верхних горизонтах и накопление неселикатных соединений железа в средних. Вместе с тем лесные подбелы отличаются характером гумусового горизонта (мощность 10-20 см, буровато-серого, фульватно-бурогуматного). Они слабокислые, не насыщены основаниями, обогащены неселикатными формами железа. Под низинными и переходными болотами с лиственницей развиты торфяно-глеевые почвы. Согласно литературным данным мощность торфяного горизонта в них достигает 0,5 м и более. На плоских, пониженных участках долин рек отмечены задернованные иловато-глеевые почвы. Эти почвы сильно переувлажнены и имеют

грубозадернованный верхний горизонт мощностью до 5–7 см. Ниже залегает темно-серый перегнойный горизонт мощностью 15–20 см, переходящий в глинистый глеевый. Подстилаются эти почвы хорошо окатанной галькой. Грунтовые воды отмечаются на глубине 40 – 50 см. В период муссонных дождей низинные участки иногда на продолжительный срок покрываются слоем воды. Задернованные иловато-глеевые почвы имеют слабокислую реакцию среды, в нижних горизонтах даже близкую к нейтральной, содержат большое количество гумуса и богаты азотом и подвижными соединениями фосфора. Потенциальное плодородие этих почв высокое. К подобным местообитаниям приурочены заболоченные лесные сообщества из ольхи пушистой, лиственницы Гмелина и ясеня маньчжурского.

Таким образом, в почвенном покрове проявляются закономерности, свойственные зоне хвойно-широколиственных лесов. Можно отметить, что почвы, представленные на территории района, характеризуются достаточным увлажнением и относительным богатством, что, безусловно, благоприятствует развитию высокобонитетных, полидоминантных лесных насаждений.

1.5.6. Растительный покров. Лесной фонд

Особая черта растительности территории Дальнереченского района – сочетание неморальных (маньчжурских) и бореальных видов. Первые широко представлены в широколиственных и хвойно-широколиственных лесах, известных под названием «уссурийская тайга». Характерная особенность этих лесов – многоярусность и многовидовой состав древостоя, богатство и разнообразие подлеска, папоротниково-травяной покров, обилие лиан (виноград, лимонник и др.). Из хвойных древесных пород наиболее распространен кедр корейский, из лиственных – дуб монгольский, орех манчжурский, бархат амурский, ильмы, клены, липы и др. К низким террасам больших рек в их нижнем течении и равнинам – приурочены крупные массивы лугов, а местами болот (рис.6). В прошлом леса района подверглись сильному хозяйственному воздействию. В результате рубок и пожаров коренных лесов не сохранилось. Площадь хвойных лесов уменьшилась и соответственно увеличилась площадь вторичных лиственных лесов. Особенно возросла доля белоберезников, осинников и дубняков. На больших площадях коренные типы лесов сменились зарослями кустарников или сырыми осокововейниковыми лугами. Леса из дуба монгольского на значительной части занимаемой ими площади являются производными, так как в равнинной местности возникли на месте лиственничников, а в предгорьях сменили кедрово-широколиственную формацию. К коренным типам леса относятся дубняки на релках, среди которых преобладают леспедецевые дубняки. Почвы под ними бурые лесные на аллювиальных отложениях, слабоскелетные, суглинистые, с несколько ослабленным дренажем. Древостой одноярусные, разреженные, с запасом древесины 80–150 м3/га. Кроме дуба отмечены березы маньчжурская и даурская, лиственница и осина. Подлесок средней густоты и сложен леспедецей двухцветной с участием лещины разнолистной, калины Саржента, жимолостей и бересклетов. В травяном покрове обычны папоротник орляк, вейник пурпурный, осоки и представители высокотравья. После систематических пожаров леспедецевые дубняки на релках сменяются древесно-кустарниковыми зарослями. Из долинных лиственных формаций наиболее характерны ивняки, ольшаники и ясеневники. Ивняки, сложенные ивой Шверина, и ольшаники, образованные ольхой пушистой, представляют собой пионерные древесные группировки, приурочены к низким пойменным террасам, ежегодно заливаемым

в период летних наводнений. Почвы иловато- песчаные, с устойчивым водным режимом. Ивняки и ольшаники сменяются или кустарниковыми зарослями, или ясеневыми лесами. Последние образованы ясенем маньчжурским, приурочены к дренированным участкам высоких пойменных и надпойменных террас, а также к шлейфам горных склонов. Почвы бурые лесные на аллювиальных отложениях, иловато-супесчаные или легкосуглинистые, влажные. Древостой двухъярусный, с запасом древесины до 300 м3/га. Помимо ясеня обычны тополь Максимовича, бархат, орех маньчжурский, ильм долинный, кедр. Подлесок средней густоты, равномерный, многовидовой, сложен жимолостями, смородинами, рябинником, чубушником тонколистным, лещиной маньчжурской. Травяной покров образован папоротниками, осоками и представителями высокотравья. В процессе естественного развития кустарниковые ясеневники сменяются долинными кедрово-широколиственными лесами. При ухудшении дренажа возможна смена на ольшаники и даже на нелесные группировки – заболоченные вейниково-осоковые луга. Мелколиственные леса, представленные белоберезниками и осинниками, в большинстве случаев являются производными. За последние 60 лет эти формации получили широкое распространение, и на их долю приходится от 30% и более лесопокрытой площади проектируемой территории. Под материнским пологом береза маньчжурская и осина Давида не возобновляются; продолжительность существования лесов ограничена долголетием этих мелколиственных пород и в среднем составляет 100–120 лет. Осинники представлены лианово-лещинными, лещинными и травянолещинными типами леса. Производительность их невысокая и в спелых древостоях составляет 200 м3/га. Белоберезники в типологическом отношении разнообразнее, чем осинники, что объясняется более широкой экологической пластичностью березы маньчжурской. Эта древесная порода образует древостой со своим преобладанием как на дренированных, так и на переувлажненных участках. Большие площади занимают травяные белоберезники недренированных плакоров, а также сырые смилациново-осоковые и рябинниково-акатниковые. Производительность белоберезников, как и осинников, низкая – не превышает 200 м3/га. Коренные кедрово-широколиственные леса относятся к северной географической фации кедровой формации. Положение кедра корейского здесь не всегда устойчивое. Так, например, на тех участках, где ход естественного лесообразовательного процесса нарушен выборочными рубками, преобладание переходит к ели аянской и пихте белокорой. Древостой этих лесов двухъярусные, разновозрастные. В первом ярусе помимо кедра обычны береза желтая, липа амурская, ильм лопастный, ель аянская. Единично встречается дуб монгольский. Второй ярус сложен кленом мелколистным, пихтой белокорой и елью аянской с небольшим участием кедра, липы и вишни Максимовича. Общий запас древесины – 300–450 м3/га в зависимости от доли участия кедра в сложении древостоя. Подлесок слагают 12–14 видов кустарников, среди которых преобладают лещина маньчжурская, чубушник тонколистный, элеутерококк колючий и жимолость горбатая. В травяном покрове, в котором насчитывается 23–37 видов растений, фон образуют щитовник Буша, осока кривоносая и василистник тычиночный. В возобновлении из хвойных пород преобладает подрост пихты белокорой, а из лиственных – клена мелколистного и ясеня маньчжурского. По низменностям встречаются травяные и сфагновые лиственничники, травяно-моховые болота с ерником и сырые осоково-вейниковые луга

Рис.6. Карта растительности Дальнереченского городского округа

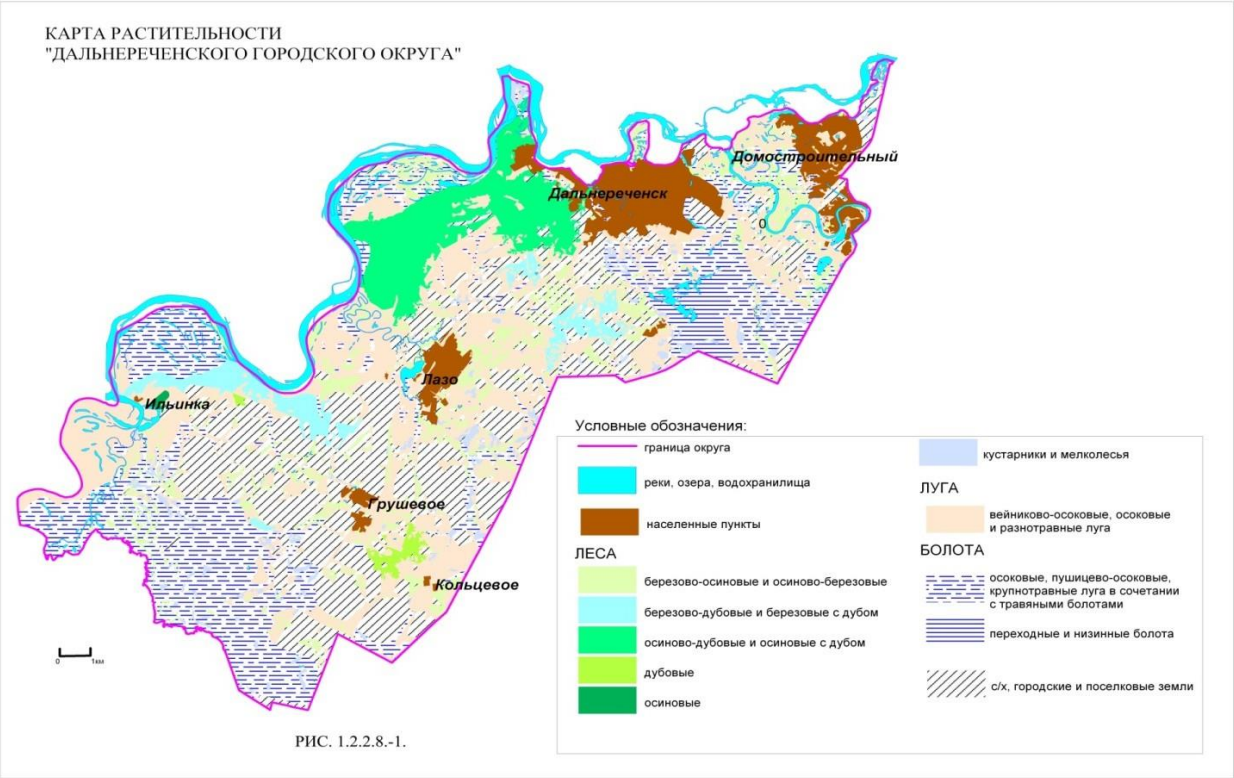


РИС. 1.2.2.8.-1.

В северо-восточной части Дальнереченского городского округа расположены земли с защитными лесами Лесного фонда (Дальнереченское лесничество, Веденское участковое лесничество, 60 квартал площадью 66 га). Дальнереченское лесничество относится к Зоне хвойно-широколиственных лесов Приамурско-Приморского хвойно-широколиственного района (принят в соответствии с Приказом Рослесхоза № 37 от 04.02.2009 г.). Земли лесного фонда находятся за пределами населенного пункта, их площадь – 36,9 га (см. Альбом 1, лист 4. «Карта функциональных зон городского округа»).

Следует отметить следующие участки лесов Веденского участкового лесничества, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:

1. Защитные полосы лесов, расположены

– вдоль железнодорожных путей общего пользования Хабаровск- Владивосток, шириной 0,5 км с каждой стороны;

– вдоль федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации: Владивосток-Хабаровск, шириной 0,25 км с каждой стороны.

2. Зеленая зона

– вокруг города Дальнереченск, радиусом 30 км.

3. Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов, шириной 3 км по каждому берегу с учетом нерестохранных полос вдоль р.Б.Уссурка, р. Малиновка до устья р. Ореховка – шириной 2 км (б. Дальнереченский лесхоз); вдоль р. Уссури – шириной 3 км по каждому берегу с учетом нерестохранных полос.

4. На территории Дальнереченского лесничества на реках и ручьях выделены водоохранные зоны соответствующей минимальной нормативной ширины (согласно Водному Кодексу Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74 ФЗ).

5. Нерестохранные полосы лесов, шириной 1 км вдоль каждого берега рек Б. Уссурка, Малиновка (б. Дальнереченский лесхоз); вдоль реки Уссури, шириной 1 км по каждому берегу, вдоль реки Малиновка, шириной 1 км по каждому берегу.

1.5.7. Животный мир

Наиболее распространенными видами на территории Дальнереченского городского округа являются белка, колонок, лиса, выдра, косули, заяц, енотовидная собака.

В целях охраны животного мира полностью запрещается охота на редких и находящихся под угрозой исчезновения диких зверей и птиц, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Приморского края. Виды краснокнижных животных на рассматриваемой территории отсутствуют.

Планирование в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов – территориальное охотустройство на территории Дальнереченского городского округа Приморского края осуществляется в соответствии со схемой размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Приморского края.

При осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи необходимо соблюдать Требования по предотвращению гибели объектов животного мира, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 (ред. 13.03.2008) и постановлением Администрации Приморского края от 19.09.2012 № 260-па.

Кроме этого, во исполнение требований Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире», необходимо учитывать меры, предусмотренные ст. 28 «Предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, эксплуатации транспортных средств и линий связи и электропередачи».

Также необходимо учитывать требования ст. 44 «Предупреждение гибели охотничьих ресурсов при осуществлении сельскохозяйственной и иной деятельности» и ст. 52 «Требования к сохранению охотничьих ресурсов и среды их обитания при осуществлении градостроительной деятельности» Федерального закона от 24.07.2009 №209-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.5.8. Полезные ископаемые

Месторождения полезных ископаемых местного значения на территории г. Дальнереченска, представлены месторождениями песчано-гравийной смеси. В пользование предоставлены:

– месторождение песчано-гравийной смеси "Проточный-1", в 2,0 км к юго-западу от г. Дальнереченск, лицензия ДАР 00724 ОЩ;

– месторождение песчано-гравийной смеси «Дальнереченское», расположенное в районе старого кирпичного завода, лицензия ДАР 406 ОЩ.

1.5.9. Ландшафтная структура

Территория Дальнереченского округа входит в Приморский край и согласно геоботаническому районированию относится к лесостепной Амуро- Ханкайской области. К настоящему времени сделано несколько попыток физико-географической дифференциации

территории. Согласно Атласу Приморского края описываемая территория почти целиком относится к Приханкайской физико-географической области и относится к Уссуро-Ханкайской равнинной провинции. Климат является фактором, во многом определяющим современный облик и состояние ландшафтов округа. Отличительной особенностью климата, кроме поочередного действия на территории континентального и океанического циклонов, можно назвать контрастность. Здесь чередуются практически полярные суровые зимы с глубоким промерзанием грунтов и почти субтропические летние периоды. Малая мощность снега в весенний период способствует ксерофитизации растительности. Большой контрастностью отличаются и условия обводнения территории, благодаря большим колебаниям величин осадков от года к году. В отдельные годы влажность летом бывает так мала, что в вегетационный период сохраняется высокая пожароопасность ландшафтов. Растительность в такие периоды находится в состоянии близком к увяданию. Интересно отметить роль горных массивов и останцовых сопок в Приханкайской провинции. Согласно розе ветров округа, в июле здесь преобладают С-В ветры. Под влиянием горных преград возникают специфические ландшафты барьерного подножья и т.н. ксерофитные ландшафты барьерной тени. Вся территория Дальнереченского района лежит в пределах одного ландшафта – долины р. Уссури, которая здесь имеет довольно сложное строение. Заложившуюся по кайнозойской наложенной впадине, субмеридионально протягивающуюся долину р. Уссури здесь, на ее пути к океану пересекают широтно простирающиеся, выположенные отроги Сихотэ-Алиня. Этим обусловлены, с одной стороны, сужения долины реки в местах выходов отложений складчатого цоколя, и, с другой – большие расширения долины в местах их отступания. Энергия водного потока р. Уссури и близость Сихотэ-Алиньского хребта обусловили большую неоднородность и даже контрастность ландшафтных условий: от относительно высоких останцов сопок, до плоских, сильно заболоченных пространств низких и высоких пойм реки Уссури и ее притоков. На наиболее повышенных участках территории, таких как останцы сопок, сформировались бурые лесные почвы и подбелы (отбеленные буроземы). Эти почвы характерны для занятых коренными широколиственно-кедровыми и хвойно-широколиственными лесами с кустарниковым подлеском территорий. В настоящее время на их месте сформировались вторичные осиново-дубовые и осиновые с дубом, реже березово-дубовые и березовые с дубом леса с неморальной травяной и кустарниковой растительностью. Часть поверхности находится под распашкой.

Вторая надпойменная терраса р. Уссури занимает поверхности с отметками 80-100 м. Балки в пределах этой террасы имеют корытообразное строение. Здесь на полого-волнистой поверхности террасы сформировались буро-глеевые отбеленные почвы. Луговые подбелы сформировались там, где леса были сведены, что характерно для основной части расположенных к югу и северу от р. Дегтярки, слабо дренированных надпойменных террас р. Уссури. Коренной тип растительности террасы – широколиственные дубовые леса с участием ильма и ясеня с кустарниковым подлеском из рябинолистника, лещины манчжурской, элеутерококка, чубушника, жимолости и т.д. В травостое преобладают: папоротник, вейник, осоки; из разнотравья: какалия, соссюрея, розга золотая и т.д. Эти территории используются под распашку, приусадебные хозяйства и сады.

Поверхность 1 надпойменной террасы полого наклонная, она как бы окаймляет 2 надпойменную террасу. Здесь более заметно выражены врезы балок. На поверхности террасы сформировались буроземо-луговые типичные и отбеленные (лугово-бурые

оподзоленные и глеевые, луговые подбелы). Коренным типом растительности здесь являются ильмово-ясеневые, ильмово-тополевые и ильмовые вейниково-разнотравные леса. В настоящее время их заместили осиново-дубовые и осиновые леса, кустарники и мелколесья. Большая часть поверхности терраса – под распашкой. Высокие поймы р. Уссури имеют параллельно-гривистый, местами сглаженный, рельеф. Большая часть пойм закочкарена. Здесь сформировались лугово-глеевые типичные оподзоленные, отбеленные почвы, на заболоченных участках преобладают глеево-торфянистые и болотные почвы низинных и переходных болот. Коренным типом растительности являются ясеневые и ясенево-ольховые леса и вейниково-осоковые и осоково-разнотравные луга. Луговая растительность представлена осоками, вейниками, на менее дренированных участках – пушицей. Для зарастающих водоемов характерно крупнотравье, представленное тростником, густыми зарослями цицании, рогоза, аира, стрелолиста и др. Низкие поймы р. Уссури имеют более выраженное параллельно-гривистое строение в сочетании с многочисленными болотами. Здесь сформировались осоковые, пушицево-осоковые, вейниково-разнотравные луга на полуболотных, торфянисто-глеевых или аллювиальных тяжелых, переувлажненных почвах. Поверхность поймы покрыта кочками высотой до 50 см. Большие пространства низких и высоких пойм р.р.Уссури, Большая Уссурка, Дегтярка, а также малых рек заняты болотами. Отличительной особенностью болот пойм р. Уссури является хорошо выраженное параллельно-гривистое строение и большая обводненность. Болотные массивы здесь чередуются с лиственничными лесами или кустарниками.

Для нужд сельского хозяйства используются преимущественно территории надпойменных террас и занятых луговой растительностью высоких пойм. В основном для огородно-садоводческих целей, используются поверхности пойм рек, имеющие хорошо выраженное оглеение. Использованию богатых гумусом разновидностей луговых почв препятствует закочкаренность, заболоченность, кроме того эти почвы отличает кислая реакция.

Наводнения приносят значительный ущерб сельскохозяйственному производству, нарушают его инфраструктуру. Ущерб от половодий складывается из потерь пашни и других сельскохозяйственных угодий за счёт смыва плодородного пахотного слоя и посевов. Ведение сельскохозяйственного производства на поверхностях пойм без осушительных мелиораций затруднено. Отрицательно влияет на урожай и недостаток атмосферных осадков, что особенно проявляется весной и в первой половине лета. Дефицит влаги может превышать 80-90 мм за месяц. Недостаток влаги в почве наиболее отрицательно сказывается на урожае многолетних трав, зерновых культур, овощей и раннего картофеля. Поэтому одним из существенных методов мелиорации является орошение как осушаемых, так и неосушаемых земель. Повышенная кислотность почв резко снижает их плодородие. Кроме причин естественного характера усиление кислотности происходит из-за применения физиологически кислых удобрений, выпадения кислотных дождей. Наиболее неблагоприятные условия питания растений складываются на сильно и среднекислых почвах.

Рис.7 Карта ландшафтного районирования

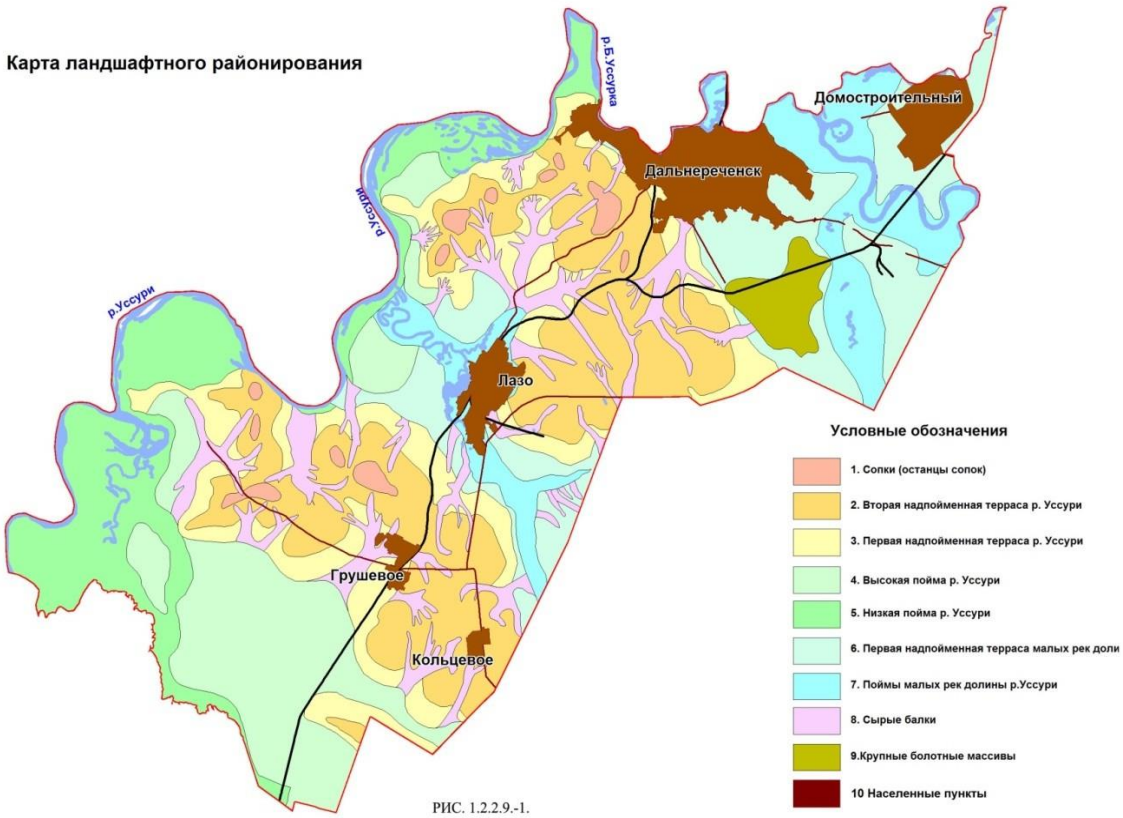


РИС. 1.2.2.9.-1.

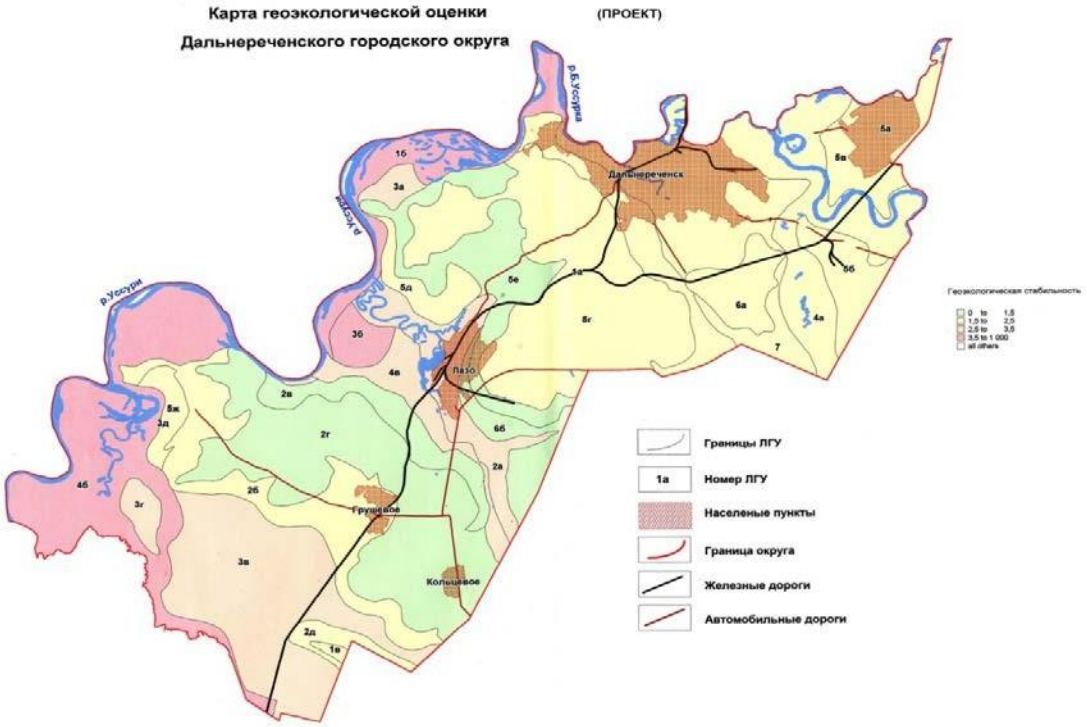


Рис.8 Карта геоэкологической оценки

Рекомендации

На основании проведенного ландшафтного анализа территории Дальнереченского городского округа можно сделать несколько рекомендаций для разработки генплана.

1. Для нужд сельского хозяйства используются преимущественно территории надпойменных террас и занятых луговой растительностью высоких пойм. В основном для огородно-садоводческих целей, используются поймы рек, почвы которых имеют хорошо выраженное оглеение. Несмотря на то, что территория считается наиболее распахиваемой, использованию богатых гумусом разновидностей луговых почв препятствует закочкаренность, заболоченность, кроме того, эти почвы отличает кислая реакция. В настоящее время в почвах Дальнереченского городского округа отмечается снижение содержания гумуса. Наводнения приносят значительный ущерб сельскохозяйственному производству, нарушают его инфраструктуру. Ущерб от половодий складывается из потерь пашни и других сельскохозяйственных угодий за счёт смыва плодородного пахотного слоя и посевов. Ведение сельскохозяйственного производства на поверхностях пойм без осушительных мелиораций затруднено. В связи с этим можно рекомендовать проведение мелиоративных мероприятий в пойменных урочищах, а также рассмотреть возможность создания условий (например, строительство дамб), препятствующих отрицательному влиянию на почвы половодий.

2. Отрицательно влияет на урожай и недостаток атмосферных осадков, что особенно проявляется весной и в первой половине лета. Дефицит влаги может превышать 80-90 мм за месяц. Недостаток влаги в почве наиболее отрицательно сказывается на урожае многолетних трав, зерновых культур, овощей и раннего картофеля. Поэтому одним из существенных методов мелиорации является орошение земель, которое необходимо проводить в урочищах: 1, 2 надпойменных террас и останцов сопок.

3. Повышенная кислотность почв резко снижает их плодородие. Кроме причин естественного характера усиление кислотности происходит из-за применения физиологически кислых удобрений. Наиболее неблагоприятные условия питания растений складываются на сильно- и среднекислых почвах. За исключением урочищ останцов сопок, почвы всех остальных отличает повышенная кислотность. На них и необходимо обратить внимание при проведении соответствующих видов химической мелиорации (например, известкования).

4. Указанный выше дефицит влаги, особенно в летний период, создает благоприятные условия для возникновения пожаров, о чем говорят и последние аэрофотоснимки территории. Наиболее благоприятные условия для пожаров имеют место в урочищах 2 надпойменной террасы р. Уссури и останцов сопок.

5. Необходимо обратить особое внимание на сохранение биоразнообразия территории, в особенности лесов, сохранившихся в урочищах: высоких пойм, 1 и 2 надпойменных террас и останцов пойм. Можно рекомендовать проведение мероприятий по восстановлению, например, на месте утраченных в результате пожаров коренных типов древесной растительности. В указанных выше урочищах можно рекомендовать посадки ильма, ясеня, кедра, а также кустарников рябинолистника, лещины манчжурской, элеутерококка, чубушника и др. В урочищах высоких, а местами и низких пойм р. Уссури можно рекомендовать для посадки тополя, чозению.

Существующая антропогенная нагрузка территории Дальнереченского городского округа

Дальнереченский городской округ размещается в центре Приморского края в 430 км к северу от Владивостока в 4-х км от границы с КНР. В городской округ входит г. Дальнереченск, с. Лазо, с.Грушевое, п. Кольцевое. Сам город занимает площадь 108 км². Территория округа имеет сложную конфигурацию. На западе его граница проходит по р. Уссури, практически совпадая с государственной границей, на севере – по р. Большая Уссурка со множеством проток, островов и стариц до железнодорожного моста. Затем она опускается на юго-запад до р. Кедровка, далее на запад до с. Лазо и на юго- запад между п. Кольцевое и п. Филино, откуда ломаной линией граница проходит через болота на запад к р. Уссури. Город Дальнере́ченск основан в 1894 г. В 1917 г. станица получила статус города Иман, который с 1926 г. был центром Калининского района. Свое название город получил по названию реки, на которой находился (ныне Большая Уссурка), что в переводе с китайского языка, означало «Козья яма».

Особенностью рассматриваемой территории является ее приграничное положение и транзитно-транспортная роль. Территория самого города раздроблена. В его состав входит район с ж/д станцией Дальнереченск-II, район ЛДК, район ул. Первомайская, район Каменушка и район СПТУ-4. Они расположены в радиусе 10 км от центрального ядра города. Площадь застроенной территории города составляет около 8,5 кв. км, при этом плотность застройки изменяется от 75% в центральной части города до 40% в районе ул. Первомайская. К сожалению, на данной территории, как и во всем Приморском крае, идет нарушение лесных ландшафтов – теряется их биоразнообразие, изменяется среда обитания диких животных, которые из-за рубок уходят в нетронутые леса Центрального Сихотэ-Алинь. Рубка леса сопровождается постоянным шумом, движением техники и людей, часто с оружием. Вырубается кедр, дуб - подрывается кормовая база кабана, изюбря. Вместе с

ними уходит тигр, среда обитания которого находится под большой угрозой. Долины и поймы рек освоены под сельскохозяйственные угодья. В последние годы здесь выращивают картофель (около 2 тыс.т) и овощи (около 1 тыс.т). Животноводство практически отсутствует. Значительные площади к северу от с. Грушевое были заняты фруктовыми садами. В районе аэропорта и к югу от микрорайона ЛДК имеются дачные (садовые) участки. Природно-климатические условия позволяют выращивать на искусственных плантациях женьшень близкий по своему составу к естественному. Имеются ценные пищевые и лекарственные растения. Территория Дальнереченского городского округа расположена на Уссурийской низменности, ее пересекают притоки Б.Уссурки – р.Белая и р. Малиновка с левым притоком р.Кедровка, и правые притоки р.Уссури – р.Дегтярка с притоком М. Дегтярка, руч.Каменушка. В черте города р.Большая Уссурка имеет множество проток и стариц. Берега рек крутые. Острова и свободные от застройки берега в черте города покрыты кустарником и мелколесьем.

На территории Дальнереченского городского округа есть все предпосылки для развития индустрии туризма. Она расположена в живописном месте долин рек Уссури, Большой Уссурки и Малиновки. В ясные солнечные дни видны контуры гор и горных хребтов – отрогов Сихотэ-Алиня. На берегу р. Большой Уссурки возвышаются причудливые формы Сальской сопки – потухшего вулкана. Таежные ландшафты, наличие многих реликтовых видов животных и растений, множество рек и озер (на некоторых из них произрастает лотос) делают эту территорию прекрасным местом для отдыха и туризма. Здесь имеются широкие возможности организации лечебно- оздоровительных баз отдыха, благодаря близлежащим месторождениям минеральных вод и целительных грязей (минеральные источники «Ласточка», «Шмаковка», лечебные минеральные ключи («Кислый ключ», «Минеральный ключ»). Растительный и животный мир края имеет как научно- познавательную ценность, так и позволяет развивать спортивно-охотничий туризм. Не менее уникальна флора с позиции собирательского туризма.

На данной территории немало памятников истории и культуры. Со времени основания поселения Графское и до настоящего времени город посещали многие знаменитые люди. Среди них известный географ и путешественник Н.П. Пржевальский; цесаревич Николай – будущий последний Российский император; ученый с мировым именем В.К. Арсеньев; председатель ЦИК М.И. Калинин; С. Лазо, и другие. Здесь находятся братская могила русских и корейских партизан, погибших в боях в годы гражданской войны; мемориал на братской могиле воинов Советской Армии, павших в августе 1945 года при штурме Хутоусского укрепрайона; мемориальные комплексы пограничникам, погибшим при защите государственной границы СССР; мемориальный комплекс героям-пограничникам, павшим 2 марта 1969 года на острове Даманский; этнографический комплекс «Истоки Дальнеречья», включающий в себя часовню на берегу реки Уссури, первое воинское захоронение 1859-1918 г. и избу казака-переселенца; «Мемориал славы» и «Музей оборонительных сооружений 109 укрепрайона»; монумент «Девиз – Клятва» дальнереченцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны.

Однако имеется и ряд специфичных ограничений для развития туризма и хозяйственного освоения данной территории. Из-за муссонного характера климата в июле-августе наступает половодье, которое затапливает большую часть рассматриваемой территории. Для нее характерны заболоченность и подтопление и, в связи с этим распространены кровососущие насекомые, а также переносчики ряда опасных природно-очаговых заболеваний. В то же время приграничное положение Дальнереченского

городского округа, развитая транспортная инфраструктура создают благоприятные условия для сотрудничества в сфере туризма со странами АТР, Северо-Восточной и Юго-Восточной Азии. Таким образом, рассматриваемая территория обладает богатым исходным природно-ресурсным потенциалом, особенно водным и рекреационным. Однако в последние годы он значительно снизился из-за активной вырубки лесов и других видов антропогенного воздействия. Основной отраслью промышленности является лесозаготовительная. До недавнего времени она была представлена ЗАО «Лес-Экспорт», ООО «Приморский лесокомбинат», ООО «Дальнереченский лесокомбинат». Предприятия города производили пиломатериалы, погонажные изделия, оконные и дверные блоки, мебельные щиты, паркет, евровагонку, трамвайные и железнодорожные шпалы из дерева, шпон, фанеру. Предприятия пищевой промышленности производят, хлебобулочные и кондитерские изделия, безалкогольные напитки, кулинарную продукцию, рыбу копченую. Продукция предприятий города реализуется как на внутреннем рынке (Приморский и Хабаровский край), так и на экспорт – Канада, Вьетнам, Япония, Китай. На данной территории есть карьеры песка и гравия. Периодически разрабатываются каменные карьеры (интрузии, порфиты, граниты) на горе Соколихе и вдоль автомобильной дороги федерального значения А (А-370) «Уссури» от Хабаровска до Владивостока Хабаровск-Владивосток. Социальную структуру города представляют Дальнереченский социально-экономический институт (филиал ДВГТУ), техническое училище, юридический колледж, 10 школ, 7 дошкольных учреждений, 2 учреждения дополнительного образования, школа искусств, спортивная школа, краевое государственное бюджетное учреждение социального обслуживания «Дальнереченский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Надежда».

Функционируют один больничный и два амбулаторно-поликлинических учреждения. На территории округа имеются 4 дома культуры, библиотеки, стадион, спортивные залы, большой парк отдыха, филиал краевого музея им. Арсеньева.

По результатам проверок некоторые предприятия Дальнереченска не соблюдают экологические требования при производстве продукции, утилизации отходов производства и потребления. Полигон твердых бытовых отходов расположен на северо-западе района СПТУ. Жидкие нечистоты в усадебной застройке собираются в водонепроницаемых погребах. Городские очистные сооружения находятся в северо-западной части города и в районе ЛДК. Несмотря на спад промышленного производства в последние годы отмечается выброс в атмосферу загрязняющих веществ стационарными источниками более 2 тыс. т и еще больший объем автотранспортом, сброс загрязненных сточных вод около 2 млн. куб. метров.

Среднесуточные концентрации вредных веществ в атмосфере центрального района города в 1984 г. превысили значения допустимой концентрации. Кроме предприятий северной и северо-восточной промзон, большой вклад в объем выбросов вредных веществ в воздушный бассейн вносят отопительно-коммунальные котельные центральной части города. Основной источник загрязнения поверхностных и подземных вод – сброс неочищенных и недоочищенных промышленных и хозяйственно-бытовых сточных вод в водоемы и водотоки. Наибольшую опасность представляют нефтепродукты, масла, тяжелые металлы, фенолы, цианиды, сернистые соединения. В р.Большая Уссурка в 1985 г. содержание ионов железа, азота аммонийного, фенолов и нефтепродуктов превышало ПДК в несколько раз. Из них основными загрязняющими ингредиентами являются фенолы (в 3-8 раз > ПДК) и нефтепродукты (в 8-18 раз > ПДК). В соответствии с планом

государственного контракта, заключенного с Амурским бассейновым водным управлением Федерального агентства водных ресурсов, ведется мониторинг трансграничных водных объектов. Одной из причин обострения экологической обстановки приграничных районов юга российского Дальнего Востока является экономическое развитие северо-восточных провинций Китая.

В июне 2005 года дозиметрический, радиометрический и радионуклидный анализ и контроль природной среды Приморского края проводился на 32 станциях Приморскгидромета, в том числе в г.Дальнереченске, региональной лабораторией мониторинга радиоактивного загрязнения [Рощупкин Г.Т., Бакшин И.А. Радиоактивное загрязнение окружающей среды Приморского края в июне 2005 года]. Мощность экспозиционной дозы (МЭД) гамма-излучения на всех метеостанциях в течение июня находилась в пределах 7-18 мкР/ч. Среднесуточные концентрации суммарной бета-активности атмосферных аэрозолей и бериллия-7 сохранился на уровне прошлых лет. В охране уникальной природы округа принимает активное участие авиапредприятие ИП Титова (охрана лесов от пожаров, учет редких видов животных на территории Приморского края по заявкам Международного фонда охраны диких животных). Негативное воздействие на природно-ресурсный потенциал Дальнереченского городского округа оказывают и природные процессы. Низменный рельеф, высокая обводненность территории и сравнительно низкие отметки высот способствуют образованию заболоченных участков. Выход воды на пойму происходит ежегодно, а при высоких паводках (1 раз в 5-6 лет) зоны затопления смыкаются. Площадь затопления паводковыми водами около 7 тыс. га, в том числе 7% промышленная и 15% жилищная, в основном усадебная, застройка. Территория округа защищена от паводков дамбами и насыпями автомобильных и железных дорог. Однако обеспеченность защиты недостаточная из-за незавершенности строительства, низких отметок гребней дамб обвалования, их размывом. Кроме того, ситуация осложняется, в связи с нагорным стоком с южной водосборной площади пригородной территории и стоком с городской территории (единой системы дождевой канализации в городе нет – 1985 г.), которые аккумулируются внутри одамбованных польдеров при закрытых затворах на шлюзах-регуляторах до окончания паводка.

Инженерно-геологическими изысканиями выявлен в центральной части города песчано-илистый слой мощностью 8-15 м, относимый к слабым водонасыщенным грунтам, который при разработке превращается в плывун. При строительстве сооружений и инженерных сетей здесь необходимы специальные методы укрепления грунтов.

К необходимым природоохранным мероприятиям на рассматриваемой территории относятся:

- борьба с наводнениями (строительство и реконструкция дамб обвалования рек и строительство нагорного канала) – первоочередное мероприятие,
- для частичного устранения подтопления городской территории грунтовыми водами строительство необходимо осуществлять на сплошной подсыпке мощностью 1 м - 2 м и организовать в городе строительство закрытых коллекторов дождевой канализации с сопутствующим дренажем,
- повышение эффективности газоочистных и пылеулавливающих установок на предприятиях и котельных города, организация пунктов непрерывного зондирования чистоты атмосферы в селитебных зонах, укрупнение котельных,
- проведение ряда мероприятий по охране водных бассейнов от загрязнения (все

сточные воды перед выпуском в водоем должны подвергаться биологической, а при необходимости углубленной очистке на фильтрах с применением комбинированных методов обработки различными реагентами и флокулентами, обработка и утилизация осадков сточных вод), организации охранных зон рек (защитные полосы лесонасаждений), расчистка русел рек от завалов,

- уменьшение забора воды из источников,

Реконструкция рекреационного хозяйства в ветвь всероссийской специализации может оказаться более рентабельным, чем изъятие природных ресурсов. При осуществлении рекреационно-предпринимательской деятельности на современном уровне, отвечающем требованиям международных стандартов, иностранный туризм мог бы дать огромные суммы в местный бюджет (приток иностранной валюты). Комфортность местности Дальнереченского городского округа существенно снижается из-за слабой материально-технической базы сферы туризма и отдыха, бессистемного использования земель и лесов, приводящего к утрате изначально высокого природно-ресурсного потенциала.

Развитие интернационального туризма провоцирует открытие новейших пунктов пропуска на российско-китайской границе, в частности строительство железнодорожной ветки от города к р.Уссури может обеспечить устойчивую связь с Китаем. Необходимость расширения интернациональных авиамаршрутов, выполняемых на регулярной и чартерной базе, потребует реконструкции местного аэропорта.

При развитии туризма необходимо восстановление сельского хозяйства пригородного типа для обеспечения продукцией не только своих жителей, но и гостей округа. По наличию потенциальных трудовых ресурсов и хорошей связи с районами добычи и первичной переработки биологического и минерального сырья перспективным для Дальнереченского городского округа может явиться развитие обрабатывающей промышленности на базе многочисленных разнообразных месторождений Приморского края.

Для улучшения качества жилой среды необходимым является выполнение перечисленных выше природоохранных мероприятий, а также вынос промышленных и коммунально-складских предприятий, автомобильного транзитного и грузового движения из зон жилой застройки. Таким образом, основными направлениями экономического развития данной территории должны стать индустрия туризма и использование транзитной роли г. Дальнереченска.

1.6. Социально-экономическая база

С момента возникновения населенного пункта Иман на Южно-Уссурийском участке железной дороги основным занятием жителей было ведение сельского хозяйства. Помимо железнодорожной станции, в Имане размещались механические мастерские и два небольших лесопильных завода, а также мельницы, скотобойня, кирпичный завод.

В послереволюционный период одной из основных функций города стало обеспечение условий обороны и безопасности. Кроме того, здесь размещались предприятия лесной, пищевой и других отраслей промышленности.

В настоящее время на территории Дальнереченского городского округа заготовку и переработку леса осуществляют подразделения ЗАО «Лес Экспорт» и ПСМК «Энергия», добычей полезных ископаемых занимается ООО «Гидравлический намыв», производством пищевой продукции - АО «Пекарь и К» (хлеб и кондитерские изделия) и ООО «Жемчужина Приморья» (безалкогольные напитки). Общая численность промышленных кадров

составляет 277 чел. На перспективу планируется строительство завода по производству картонной упаковки с полным циклом переработки сырья, где будет занято 52 чел.

В строительном комплексе (ООО «Стройбетон») занято 38 чел.

По территории городского округа муниципального образования проходит участок Дальневосточной железной дороги - филиала ОАО «РЖД», размещаются железнодорожные станции Дальнереченск-1, Дальнереченск-2, Лазо и Грушевое, автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» и автомобильные дороги регионального значения Дальнереченск-Ариадное и Дальнереченск-Рощино-Восток, а также автодороги местного значения, действует автовокзал. На территории городского округа расположен аэропорт местных воздушных линий, ООО «Дальнереченск-Авиа» выполняет нерегулярные коммерческие рейсы. К предприятиям трубопроводного транспорта относятся Управление РНУ «Дальнереченск» - филиал ООО «Транснефть Дальний Восток» и Приморское ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск». Почтовую связь обеспечивают отделения АО «Почта России» Численность работников транспорта и связи составляет 248 чел.

В настоящее время предприятия и организации сельского и лесного хозяйства на территории Дальнереченского городского округа отсутствуют. ФГУ Сельскохозяйственное предприятие Лазо (с. Лазо) ликвидировано в 2006 г.; организованный в 1950 г. плодопитомнический совхоз им. Лазо (с. Грушевое) в 1992 г. преобразован в ТОО им. Лазо, в 1994 г. присоединенное к ТОО «Рождественское», ликвидированному в 2006 г. Сельским хозяйством на территории городского округа занимаются пять крестьянских фермерских хозяйств и пять индивидуальных предпринимателей. К предприятиям лесного хозяйства относился Дальнереченский лесхоз, в 2008 г. вошедший в состав КГКУ «Примлес». Общая численность занятых в сельском и лесном хозяйстве составляет 28 чел.

Общая численность градообразующих кадров на территории Дальнереченского городского округа составляет 607 чел., их структура по видам деятельности представлена в таблице 1.1.

Функциональный профиль городского округа можно определить, как **промышленно-транспортный.**

Таблица 1.1 - Структура градообразующих кадров (2025 г.)

Градообразующие виды деятельности	тыс. чел.	%
Промышленность	0,28	45,9
Строительство	0,04	6,6
Транспорт и связь	0,24	39,3
Сельское и лесное хозяйство	0,03	4,9
Прочие градообразующие кадры	0,02	3,3
Градообразующие кадры	**0,61**	**100,0**

На перспективу на территории городского округа намечено строительство завода по производству картонной упаковки с полным циклом переработки сырья с численностью занятых 52 чел. Кроме того, Схемой территориального планирования Приморского края, утвержденной Постановлением Правительства Приморского края от 30.11.2009 г. № 323-па с изменениями от 19.02.2025 г. № 142-пп (далее СТП ПК) предусмотрено выделение трех участков (0,25 га, 0,3 га, 0,58 га) для размещения промышленных предприятия не выше IV класса опасности до расчетного срока (2040 г). при реализации указанных предложение численность промышленных кадров увеличится ориентировочно на 0,1 тыс. чел.

Стратегией социально-экономического развития Дальнереченского городского округа до 2030 г., утвержденной Решением Думы Дальнереченского городского округа от 27.11.2018 г. № 57, предусматривается создание туристско-логистического комплекса

«Графское»: открытие пункта пропуска Дальнереченск-Хутоу (КНР); строительство канатной дороги; создание туристско-логистического комплекса с сопутствующими услугами на 600 рабочих мест. Общая численность градообразующих кадров городского округа на перспективу составит 1,3 тыс. чел.

К обслуживающей группе населения относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности поселения. В настоящее время численность обслуживающей группы составляет 2,81 чел., ее структура представлена в таблице 1.2. Несмотря на тенденцию сокращения населения, в связи с перспективами размещения новых социально-культурных объектов, предусмотренных СТП ПК, на период до расчетного срока генплана численность занятых в градообслуживающих видах деятельности сохраняется на современном уровне (2,8 тыс. чел.).

Таблица 1.2 - Структура обслуживающих кадров (2025 г.)

Градообслуживающие виды деятельности	тыс. чел.
Образование	0,66
Культура	0,12
Здравоохранение, физическая культура и социальная защита	0,68
Розничная торговля и общественное питание	0,25
ЖКХ и предоставление услуг	0,32
Финансы, государственное управление и безопасность	0,78
Градообслуживающие кадры	**2,81**

В пореформенный период сложилась значительная по численности группа экономически активного населения, занятая индивидуальной трудовой деятельностью (ИТД). Эти лица заняты самыми разнообразными видами производства товаров и услуг, которые не представляется возможным разделить между градообразующей и градообслуживающей сферами деятельности, хотя в большинстве случаев они так же работают в сфере обслуживания. В настоящее время численность этой группы занятых составляет 1,73 тыс. чел. Все они вносят существенный вклад в развитие экономики городского округа.

В состав самодеятельного населения включены также военнослужащие, занятые в личном подсобном хозяйстве и другими видами деятельности, не вошедшими в рассмотренные категории, их численность составляет 5,12 тыс. чел. Общая численность самодеятельного населения Дальнереченского городского округа составляет **10,27 тыс. чел.** и на перспективу до расчетного срока генплана проектом учитывается в размере **10,4 тыс. чел.** (см. таблицу 1.3).

Таблица 1.3 - Структура самодеятельного населения

тыс. чел.

	Исходный год (2025 г.)	Расчетный срок (2045 г.)
Самодеятельное население	10,27	10,4
в т. ч. градообразующая группа	0,61	1,3
обслуживающая группа	2,81	2,8
ИТД	1,73	1,7
прочие	5,12	4,6

Социальная инфраструктура

Для оценки уровня развития сети объектов социального и культурно-бытового обслуживания были использованы Местные нормативы градостроительного проектирования

Дальнереченского городского округа Приморского края, утвержденные решением Думы Дальнереченского городского округа от 27.11.2018 г. № 61 и Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденные постановлением Администрации Приморского края от 21.11.2016 г. № 593-па (в редакции постановления Правительства Приморского края от 18.08.2022 г. № 562-пп) с изменениями, утвержденными постановлением Администрации Приморского края 0т 12.02.2025 г. № 109-пп.

На начало 2025 г. в Дальнереченском городском округе действовали МБОУ «Лицей» на 1 200 мест, МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №2 имени Героя Советского Союза старшего лейтенанта И.И. Стрельникова» на 980 мест, МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №3» (два здания общей вместимостью 620 мест), МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №6» на 620 мест, МБОУ «Основная общеобразовательная школа №12» на 140 мест (все – г. Дальнереченск), а также МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №5» на 1000 мест (с. Лазо). Вместимость общеобразовательных школ составляет 4 560 мест, их посещает 3338 учащихся (средний уровень загрузки – 73,2%). Все общеобразовательные школы недогружены, особенно СОШ №5 (с. Лазо), где уровень загрузки составляет всего 23,0%.

Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ) на начало года были представлены МБДОУ «Центр развития ребёнка – детский сад № 4» на 140 мест, МБДОУ «Центр развития ребенка - детский сад № 5» на 280 мест, МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 7» (два здания общей вместимостью 260 мест), МБДОУ «Центр развития ребенка - детский сад №10» на 280 мест, МБДОУ «Центр развития ребенка - детский сад №12 на 140 мест (все – г. Дальнереченск), а также МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 1» на 47 мест (с. Лазо) Общая проектная вместимость ДОУ составляет 1 147 мест, их посещает 1 000 воспитанников (средний уровень загрузки – 87,2%, незначительно перегружены Детский сад № 7 (на 7,7%) и Детский сад № 12 (на 9,3%).

В соответствии с Постановлением Администрации Дальнереченского городского округа от 02.06.2025 г. № 785-па, МБДОУ «Центр развития ребенка - детский сад №12 присоединяется к МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №3», в результате реорганизации образуется МБОУ «Центр образования «Импульс».

Учреждения дополнительного образования детей представлены МБОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа» (три здания общей вместимостью 395 мест) и МБУ ДО «Детская школа искусств».

На территории Дальнереченского городского округа действует одно профессиональное учебное заведение - Краевое государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Промышленно-технологический колледж». В настоящее время в нем обучается 328 учащихся.

Таблица 1.3.4 - Современная обеспеченность населения объектами культурно-бытового обслуживания

Население 24,32 тыс. чел.

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				на 1000 жит.	% к нормативу
Образовательные учреждения					
Дошкольные образовательные учреждения	место	115	1 147	47,2	41
Общеобразовательные школы	место	150	4 560	187,5	100
Учреждения здравоохранения					
Больничные стационары	койка	7,2	266	10,9	100
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещение в смену	13,6	1 163	47,8	100
Учреждения культуры и спорта					

Дома культуры	объект	1 на 20 тыс. чел.	2 на 24,32 тыс. чел.	2 на город	100
Муниципальные библиотеки	объект	1 на 25 тыс. чел.	1 (ЦБС)	1	100
Музеи	объект	1	1	1	100
Спортивные залы	$м^2$ площади пола	180	3 830	157	87
Плоскостные спортивные сооружения	$м^2$	1 140	36 558	1 503	100

Ведущим лечебно-профилактическим учреждением Дальнереченского городского округа является КГБУЗ «Дальнереченская центральная городская больница» с многопрофильным стационаром и поликлиникой. В с. Лазо размещается врачебная амбулатория, в с. Грушевое и г. Дальнереченске (Мясокомбинат) - фельдшерско-акушерские пункты. Общая мощность больничных учреждений городского округа – 266 круглосуточных коек, поликлинических учреждений – 1 163 посещений в смену.

Предоставление населению услуг в области культуры осуществляет МБУ Дом культуры «Восток» с залом на 358 мест (до 1995 г. – кинотеатр); его филиалами являются Дом культуры имени Всеволода Сибирцева, клуб села Лазо и клуб «Космос» села Грушевое. Библиотечное обслуживание осуществляет Централизованная библиотечная система Дальнереченского городского округа, включающая Центральную библиотеку, три филиала в городе, а также филиалы в с. Лазо и с. Грушевое. Действует Музей истории г. Дальнереченска.

Общедоступные спортивные объекты Дальнереченска представлены городским стадионом, спортивными комплексами «Спарта» и «Юпитер», Ледовой ареной и хоккейным кортом. Суммарная площадь пола спортивных залов составляет 3 830 $м^2$, плоскостные спортивные сооружения занимают площадь около 3,7 га.

Почтовую связь обеспечивает Дальнереченский почтамт УФПС Приморского края АО «Почта России», которому подчинены пять отделений почтовой связи в г. Дальнереченск и два отделения связи в с. Лазо. В населенных пунктах с. Грушевое и п. Кольцевое, где нет стационарных отделений связи, услуги населению оказываются альтернативным методом, передвижным отделением почтовой связи.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, до-ступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации учреждения или предприятия в со-ответствии с ГОСТ Р 51256- 2018 «Технические средства организации дорожного движения. Размет-ка дорожная. Классификация. Технические требования.

В целом Дальнереченский городской округ сравнительно хорошо обеспечен объектами социального и культурно-бытового обслуживания. По сравнению с нормативом, не хватает дошкольных образовательных учреждений, хотя фактическая общая их загруженность меньше проектной вместимости. Обеспеченность спортивными залами близка к нормативной.

Объекты специального назначения

В настоящее время на территории городского округа существует три кладбища.

Первое, площадью 40 га, находится в центральной части г. Дальнереченск, вдоль улицы Котовского. Расстояние от кладбища до ближайших жилых домов – 150 м, до водозаборов подземных вод – 3300 м. Санитарно- защитная зона от указанного кладбища – 500 м. Данное кладбище подлежит закрытию. Санитарно-защитная зона после закрытия (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») будет уменьшена до 50 м.

Второе кладбище, площадью примерно 10 га, находится в северной части с. Лазо, западнее улицы Калинина. Расстояние от кладбища до ближайших жилых домов – 30 м, до водозаборов подземных вод – 300 м. Санитарно-защитная зона от указанного кладбища составляет 100 м. Размер данной санитарно-защитной зоны на перспективу остается неизменным.

Третье кладбище, площадью 1 га, находится в с.Грушевое. Санитарно-защитная зона от указанного кладбища составляет 100 м.

1.7. Транспортная инфраструктура

Дальнереченский городской округ расположен в северо-западной части Приморского края и является крупным транспортным узлом.

Дальнереченский городской округ находится на расстоянии 430 км к северу от Владивостока и в 4-х км к востоку от границы с КНР.

Транспортная инфраструктура городского округа включает: магистральную железную дорогу с дублирующим участком по восточной границе, железнодорожные станции и подъездные пути; автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального и местного значения, посадочные площадки, улично-дорожную сеть г.Дальнереченска, с.Лазо, с.Грушевое, п. Кольцово.

Воздушный транспорт

На территории городского округа расположены две посадочные площадки Дальнереченск общие размеры летной полосы – 1000 на 60 м, длина грунтовой ВПП – 700м, ширина – 32м и Дальнереченск-1 общие размеры летной полосы – 500 на 36 м, длина грунтовой ВПП – 500м, ширина – 20м. Режим работы – дневной. Принимаемые типы самолетов Ан-28 Ан-2 и вертолеты всех типов.

Железнодорожный транспорт

По территории Дальнереченского округа проходит участок Дальневосточной железной дороги Хабаровск - Уссурийск. Линия – двухпутная, электрифицированная, I категории. По восточной части округа проходит дублирующая однопутная линия железной дороги I категории.

В границах округа на железной дороге функционируют 4 станции.

Станция Дальнереченск-1 – промежуточная, II класса, состоящая из парков приемо-отправочных и сортировочных путей, погрузочно-разгрузочных тупиков. Станция выполняет операции, связанные с движением транзитных поездов, обслуживанием пассажирских поездов и местного грузооборота. Станция находится в северо-западной части г. Дальнереченска, имеется пассажирский вокзал. От станции отходят подъездные пути промышленных предприятий города. Через станцию Дальнереченск-1 осуществляется движение грузовых и пассажирских поездов на маршрутах: Москва – Владивосток, Хабаровск – Владивосток и др. Многие поезда останавливаются на станции, обеспечивая регулярное сообщение округа с центром региона – г. Владивосток (порядка 8 поездов в сутки), с центром ближнего региона Хабаровском (до 8поездов в сутки), с Москвой (3 поезда в сутки).

Станция Дальнереченск-2 – промежуточная III класса, находится на дублирующей линии в юго-восточной части города. Путевое развитие состоит из 5 погрузочно-разгрузочных путей и ряда тупиков. По линии осуществляются только грузовые перевозки.

Станция Лазо находится на магистральном направлении железной дороги в с. Лазо. Станция – промежуточная, грузопассажирская. Через станцию осуществляется движение поездов грузовых и пассажирских в дальнем и пригородном сообщении. Поезда дальнего следования останавливаются (на 1-3 минуты), позволяя обеспечить железнодорожное сообщение поселка с Владивостоком, Хабаровском, Новокузнецком, Благовещенском, Томском.

Станция Грушевое находится на магистральном железнодорожном пути. На станции осуществляются грузопассажирские операции. Имеются подъездные пути к предприятиям поселка. Часть поездов дальнего следования на станции останавливаются (остановка 1 мин.), позволяя осуществлять железнодорожное сообщение с Владивостоком, Хабаровском, Благовещенском.

По трассам железных дорог на пересечениях с водными препятствиями функционируют мостовые переходы, кроме того, пересечение дублирующего пути с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения А-370 "Уссури" Хабаровск - Владивосток также осуществлено в разных уровнях.

Протяженность магистральной железной дороги в границах округа составляет 26,83 км, протяженность дублирующей железой дороги 16,2 км.

Автомобильный транспорт и автомобильные дороги

По территории Дальнереченского городского округа проходят автомобильные дороги общего пользования федерального, регионального или межмуниципального и местного значения.

1. Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-370 "Уссури" Хабаровск – Владивосток, техническая категория II, проезжая часть шириной 6,0 – 8,0 м, земляное полотно шириной 8,0 – 12,0 м. Протяженность 11,66 км.

2. Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Дальнереченск – Ариадное 05 ОП РЗ 05К-108, техническая категория V, усовершенствованное покрытие шириной 5,0 – 6,5 м. Протяженность 4,11 км.

3. Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Дальнереченск – Рощино – Восток 05 ОП РЗ 05Н-109, техническая категория IV-V, покрытие усовершенствованное покрытие шириной 5,0 – 6,6 м. Протяженность 2,95 км.

4. Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Подъезд к ст. Дальнереченск 05 ОП РЗ 05К-111, техническая категория IV, усовершенствованное покрытие шириной 5,0 – 6,6 м. Протяженность 4,50 км.

5. Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Подъезд к ст. Грушевое 05 ОП РЗ 05К-113, техническая категория V, переходное покрытие шириной 5,0 – 6,5 м. Протяженность 6,48 км.

6. Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Лазо – Грушевое 05 ОП РЗ 05К-129, техническая категория V, переходное покрытие шириной 5,0 – 6,5 м. Протяженность 6,00 км.

7. Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Подъезд к ст. Лазо 05 ОП РЗ 05К-112, техническая категория IV, усовершенствованное покрытие шириной 5,0 – 6,6 м. Протяженность 7,50 км.

8. Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Даль-

нереченск - ст. Лазо 05 ОП РЗ 05К-119, техническая категория V, переходное покрытие шириной 5,0 – 6,5 м. Протяженность 8,40 км.

9. Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения Грушевое-Ильинка 05 ОП РЗ 05К-128, техническая категория V, грунтовое покрытие шириной 5,0 – 6,5 м. Протяженность 6,23 км.

10. Автомобильная дорога общего пользования местного значения от 3 км а/д " Филино-Грушевое " до КПП в/ч 30986-6, техническая категория V, грунтовое покрытие шириной 5,0 – 6,5 м. Протяженность 0,70 км.

Транспортное обслуживание

Пассажирские перевозки городского округа осуществляются системой маршрутного автобусного транспорта, включающей маршруты в междугородном, пригородном и городском сообщении.

Междугородные маршруты связывают населенные пункты округа с Владивостоком через Горные Ключи, Уссурийск, Лесозаводск; с Дальнегорском через Лесозаводск, Горные Ключи, Кировку, Яковлевку; с Хабаровском через Лучегорск; с Мартыновой Поляной через Ракитное, Орехово; с Рощино через Новопокровку; с Полянами через Ракитное, Орехово.

Пригородные маршруты в основном связывают населенные пункты Дальнереченского района и городского округа. Пригородные маршруты следуют в направлении Дальнереченск – Веденка, Грушевое, Лазо, Речное, Рождественка, Сальское, Соловьевка, Телевышка.

Таблица 1.7.1 Характеристика пригородных маршрутов на перевозках внутри городского округа

№ маршрутов	Наименование маршрутов	Пункт отправления в городе	Протяженность (км)	Перевезено пассажиров в год (тыс. пас.)	Пассажирская работа в год (тыс. пасс.км.)	Число рейсов в сутки	Сезонность работы
101	«Автовокзал-Лазо»	Автовокзал	22,8	194,55	2645,88	16	постоян.
102	«Автовокзал-Грушевое»	Автовокзал	29,4	145,073	2724,855	12	постоян.
107	«Автовокзал-Телевышка»	Автовокзал	25,0	0,573	14,325	4	постоян.
123	Автовокзал-СПТУ-Лазо»	Автовокзал	11,4	110,794	797,72	18	постоян.

Внегородское автобусное движение осуществляется от городского автовокзала г.Дальнереченск, расположенного на привокзальной площади, от остановки ЛДК – пос. Домостроительный, от автостанции – с. Лазо, от авто- станции – с. Грушевое.

Маршрутные перевозки осуществляются автопредприятиями: ООО «Исток – М», «Примавтотранс», ООО «Иман-Авто», предприятие индивидуального предпринимателя Иванова А.Ф.

Пассажирские перевозки населения в пределах г. Дальнереченск осуществляются городскими маршрутами автобуса.

Таблица 1.7.2 Краткая характеристика городских маршрутов приведена

№ маршрута	Наименование маршрута	Протяженность в одном направлении, км	Годовой пассажиро-оборот, тыс пас.	Средняя скорость, км/ч	Средний интервал движения, мин	Кол-во автобусов на маршруте, марки
1.	«Автовокзал – ЛДК»	11,4	476,627	29.7	23	3-ДЭУ 1-Хундай
2.	«Подстанция-Пенсионный – Рынок – Поликлиника – Тухачевского»	6,6	Вновь открытый. в стадии изучения	22,0	73	1-Космос на два марштута
3.	«Автовокзал – Сенопункт»	5.3	219,139	24,5	73	
4.	«Автовокзал – Каменушка»	5,1	53,819	20,4	94	1-Космос на два марш.
5.	«Автовокзал – Мясокомбинат»	7.5	82,271	22,5	68	1 – Сивилиан
6.	«Автовокзал – Кошевого – ЛДК»	11,9	190,522	22,0	73	1 –Хундай 1 -ДЭУ
8.	«Автовокзал – Первомайская»	5,5	167,117	22,0	84	1 -Космос
10.	«Автовокзал – Хутор Медведева (летний)	13,5	1,585	20,0	198	1-ДЭУ

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Улично-дорожная сеть населенных пунктов округа имеет в основном прямоугольную конфигурацию высокой плотности в компактных районах (г. Дальнереченск – основной район, с. Лазо, с. Грушевое) и рыхлую структуру в отдельных районах п. ЛДК, Дальнереченск 2, п. Кольцевое.

Ширина основных улиц составляет 30-45 м, второстепенных – 25-20 м. Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 252,5 км, в том числе в г. Дальнереченск – 109,07 км, в с. Лазо – 17,57 км, в с. Грушевое – 5,11 км, п. Кольцевое – 0,7 км.

1.8 Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Дальнереченского городского округа являются 2 водозабора (непосредственно для г. Дальнереченска и его микрорайона ЛДК), а также водозаборные скважины из подземных источников для водообеспечения как ряда объектов Дальнереченска и ЛДК, так и для населенных пунктов Лазо, район Аэропорт, Грушевое, Кольцевое.

Город Дальнереченск, ЛДК, р-н Дальнереченск - II, в связи со значительной разобщенностью их размещения, не имеют единой системы водоснабжения.

Основными источником водоснабжения г. Дальнереченск является галерейный подрусловой водозабор «Дальнереченский» на реке Большая Уссурка проектной мощностью 8 тыс.куб.м в сутки (ул. Краснофлотская, 18).

В состав водозабора входит береговой колодец, насосная станция I-го подъема, которая забирает воду, поступающую по 4-ем дренам из перфорированных асбоцементных труб d = 300мм, длиной l = 36м каждая и направляет ее на очистные сооружения (смеситель, 3 осветлителя-отстойника, 4 фильтра, цех коагуляции, насосная станция II подъема). Вода хлорируется. На станции имеется 2 резервуара чистой воды по 1000 куб. м каждый.

Источником водоснабжения микрорайона ЛДК является галерейный инфильтрационный водозабор «Вагутонский» на р Б.Уссурка проектной производительностью 5,6 тыс.куб.м в сутки (проект ДВ «ПромстройНИИпроект», г. Владивосток, 1983 год.). Сооружения состоят из водозабора с дрена- ми d=300мм, длиной 1000 м, насосной станцией I-го подъема, водоочистных сооружений с насосной станцией II-го подъема, хлораторной, башней хранения промывной воды и резервуаров чистой воды 2 шт. по 1000 куб.м каждый.

Данный источник позиционируется, как подземный, надежно защищенный от загрязнений, имеющий значительные запасы воды, а также имеет необходимые зоны санитарной охраны.

В целом система централизованного водоснабжения г. Дальнереченска хозяйственно-питьевая, противопожарная с давлением на выходе 4 ат, в водопроводной сети 3,5-2,0 ат.

Район Дальнереченск - II с мясокомбинатом имеет свою локальную систему водоснабжения от скважины, не связанную с городской системой. По химическому составу вода пригодна только для технических целей. Для питьевых целей населением используется бутилированная питьевая вода.

По данным «Приморстат», на конец 2007 г. общая протяженность водопроводных сетей г. Дальнереченска составляет 96,1 км, в том числе водоводов 54,4 км, уличной водопроводной сети 32,4 км, внутриквартальной и внутридворовой сети 9,3 км. Техническое состояние сетей, часть которых действует еще с 1930 года, неудовлетворительно, сети изношены и требуют замены до 60%, особенно по уличным и внутриквартальным прокладкам.

Уличные сети проложены d=150-200 мм.

Закольцовка сетей имеется только в центральной части города по улицам Уссурийская, Личенко, Героев Даманского. Остальные сети тупиковые. Кольцевание сети по городу d=150-400 мм по ул. Михаила Личенко и Украинской до пресечения с существующими сетями, не реализовано.

Централизованной системой водоснабжения город охвачен на 36-40%.

В городском округе имеется значительное количество ведомственных скважин, которые используются предприятиями для целей хозяйственно-питьевого и технического водоснабжения.

Вода большинства скважин по ряду показателей не соответствует требованиям санитарных правил и норм, зоны санитарной охраны на многих скважинах отсутствуют. Водозаборы из скважин носят индивидуальный характер и не связаны с централизованной системой водоснабжения города.

Ряд предприятий города Дальнереченска и ЛДК имеют собственные открытые водозаборы на р. Б.Уссурка и ее притоках, вода из которых используется для технических целей, где не требуется ее дополнительная очистка.

Ориентировочная суммарная мощность этих водозаборов составляет порядка 18,5 тыс.куб.м в сутки.

Населенные пункты Лазо, Кольцевое, Грушевое, район Аэропорт для хозяйственно-питьевых и производственных нужд используют подземные источники водоснабжения с устройством скважин.

Водоотведение

В городе Дальнереченск имеются две независимые системы хозяйственно-бытовой канализации со своими очистными сооружениями для г. Дальнереченска и для его микрорайона ЛДК.

Очистные сооружения полной биологической очистки (КОС) проектной производительностью 7,0 тыс.куб.м в сутки для г. Дальнереченска введены в эксплуатацию в 1989 году. Сооружения состоят из здания решеток, песколовки, блока емкостей (аэробные стабилизаторы, первичные отстойники, аэротенки, вторичные отстойники), хлораторной, иловых и песковых площадок.

В соответствии со сложившейся схемой канализации сточные воды от абонентов системой самотечных коллекторов поступают на канализационные насосные станции (КНС), количество которых в соответствии с плоским рельефом местности составляет 7 единиц. Напорными трубопроводами КНС перекачивают сточные воды в главный самотечный коллектор d=500 мм (по ул. Уссурийская) и по нему поступают в главную насосную станцию (ГНС), откуда 2-мя напорными трубопроводами 2d=400 мм перекачиваются в приемную камеру КОС.

Общая протяженность наружных сетей канализации в г. Дальнереченске (без ЛДК) составляет 27 км, в том числе напорных – 11,02 км.

Материал труб: самотечные – чугун, асбоцемент; напорные – сталь.

Техническое состояние сетей неудовлетворительное, сети изношены, требуют замены.

Очистные сооружения района ЛДК производительностью 3,5 тыс.куб.м в сутки полной биологической очистки введены в эксплуатацию в 1989 году. Сооружения состоят из здания решеток, песколовки, блока емкостей (первичный отстойник, 4-х секционный биореактор с ершовой загрузкой, аэробный минерализатор), хлораторная, иловые площадки.

Сточные воды от жилых, общественных зданий и промпредприятий системой самотечных коллекторов поступают на 3 насосные станции и далее перекачиваются в подводящий коллектор к очистным сооружениям.

Общая протяженность наружной сети канализации района ЛДК составляет 11,37 км, в том числе напорные трубопроводы - 4,04 км.

Местоположение очистных сооружений выбрано с учетом санитарной зоны 400 м от жилой застройки, насосных станций с учетом санитарно-защитной зоны 20 м от жилой застройки.

Техническое состояние сетей неудовлетворительное, и требует замены в связи с истекшим сроком эксплуатации

На предприятиях г. Дальнереченск - ОАО «Мясокомбинат» (Дальнереченск II), ОАО «Стройдеталь», ООО «Дальнереченское сетевое водоснабжение» имеются собственные очистные сооружения с биологической очисткой стоков предприятий.

В с. Лазо находятся разрушенные очистные сооружения канализации, которые были построены для воинской части.

В с. Грушевое и п. Кольцевое сетей и сооружений канализации нет.

Источниками теплоснабжения Дальнереченского городского округа являются отопительные и отопительно-производственные котельные с установленной единичной мощностью от 0,15 до 18,0 Гкал/час .

Краткая характеристика источников теплоснабжения приведена в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1 – Краткая характеристика источников теплоснабжения

Наименование источника теплоснабжения	Адрес	Установленная мощность, Гкал/ч	Вид топлива
Котельная № 1	г. Дальнереченск, ул.Свободы, 41а	18	уголь
Котельная № 2	г. Дальнереченск, ул. Флегонтова, 25а	10,2	уголь
БМК № 3	г. Дальнереченск, ул. Пионерская, 45а	0,688	уголь
Котельная № 5	г. Дальнереченск, ул.Шевчука, 72	2,82	уголь
БМК № 7	г. Дальнереченск, ул. Таврическая, 87а	0,309	уголь
БМК № 14	г. Дальнереченск, ул. Промышленная, 10	1,032	уголь
БМК № 15	с. Лазо ул.Строительная, 2а	0,688	уголь
Котельная № 18	г. Дальнереченск, ул. Энгельса, 23	15,48	мазут
Котельная № 22	с. Грушевое, ул. Лазо, 36	0,46	уголь
БМК № 25	г. Дальнереченск, ул. Некрасова, 9	0,241	уголь
БМК № 26	г. Дальнереченск, ул. Рябуха, 73	1,032	уголь
Котельная № 27	г. Дальнереченск, ул.45 лет Октября, 1а	16,68	мазут
Котельная № 31	г. Дальнереченск, ул. Уссурийская, 84	1,424	уголь
БМК № 32	с. Лазо ул. Лазо, 43	1,032	уголь
БМК № 39	г. Дальнереченск, ул. Ясная, 15	0,516	уголь
БМК № 40	с. Лазо ул. Стрелковая, 1	2,064	уголь
Котельная № 42	г. Дальнереченск, ул. Графская, 2	1,966	уголь
Котельная № 43	г. Дальнереченск, ул. Тополиная, 10	3,058	уголь
Котельная № 44	г. Дальнереченск, ул. Киевская, 53	0,155	электро-энергия
Котельная № 45	г. Дальнереченск, ул. Краснофлотская,18д	0,19	уголь
Котельная № 46	г. Дальнереченск, ул. Ленина, 61	0,7	уголь
Котельная №1-47	г. Дальнереченск, ул. Постышева, 63	0,172	электро-энергия

По ведомственной принадлежности большинство котельных относится к муниципальным и обслуживается тепловым районом «Дальнереченский» филиала «Лесозаводский» КГУП «Примтеплоэнерго». Ряд котельных находится в ведомственной и частной собственности.

Сложившаяся система теплоснабжения самого крупного потребителя в округе г. Дальнереченск децентрализованная, что в большей степени связано с его географической

разобщенностью. Город делится на 3 крупных планировочных района – центральный; район за железной дорогой, примыкающий к р. Б.Уссурка и район ЛДК.

В каждом из районов имеются как отопительные, так и отопительно-производственные котельные. Самыми крупными источниками тепла в центральном районе являются котельные № 1 и № 18, теплопроизводительностью 18 Гкал/час и 15,48 Гкал/час. В районе за железной дорогой котельная № 2, теплопроизводительностью – 10,2 Гкал/час.

Схемы теплоснабжения от каждого источника носят локальный характер и никак не связаны в общие системы, не имеют аварийных перемычек. Схемы теплоснабжения в основном закрытые, двухтрубные. В качестве теплоносителя используется вода.

В районе ЛДК – котельная № 27, мощностью 16,68 Гкал/час и производственная котельная ЗАО «Лесэкспорт». В населенных пунктах Лазо, Грушевое, Кольцевое, р-не Аэропорт имеются свои источники тепла.

Тепловые сети города проложены подземно в непроходных каналах и надземно на территории промпредприятий. Сети в каналах проложены без попутных дренажей. Во время паводков тепловые сети затапливаются, в результате чего разрушается теплоизоляция и происходит активная коррозия трубопроводов, что приводит к частым авариям и непроизводительным потерям тепла и дополнительному обводнению территории.

В состав Дальнереченского городского округа входят: г.Дальнереченск, с. Лазо, с. Грушевое, пос. Кольцевое. К сетям централизованного теплоснабжения: г.Дальнереченск, с. Лазо, с. Грушевое подключены жилые многоквартирные дома, а также административные и социально-значимые объекты. Зоны действия индивидуального теплоснабжения сформированы в микрорайонах с коттеджной и усадебной застройкой. Подключение существующей индивидуальной застройки к сетям централизованного теплоснабжения не планируется.

При отсутствии централизованного теплоснабжения отопление осуществляется от индивидуальных источников тепла, работающих на твердом топливе (дрова, уголь), а также электроэнергии. Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

Электроснабжение

Для Дальнереченского городского округа, включающего в себя г. Дальнереченск, с. Лазо, с. Грушевое и п. Кольцевое основным источником электропитания является подстанция ПС 220/110/35/10 «Иман».

В настоящее время питание электроэнергией г. Дальнереченска осуществляется от трех подстанций.

На подстанции ПС 220/110/35/10 «Иман», установлено два трансформатора 220/110/35кВ мощностью 63 МВА с загрузкой 30% и два трансформатора напряжением 35/10кВ мощностью 10 МВА с коэффициентом загрузки 45%.

На подстанции «ДОК», (в собственности у Фозиловой Е.В.) которая получает питание по ВЛ-35кВ от подстанции 220/110/35/10кВ «Иман» установлены два трансформатора напряжением 35/10 кВ мощностью 2х16000кВА каждый с коэффициентом загрузки 65%. Распределительное устройство 10кВ закрытое, укомплектованное ячейками

К-XIV. Линейные фидера – негодные. Нет приборов контроля напряжения. Аттестованных энергетиков – нет. Ситуация крайне неблагоприятная.

Питание подстанции 35/6кВ «ЛДК» осуществляется от подстанции 220/110/35/10кВ «И» по двухцепной ВЛ-35кВ. На подстанции 35/6кВ «ЛДК» установлены трансформаторы мощностью 1х16000кВА и 1х10000кВА с коэффициентом загрузки 38,6%. Распределительное устройство 6кВ закрытое, укомплектованное ячейками типа К-37.

Питание электроэнергией с. Лазо осуществляется от подстанции 35/10кВ «Лазо». Подстанция 35/10кВ «Лазо» питается от подстанции 220/110/35/10кВ «Иман» по одноцепной ВЛ-35кВ. На подстанции 35/10кВ «Лазо» установлены два трансформатора мощностью 2х6300кВА с коэффициентом загрузки 25%. Распределительное устройство 6кВ закрытое, укомплектованное ячейками типа К-37.

Питание электроэнергией населенных пунктов Грушевое и Кольцевое осуществляется от подстанции 35/10кВ «Лазо», электроснабжение р-на Аэропорт от фидера № 12 подстанции 220/110/35/10кВ «Иман».

В городе и поселках сооружено необходимое количество трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ, питающих низковольтных потребителей.

Схема распределения электроэнергии – радиальная. Электроснабжение г. Дальнереченска осуществляется по фидерам 6, 10 кВ, выполненных частично кабельными линиями и, в основном, воздушными линиями с проводами различного сечения.

Основными потребителями электроэнергии в г. Дальнереченске являются:

- жилые и общественные здания;
- общественные здания городского назначения;
- промышленные предприятия;
- водопроводные и канализационные сооружения;
- теплотехнические сооружения.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся в основном ко 2 и 3 категории, к 1 категории относятся:

-котельные;
-канализационные насосные станции;
-водопроводные насосные станции;
-канализационные очистные сооружения.

Основным принципом построения распределительной сети для электроприемников 1 и 2 категории является сочетание петлевых линий напряжением 6, 10 кВ, обеспечивающих двухстороннее питание каждой ТП и петлевых линий напряжением 0,4 кВ для питания потребителей.

Питание потребителей 3 категории осуществляется по радиальным не резервируемым линиям.

Газоснабжение

Подача природного газа на территорию Дальнереченского городского округа осуществляется по магистральному газопроводу «Сахалин-Хабаровск-Владивосток», далее по магистральному газопроводу-отводу через газораспределительную станцию (ГРС) ГРС Дальнереченск.

ГРС Дальнереченск расположена в 3 км к юго-западу от села Веденка Дальнереченского муниципального района Приморского края.

На начало 2025 года подача природного газа на территорию Дальнереченского городского округа не осуществляется.

На территории Дальнереченского городского округа построен, но не введен в эксплуатацию межпоселковый газопровод высокого давления 1 категории Р до 1,2 МПа, от ГРС Дальнереченск до ГГРП-1 Дальнереченск, и построен головной газо-регуляторный пункт, расположенный в начале ул. Полевой г. Дальнереченска.

В газораспределительной станции ГРС Дальнереченск, снижается давление природного газа до 1,2 МПа.

От газораспределительной станции ГРС (с выходным давлением до 1,2 МПа) отходят газопроводы высокого давления 1 категории, подводящие газ к головным газорегуляторным пунктам (ГГРП), объектам газопотребления и газорегуляторным пунктам (ГРП).

От ГГРП (с выходным давлением до 0,6 МПа) отходят газопроводы высокого давления 2 категории, подводящие газ к котельным, промышленным предприятиям и газорегуляторным пунктам (ГРП) в жилой застройке.

От ГРП (с выходным давлением до 0,3 МПа) отходят газопроводы среднего давления, подводящие газ к котельным, промышленным предприятиям и жилым домам индивидуальной жилой застройки.

Система газоснабжения Дальнереченского городского округа принята трехступенчатая – газопроводами высокого давления 1 категории и 2 категории (Р от 0,6 до 1,2; от 0,3 до 0,6 МПа соответственно), среднего давления (Р до 0,3 МПа).

Подача природного газа в газораспределительную систему Дальнереченского городского округа осуществляется по магистральному газопроводу-отводу до построенной, но не введенной в эксплуатацию ГРС Дальнереченск. Далее по межпоселковому газопроводу высокого давления 1 категории, газ подается к головным газорегуляторным пунктам: ГГРП-1 Дальнереченск, ГГРП Дальнереченск 2, ГГРП-2 Дальнереченск, ГГРП Лазо.

Низшая теплотворная способность природного газа составляет 8587 ккал/м³, согласно данным предоставленным ООО «Газпром Трансгаз Томск» Приморское ЛПУМГ (исх.№ 2405/00141 от 10.04.2025г. в адрес Администрации Дальнереченского городского округа).

1.9 Экологическое состояние территории

Атмосферный воздух

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории городского округа являются:

1. Котельные. В процессе сжигания твердого или жидкого топлива в атмосферу выделяется дым, содержащий продукты полного (диоксид углерода и пары воды) и неполного (оксиды углерода, серы, азота, углеводороды и др.) сгорания.

2. Автотранспорт, осуществляющий выброс загрязняющих веществ в атмосферу. Выхлопные газы двигателей внутреннего сгорания (особенно карбюраторных) содержат огромное количество токсичных соединений - бензапирена, альдегидов, оксидов азота и углерода и особо опасных соединений свинца (в случае применения этилированного бензина).

3. Индивидуальные источники теплоснабжения с низкими источниками выбросов.

Отопительная система жилищ (котельные установки) дает мало оксидов азота, но много продуктов неполного сгорания. Из-за небольшой высоты дымовых труб токсичные вещества в высоких концентрациях рассеиваются вблизи котельных установок.

4. Предприятия, осуществляющие сельскохозяйственную деятельность, которые являются источником загрязнения атмосферного воздуха пылью, химическими элементами удобрений, применяемых для интенсификации сельского хозяйства, а также распространения микрофлоры.

5. Предприятия с низким уровнем оснащенности очистными установками.

6. Лесозаготовительные предприятия. На территории данного городского округа расположено три пилорамы. Охрана воздушного бассейна – это одна из важнейших функций лесов, поэтому лесозаготовка снижет защитные свойства атмосферы и способность ее к самоочищению.

7. Несанкционированные свалки отходов производства и потребления. Продукты горения таких видов отходов открытым способом вызывают особую тревогу, загрязняя атмосферу диоксинами и диоксиноподобными токсикантами.

Количество выброшенных в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных источников загрязнения в Дальнереченском городском округе составило 2,249 тыс. тонн в 2023 году и 2,132 тыс. тонн в 2024 году.

Годовой объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников в городских населенных пунктах с разбивкой по запрашиваемым веществам (тыс. тонн):

- Твердых частиц 0,517
- SO_2 0,259
- NO_2 0,089
- CO 1,175

Водные объекты

В соответствии с температурным режимом и водностью рек края потенциал самоочищения рек оценивается как:

- пониженный – для рек Уссури ниже с.Кокшаровка и до границы края, Бол. Уссурка ниже с. Мельничное и до устья, Дальняя ниже с. Глубинное, Малиновка ниже с.Ракитное, Бикин ниже впадения в нее р.Сахалинки, Самарга в нижнем течении, Раздольная ниже с.Новогеоргиевка;
- низкий – все остальные реки.

Выпуск сточных вод осуществляется в реки, водохранилища, озера.

Река Большая Уссурка качество воды в створе г. Дальнереченск 2 км выше п. Вагутон качество воды ухудшилось, в сравнении с прошлым годом с 3а «загрязненная» до 4а «грязная».

Подземные воды аллювиальных четвертичных отложений безопасны в радиационном отношении: значения общей α-радиоактивности не превышают 0,07 Бк/л (при норме 0,2 Бк/л), общей β-радиоактивности – 0,22 (при норме 1,0 Бк/л).

Для Вагутонского и Дальнереченского водозаборов разработаны и утверждены проекты ЗСО. Санитарное состояние территории размещения водозаборов удовлетворительное. Учитывая современную водохозяйственную обстановку в районе водозаборов, в бассейне р. Уссури, в дальнейшем качество подземных вод будет сохраняться на прежнем уровне, улучшение микробиологических показателей не ожидается.

В августе 2024 г. вновь наблюдался выход воды из берегов большинства рек. Средняя за август водность края превысила норму в 2,5 – 5,2 раза.

На территории г. Даленереченск зарегистрировано превышение гигиенических нормативов выше среднекраевого уровня по санитарно-химическим показателям воды водоемов 1 категории водопользования и превышение по микробиологическим показателям.

Почвенный покров

Основным источником загрязнения почв на проектируемой территории являются нефтепродукты автомобильного транспорта - автомобильное топливо. Бензин содержит очень ядовитое соединение - тетраэтилсвинец, содержащий тяжелый металл свинец, который попадает в почву и представляет значительную опасность для человека и других живых организмов, так как тяжелые металлы нередко обладают высокой токсичностью и способностью к кумуляции в организме. Кроме того, поступление нефтепродуктов в почву связано с аварийными разливами нефти и утечками нефтепродуктов из хранилищ.

Существуют дополнительные загрязнители почв, которыми являются:

1. Газодымовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу. С атмосферными осадками многие химические соединения (газы – оксиды серы и азота) растворяются в капельках атмосферной влаги и с осадками попадают в почву. Загрязняющие вещества способны накапливаться в почве, что весьма опасно для здоровья человека и значительно ухудшают качество жизни населения.

2. Отходы и отбросы производства. Мусор, выбросы, отвалы образуют группу загрязнений, которая включает как твердые, так и жидкие вещества. Они засоряют поверхность почвы, затрудняют рост растений на этой площади, снижают способность почвы к самоочищению.

3. Пестициды (ядохимикаты). Загрязнение почвы пестицидами очень распространенное явление. Их применение в качестве средств борьбы с вредителями культурных растений, представляет опасность для животных и человека. Пестициды губительно действуют на почвенную микрофлору: бактерии, актиномицеты, грибы, водоросли.

4. Минеральные удобрения. Негативно сказываются на показателях качества почвы бесконтрольное применение минеральных удобрений, потери их при производстве, транспортировке и хранении. Из азотных, суперфосфатных и других типов удобрений в почву в больших количествах мигрируют нитраты, сульфаты, хлориды и другие соединения.

По результатам обследования в 2024 года, в сравнении с 2023 годом, наблюдается снижение загрязнения почв хлорорганическими пестицидами и трефланом. Снижение загрязнения почв, по всей видимости, обусловлено паводками большинства рек края с выходом на низкую пойму отдельных рек края.

Выводы:

В целом территория городского округа по существующей экологической обстановке относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (по классификации ГГО им. Воейкова):

- антропогенная нагрузка на компоненты окружающей природной среды характеризуется слабой напряженностью;

- на территории городского округа отсутствуют высоко опасные производства;

- негативное воздействие хозяйственной деятельности на окружающую среду определяется незначительными объемами выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и сброса сточных вод, образования отходов производства и потребления;

- превышение ПДК химических веществ в компонентах окружающей среды до 1;

- имеют место площади деградированных территорий, однако их количество не превышает 5% от общей площади городского округа, и они не представляют непосредственной угрозы населению;

- соотношение площадей разной степени нарушенности экосистем слабо и средне измененных менее 70%.

1.10 Объекты культурного наследия

Большинство памятников Дальнереченского городского округа связано с военной историей страны. На этой территории создавались казачьи поселения, затем - пограничная застава для охраны дальневосточной границы России, на этой же территории возникали межгосударственные конфликты и войны.

Объект культурного наследия «Памятник воинам-пограничникам, погибшим в 1969 г. на острове Даманский» является объектом культурного наследия федерального значения.

Таблица 1.10.1 Объекты культурного наследия регионального и федерального значения, включенные в единый государственный реестр, расположенные на территории Дальнереченского городского округа

№ п/п	Наименование (по НПА)	Документ о принятии на государственную охрану	ЕГР ОКН	Местонахождение
1	Бюст С.Г. Лазо	Приказ Министерства культуры РФ №139531-р от 18.01.2018, Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №638 от 26.08.1983	251711310600005; 18.01.2018	Приморский край, Дальнереченский ГО, с. Грушевое, совхоз им. Лазо
2	Водонапорная башня железнодорожной станции «Иман»	Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000	251711303340005	Приморский край, г. Дальнереченск, железнодорожная станция «Дальнереченск-1», на железнодорожном полотне у виадука
3	Здание вокзала железнодорожной станции «Иман»	Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000	25171130328000	Приморский край, г. Дальнереченск, Уссурийская ул., без №, железнодорожная станция «Дальнереченск-1», строение Литер Р

4	Дома жилые служащих железнодорожной станции «Иман»	Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000	251721303620005	Приморский край, г. Дальнереченск, Героев Даманского ул., 1а; Свободы ул., 77; Уссурийская ул., 58, 60, 62, 66, 78
5	Дом жилой, 1915 г.	Приказ Министерства культуры РФ №139500-р от 18.01.2018, Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000	25171130362006; 18.01.2018	Приморский край, г. Дальнереченск, Героев Даманского ул., 1а
6	Дом жилой	Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000		Приморский край, г. Дальнереченск, Свободы ул., 77
7	Дом жилой	Приказ Министерства культуры РФ №139555-р от 18.01.2018, Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000	251711303620055; 18.01.2018	Приморский край, г. Дальнереченск, Уссурийская ул., 78
8	Памятник воинам- пограничникам, погибшим в 1969 г. на острове Даманский	Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №234 от 16.08.1991	251410092160006	Приморский край, г. Дальнереченск, пер.Котовского, 6, городское кладбище
9	Бюст М.И. Калинина	Приказ Министерства культуры РФ №16953-р от 13.11.2015, Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №638 от 26.08.1983	251410117060005; 13.11.2015	Приморский край, г. Дальнереченск, р-н ж/д вокзала
10	Памятник на могиле героя Советского Союза Ефрема Владимировича Тягушева	Приказ Министерства культуры РФ №137382-р от 20.12.2017, Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №638 от 26.08.1983	251711303360005; 20.12.2017	Приморский край, г. Дальнереченск, новое кладбище
11	Братская могила воинов, погибших в боях с японскими войсками в 1945 г.	Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000		Приморский край, г. Дальнереченск, с.Лазо, кладбище

12	Братская могила русских и корейских партизан	Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №234 от 16.08.1991, Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №59 от 23.02.1990	251410117180005; 11.12.2015	Приморский край, г. Дальнереченск, старое кладбище
13	Памятник- обелиск на братской могиле 6-ти солдат и сержантов, погибщих в бою с японскими захватчиками в августе 1945 года	Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов № 618 от 26.05.1968		Приморский край, г. Дальнереченск, (территория бывшей в/ч Графская)
14	Могила рядового В.И.Бондаревского	Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов № 618 от 26.05.1968		Приморский край, г. Дальнереченск, (территория бывшей в/ч Графская)
15	Могила сержанта Штиша М.Ф.	Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов № 618 от 26.05.1968		Приморский край, г. Дальнереченск, (территория бывшей в/ч Графская)
16	Памятник В.И. Ленину	Приказ Министерства культуры РФ №597-р от 10.07.2015, Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №638 от 26.08.1983	251410119310005; 10.06.2015	Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Шевченко, 1
17	Здание Торгового Дома "Кунст и Альберс"	Приказ Министерства культуры РФ №15172-р от 06.11.2015, Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000	251410117090005; 06.11.2015	Приморский край, г. Дальнереченск, Флегонтова ул., 8
18	Здание почты	Приказ Министерства культуры РФ №13896-р от 06.11.2015, Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000	251410124950005; 06.11.2015	Приморский край, г. Дальнереченск, Флегонтова ул., 26

19	Здание бывшей Троицкой церкви (Храм Нерукотворного Образа Христа Спасителя)	Приказ Министерства культуры РФ №136966-р от 20.12.2017, Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №125 от 27.02.1987	251711303370005; 20.12.2017	Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Ленина, д. 99
20	Памятник и надгробная плита на братской могиле пяти офицеров, погибших в боях с японскими захватчиками в августе 1945 года	Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов № 618 от 26.05.1968		Приморский край, г. Дальнереченск, (территория бывшей в/ч Графская)
21	Могила Леонтия Гавриловича Кравченко, павшего смертью храбрых	Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов №234 от 16.08.1991; Решение Исполкома Приморского краевого Совета народных депутатов № 618 от 26.05.1968		Приморский край, г. Дальнереченск, (территория бывшей в/ч Графская)
22	Памятник воинам- пограничникам, погибшим в 1969 г. на острове Даманский	Приказ Министерства культуры РФ №23226-р от 27.11.2015, Постановление Совета министров РСФСР №624 от 04.12.1974	251410092160006; 27.11.2015	Приморский край, г. Дальнереченск, ул.Ленина
23	Дома жилые служащих железнодорожной станции "Иман"	Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000	25171130362001	Приморский край, г.Дальнереченск, ул.Уссурийская, 60
24	Дома жилые служащих железнодорожной станции "Иман"	Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000	25171130362002	Приморский край, г.Дальнереченск, ул.Уссурийская, 62
25	Дома жилые служащих железнодорожной станции "Иман"	Приказ Министерства культуры РФ №137204-р от 20.12.2017, Постановление Губернатора Приморского края №653 от 29.09.2000	251711303620045; 20.12.2017	Приморский край, г.Дальнереченск, ул.Уссурийская, 66
26	Дом жилой	Приказ Министерства культуры РФ №137206-р от 20.12.2017	251711303620035; 20.12.2017	Приморский край, г.Дальнереченск, ул.Уссурийская, 58

27	Поселение	П.16 ст. 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ - выявленный		Приморский край, в 0.8-0.9 км к северо-западу от г.Дальнереченск, левый берег р. Большая Уссурка, недалеко от места впадения ее в р. Уссури
28	Поселение	П.16 ст. 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ - выявленный		Северная окраина г.Дальнереченск, левый высокий берег р. Малиновка, в 3 км выше места ее впадения в р. Большая Уссурка
29	Братская могила танкистов, погибших при защите государственной границы на острове Даманский	Приказ Министерства культуры РФ от 12.12.2017 №133638-р	регистрационный номер в ЕГР ОКН 251711289850005	Приморский край, г. Дальнереченск, городское кладбище
30	Больница железнодорожной станции «Муравьев-Амурский»		на регистрации в ЕГР ОКН	Приморский край, Дальнереченский ГО, с. Лазо, Лазо ул., без № стр А, Б

2. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Выбор варианта размещения объектов местного значения городского округа осуществлен на основе комплексной оценки и анализа основных проблем развития территории. В своем составе комплексная оценка территории содержит анализ природных условий, современного размещения объектов хозяйства и населения, уровня его жизни, а также определение потенциальных площадок и территорий для размещения перспективного и рекреационного строительства. Таким образом, проведенный комплекс исследований, направлен на выявление тех особенностей территории, которые определяют направления перспективного ее использования и способствуют рациональному размещению всех видов экономической деятельности, наиболее эффективной эксплуатации природных ресурсов и охране окружающей среды. Кроме того, комплексная оценка позволяет установить степень благоприятности выделяемых участков для размещения того или иного объекта строительства или реконструкции.

2.1 Основные направления пространственно-планировочной организации территории

2.1.1 Использование территории

Существующее использование территории

Территория Дальнереченского городского округа в границах, установленных в соответствии с Законом Приморского края «О Дальнереченском городском округе Приморского края» от 07.12.2004 г. № 189-КЗ (в редакции Законов Приморского края от 13.11.2012 № 123-КЗ, от 04.03.2020 № 729-КЗ, от 30.03.2020 № 766-КЗ, от 01.10.2024 № 641-КЗ и от 01.04.2025 № 765-КЗ, составляет 29 752,2 га. Площадь застроенных территорий – 5 519,9 га, или 18,5% всех земель городского округа. Ландшафно-рекреационная зона занимает 41,5% территории, земли сельскохозяйственного использования – 39,7%, под прочие виды использования (специального назначения) остается 0,3% земель.

Территория **г. Дальнереченск** в существующих границах составляет 10 547,1 га, или 35,4% площади городского округа. В настоящее время застроенная территория занимает 3 959,9 га, или 37,5% всех земель в границах города. На долю жилой зоны (включая территории объектов образования и садоводства) приходится 2 742,0 га, или 69,2% застроенных земель. Площадь жилой территории (с объектами образования и без учета садоводств) составляет 1 467,0 га, или 651,4 м^2 в расчете на одного жителя. Подавляющая часть жилой территории (92,9%) приходится на индивидуальную малоэтажную застройку с приусадебными земельными участками, в значительной части характеризующуюся низкой плотностью. Зона среднеэтажной застройки (5-8 эт.) занимает 57,0 га, или 3,9% жилой территории (с объектами образования и без учета садоводств). На территорию, предназначенную для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества, приходится 46,5% жилой зоны.

Общественные территории включают многофункциональную общественно-деловую зону и зону специализированной общественной застройки. Площадь общественных территорий в границах города составляет 127,5 га, или 56,6 м^2 в расчете на одного жителя, является достаточно высоким показателем и отражает уровень развития социальной инфраструктуры.

Ландшафтно-рекреационная зона в границах города занимает 4 719,5 га (44,7% всей территории). В ее составе преобладают частично залесенные рекреационные территории (3 312,4 га, или 31,4%) и природные ландшафты (966,4 га, или 9,2%). Водные поверхности занимают 392,0 га, зона отдыха – 27,5 га. Площадь озелененных территорий общего пользования внемикрорайонного значения (парков, скверов, бульваров) составляет 15,7 га, или

7,0 м^2 на одного жителя, что значительно меньше нормативного уровня, (16,0 м^2/чел.), предусмотренного МНГП городского округа. Частично потребности населения в озелененных территориях общего пользования покрываются за счет использования рекреационных территорий и зоны отдыха (см. выше). Спортивные объекты и сооружения занимают 5,5 га, при этом территория плоскостных спортивных сооружений составляет 3,66 га, или 1 503 м^2 на 1000 жителей, что существенно выше нормативного уровня.

Существенную часть территории занимают территории сельскохозяйственного использования – 1 802,8 га (17,1% городских земель); производственная зона занимает 474,0 га, или 4,5% всех земель в границах города, в основном это земли промышленности (385,0 га). На коммунально-складскую зону приходится 89,0 га, на участки инженерной и транспортной инфраструктуры - 547,3 га (5,2% территории города). Специальные территории занимают 64,9 га, режимные территории – 69,1 га.

Село **Грушевое** в настоящее время занимает 393,3 га. Площадь застроенной территории – 384,7 га, или 97,8% всех земель в границах села. Жилая зона, формируемая индивидуальной усадебной застройкой с учреждениями образования и садоводствами, занимает 355,2 га, или 92,3% территории застройки. Производственная (коммунально-складская) зона - 2,3 га, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры – 27,2 га. Площадь ландшафтно-рекреационной зоны (природных ландшафтов) незначительна. Зона специального назначения занимает 8,6 га, в т. ч. кладбище (1,3 га) и его санитарно-защитная зона (7,3 га).

Площадь **с. Лазо** в современных границах – 2 049,8 га. Территория застройки составляет 455,4 га (22,2% всех земель). Площадь жилой зоны – 406,5 га; в ее составе индивидуальная усадебная жилая застройка занимает 385,0 га, или 94,7%, прочие малоэтажные жилые дома – 1,3 га, среднеэтажная застройка – 18,8 га, учреждения образования – 1,4 га. Объекты обслуживания в границах многофункциональной общественно-деловой зоны размещаются на 2,0 га, производственные территории занимают 7,3 га, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры – 39,6 га.

На ландшафтно-рекреационную зону приходится 1 221,3 га (59,6% всех земель села); в основном это природные ландшафты (545,6 га) и частично залесенные рекреационные территории (606,7 га). Имеются участки озелененных территорий общего пользования (23,2 га) и водные поверхности (45,8 га). Территории сельскохозяйственного использования занимают 363,0 га, специального назначения (кладбища) – 10,1 га.

Поселок **Кольцевое** в границах населенного пункта занимает 427,0 га. Вся территория поселка входит в зону застройки. Главным образом это режимные территории МО РФ (364,1 га). На жилую зону (малоэтажные жилые дома) приходится 55,4 га, на объекты обслуживания в границах многофункциональной общественно-деловой зоны – 7,5 га.

Вне границ населенных пунктов площадь земель Дальнереченского городского округа составляет 16 335,0 га, или 54,9% всей территории муниципального образования. На застроенную территорию приходится 292,9 га или 1,8% всех земель вне границ населенных пунктов. В ее состав входят участки инженерной и транспортной инфраструктуры (207,2 га) и режимные территории МО РФ (85,7 га). На ландшафтно-рекреационные территории приходится 6 393,9 га, или 39,1% земель вне границ населенных пунктов. В основном это леса (5 406,4 га) и водные поверхности (872,9 га). Земли сельскохозяйственного назначения занимают 9 648,2 га (59,1% территории вне границ населенных пунктов).

Таблица 2.1.1.1 - Существующее использование территории Дальнереченского городского округа

Территории	г. Дальнереченск	с. Грушевое	с. Лазо	п. Кольцевое	вне границ населенных пунктов	Итого	
						га	%
Территории жилых зон	2 742,0	355,2	406,5	55,4	-	3 559,1	11,9
среднеэтажная застройка	57,0	-	18,8	-	-	75,8	0,3
малоэтажная застройка	1 396,2	345,2	386,3	55,4	-	2 183,1	7,3
в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	1 363,3	329,9	385,0	32,8	-	2 102,0	7,0
прочие малоэтажные жилые дома	32,9	24,3	1,3	22,6	-	81,1	0,3
учреждения образования	13,8	0,3	1,4	-	-	15,5	0,0
садоводства	1 275,0	9,7	-	-	-	12 84,7	4,3
многофункциональная общественно-деловая зона	101,2	-	2,0	7,5	-	110,7	0,4
зона специализированной общественной застройки	26,3	-	-	-	-	26,3	0,1
Производственная зона	474,0	2,3	7,3	-	-	483,6	1,6
в т. ч. промышленная зона	385,0	-	7,3	-	-	392,3	1,3
коммунально-складская зона	89,0	2,3	-	-	-	91,3	0,3
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	547,3	27,2	39,6	-	207,2	821,3	2,8
Рекреационная зона	4 719,5	0,0	1 221,3	-	6 393,9	12 334,7	41,5
в т. ч. парки, скверы, бульвары	15,7	-	23,2	-	-	38,9	0,1
спортивные сооружения	5,5	-	-	-	-	5,5	0,0
леса	-	-	-	-	5 406,4	5 406,4	18,2
природные ландшафты	966,4	0,0	545,6	-	114,6	1 626,6	5,5
водные поверхности	392,0	-	45,8	-	872,9	1 310,7	4,4
зона отдыха	27,5	-	-	-	-	27,5	0,1
прочие рекреационные территории	3 312,4	-	606,7	-	-	3 919,1	13,2
Зона сельскохозяйственного использования	1 802,8	-	363,0	-	9 648,2	11 814,0	39,7
Режимная зона	69,1	-	-	364,1	85,7	518,9	1,7
Зона специального назначения	64,9	8,6	10,1	-	-	83,6	0,3
в т. ч. санитарно-защитная зона		7,3				7,3	0,0
Общая площадь земель в границах городского округа	**10 547,1**	**393,3**	**2 049,8**	**427,0**	**16 335,0**	**29 752,2**	**100,0**

Анализ современного использования территории Дальнереченского городского округа позволяет сделать вывод о его достаточной эффективности. Преобладающую часть площади городского округа занимают леса, природные ландшафты, водные поверхности и прочие рекреационные территории; площадь рекреационной зоны составляет 17 755,4 га, или 59,7% всех земель. Еще 8 401,5 га (28,2% территории городского округа) приходится на земли сельскохозяйственного использования.

Застройкой занято 5 519,9 га, из них 3 559,1 га (64,5% площади застройки) приходится на жилую зону, в которой 2 183,1 га (61,3%) занято малоэтажными жилыми домами. Площадь жилой зоны (с объектами образования и без учета садоводств) в расчете на одного

жителя составляет 935,2 м^2. Участки общественных учреждений и предприятий обслуживания в составе многофункциональной общественно-деловой зоны и зоны специализированной общественной застройки размещаются на площади 137,0 га, что составляет 56,3 м^2 в расчете на одного жителя.

Плоскостные спортивные сооружения занимают около 3,7 га, что составляет 1 503 м^2 на 1 000 жителей, что выше нормативного уровня обеспеченности. Площадь озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров) в Дальнереченском городском округе составляет 38,9 га, или 16,0 м^2 на 1 жителя, что соответствует нормативному уровню обеспеченности.

Значительные площади занимают земли сельскохозяйственного использования (11814,0 га, или 39,7% всех земель), а также инженерной и транспортной инфраструктуры (821,3 га, или 2,8% всей территории городского округа). На производственные территории приходится 483,6 га (1,6%), режимная зона – 518,9 га (1,7%), зона специального назначения – 83,6 га (0,3%). Существующее использование территории Дальнереченского городского округа отражено в таблице 2.1.1.1.

Развитие туристско-рекреационной отрасли

Развитие туристско-рекреационной отрасли предполагает создание круглогодичных объектов отдыха и развлечений, обустройство рекреационных зон, создание ландшафтных парков, болотного заказника, регионального автоспортивного комплекса, организацию туристско-рекреационного обслуживания высокого уровня.

Реконструкция рекреационного хозяйства как ветви всероссийской специализации может оказаться более рентабельным, чем изъятие природных ресурсов. При осуществлении рекреационно-предпринимательской деятельности на современном уровне, отвечающем требованиям международных стандартов, иностранный туризм мог бы дать огромные суммы в местный бюджет (приток иностранной валюты). Комфортность местности Дальнереченского городского округа существенно снижается из-за слабой материально-технической базы сферы туризма и отдыха, бессистемного использования земель и лесов, приводящего к утрате изначально высокого природно-ресурсного потенциала.

Развитие интернационального туризма провоцирует открытие новейших пунктов пропуска на российско-китайской границе, в частности строительство железнодорожной ветки от города к р. Уссури может обеспечить устойчивую связь с Китаем. Необходимость расширения интернациональных авиамаршрутов, выполняемых на регулярной и чартерной базе, потребует реконструкции местного аэропорта. При развитии туризма необходимо восстановление сельского хозяйства пригородного типа для обеспечения продукцией не только своих жителей, но и гостей округа.

В Дальнереченском городском округе имеется 16 памятников истории и культуры, связанных с историей освоения территории и ее военного прошлого. К указанным памятникам относятся – здания, сооружения, жилые дома, церковь, отдельные захоронения. В соответствие с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» администрация Дальнереченского городского округа обязана осуществлять полномочия в отношении памятников истории и культуры, расположенных на территории городского округа;

- по сохранению, использованию и популяризации
- по государственной охране

Мемориальный комплекс на городском кладбище (№3) рекомендуется передать на баланс Администрации Приморского края.

Основные виды туризма, предполагаемые к развитию на территории городского округа:

- культурно-познавательный;
- экологический;
- научный;
- деловой и событийный.

Культурно-познавательный туризм подразумевает посещение исторических центров, сохранивших значительное количество памятников и ансамблей. Как правило, это кратковременные поездки продолжительностью 3-4 дня;

Экологический туризм предполагает организацию экологических троп, ферм и сельских хозяйств, где могут проводить каникулы как отечественные, так и иностранные туристы, занимаясь, не свойственным им в обычное время, трудом на природе;

Научный туризм предполагает изучение особенностей края;

Деловой и событийный туризм предполагает посещение мест, посвященных историческим событиям и возможность проведения конференций, обмен опытом и заключения деловых договоров.

Необходимым является выполнение природоохранных мероприятий, а также вынос промышленных и коммунально-складских предприятий, автомобильного транзитного и грузового движения из зон жилой застройки.

Таким образом, индустрия туризма и транзитная роль г. Дальнереченска, должны играть не менее важную роль в направлениях экономического развития данной территории, чем развитие сельского хозяйства и обрабатывающей промышленности.

2.2 Планируемое социально-экономическое развитие

2.2.1 Планируемое использование территории

Проектом генерального плана предлагается внесение ряда изменений в использование территории Дальнереченского городского округа. Предусматривается передача в состав г. Дальнереченска около 417,8 га из территории с. Лазо. При этом из границ г. Дальнереченска в состав земель вне границ населенных пунктов переводится территория аэропорта и участок для складирования и захоронения отходов (всего 128,5 га).

Площадь застроенных земель (с учетом резервируемых территорий) по проекту расширяется на 8,4% и составит к расчетному сроку 5 982,6 га, или 20,1% всей территории городского округа. Значительной категорией останутся ландшафтно-рекреационные территории (11 825,5 га, или 39,7% всех земель). Их размер сокращается на 509,2 га, или на 4,1%. Площадь земель сельскохозяйственного использования увеличивается на 46,2 га, или на 0,6%. Под прочие виды использования (специальные территории) останется 83,9 га.

К расчетному сроку предусматривается увеличение территории жилых зон на 6,2%, к 2045 г. она составит (с учетом учреждений образования и садоводств) 3 778,8 га (63,2% площади застройки). Преобладающая часть жилой зоны (58,9%) будет приходиться на территорию малоэтажных жилых домов. Зона индивидуальной усадебной застройки расширяется на 45,3 га. Значительно увеличивается зона среднеэтажной жилой застройки – в 4,9 раза, до 372,4 га - за счет резервирование участка под среднеэтажную секционную застройку под перспективное развитие и для расселения жителей г. Дальнереченска и с. Лазо, отселяемых из зоны затопления при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности.

Кроме того, в г. Дальнереченске по проекту формируется зона смешанной жилой и общественно-деловой застройки площадью 48,0 га. Площадь садоводств в г. Дальнереченске сокращается на 121,0 га (по городскому округу – на 9,4%) за счет фактически не используемой территории.

Территория объектов обслуживания в составе многофункциональной общественно-деловой зоны и зоны специализированной общественной застройки расширяется на 4,9 га, или на 3,6%. Площадь зоны инженерной и транспортной инфраструктуры увеличивается на 103,3 га (или на 12,3%) за счет уточнения ее кадастровых границ и расширения территории аэропорта.

Нормативная территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования определяется в соответствии с МНГП Дальнереченского городского округа на уровне 1 140 м^2 на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для постоянного населения 18,5 тыс. чел. составляет 2,11 га. Площадь существующих спортивных сооружений составляет около 3,7 га, что существенно больше нормативной потребности жителей городского округа. Тем не менее, проектом предусматривается ее расширение до 5,5 га.

Таблица 2.2.1.1- Проектное использование территории Дальнереченского городского округа

Территории	г. Дальнереченск	с. Грушевое	с. Лазо	п. Кольцевое	вне границ населенных пунктов	Итого	
						га	%
Территории жилых зон	2 978,1	355,2	390,2	55,3	-	3 778,8	12,7
среднеэтажная застройка	372,4	-	-	-	-	372,4	1,3
малоэтажная застройка	1 437,9	345,2	388,8	55,3	-	2 227,2	7,5
в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	1 402,8	324,2	387,5	32,8	-	2 147,3	7,2
прочие малоэтажные жилые дома	35,1	21,0	1,3	22,5	-	79,9	0,3
учреждения образования	13,8	0,3	1,4	-	-	15,5	0,0
садоводства	1 154,0	9,7	-	-	-	1 163,7	3,9
многофункциональная общественно-деловая зона	100,5	-	2,0	7,5	-	110,0	0,4
зона специализированной общественной застройки	31,9	-	-	-	-	31,9	0,1
зона смешанной жилой и общественно-деловой застройки	48,0	-	-	-	-	48,0	0,1
Производственная зона	546,4	2,3	7,3	356,6	-	912,6	3,1
в т. ч. промышленная зона	386,0	-	7,3	356,6	-	749,9	2,5
коммунально-складская зона	160,4	2,3	-	-	-	162,7	0,6
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	524,9	27,2	41,3	-	331,2	924,6	3,1
Рекреационная зона	4 624,3	-	806,4	-	6 394,8	11 825,5	39,7
в т. ч. парки, скверы, бульвары	32,4	-	23,2	-	-	55,6	0,2
спортивные сооружения	5,5	-	-	-	-	5,5	0,0
леса	-	-	-	-	5 406,4	5 406,4	18,2
природные ландшафты	569,4	-	141,9	-	114,8	826,1	2,7
водные поверхности	391,6	-	45,2	-	873,6	1 310,4	4,4
зона отдыха	27,5	-	-	-	-	27,5	0,1

прочие рекреационные территории	3 597,9	-	596,1	-	-	4 194,0	14,1
Зона сельскохозяйственного использования	1 843,8	-	368,7	-	9 647,7	11 860,2	39,9
в т. ч. участки крестьянских фермерских хозяйств	76,5	-	-	-	-	76,5	0,3
Режимная зона	77,3	-	6,0	7,6	85,8	176,7	0,6
Зона специального назначения	61,2	8,6	10,1	-	4,0	83,9	0,3
в т. ч. санитарно-защитная зона	0,3	7,3	-	-	-	7,6	0,0
Общая площадь земель в границах городского округа	**10 836,4**	**393,3**	**1 632,0**	**427,0**	**16 463,5**	**29 752,2**	**100,0**

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования внемикрорайонного значения на расчетный срок определяется согласно с МНГП Дальнереченского городского округа и составляет 29,6 га для населения 18,5 тыс. чел. при нормативе 16 м^2 на 1 чел. Существующие зеленые насаждения общего пользования площадью 38,9 га размещаются в г. Дальнереченске (15,7 га) и в с. Лазо (23,2 га). Для повышения доступности для население проектом предусматривается размещение дополнительно в г. Дальнереченске 16,7 га озелененных территорий общего пользования. Их общая площадь по проекту составит 55,6 га, или около 30,1 м^2 на одного жителя, что значительно превышает нормативную потребность населения и будет способствовать повышению комфортности городской среды.

Проектом предлагается также выделение в г. Дальнереченске 76,5 га территории под развитие крестьянских фермерских хозяйств. Из территории режимной зоны п. Кольцевое предусматривается резервирование 356,6 га под перспективное размещение новых промышленных производств. Проектное использование территории Дальнереченского городского округа приведено в таблице 2.2.1.1.

2.2.2. Население

Датой возникновения Дальнереченска считается 1859 г., когда казаками была основана станица Графская, названная в честь графа Н.Н. Муравьёва-Амурского. В конце XIX века в связи со строительством Южно-Уссурийского участка железной дороги неподалеку от нее возле реки Иман возник небольшой населенный пункт, получивший название по наименованию реки. В 1896 г. численность жителей составила 107 чел. Поселение получило развитие в начале XX века, население занималось в основном сельским хозяйством. В 1908 г. численность населения составила 4 850 чел., в основном крестьяне (52,8%); значительную его часть (44,1%) составляли иностранцы – китайцы и японцы.

В 1917 г. Иман получил статус города, численность жителей составляла 3,16 тыс. чел. Несмотря на сложный период революции, иностранной интервенции и гражданской войны, население города увеличивалось и к 1926 г. составило 6,9 тыс. чел. Иман долгое время выполнял функцию пограничного форпоста на Дальнем Востоке, на территории округа располагались пограничные заставы и военные части. Численность жителей росла за счет как миграционного притока, так и естественного прироста, к 1939 г. она удвоилась по сравнению с 1926 г. и составила 13,8 тыс. чел.

В послевоенный период рост численности жителей продолжался, к 1959 г. она составила 25,4 тыс. чел. (рост на 84% по сравнению с 1939 г.). В 1962 г. Иман был отнесен к категории городов краевого подчинения. В подчинение городскому Совету депутатов трудящихся были переданы населенные пункты Лазовского и Китайгородского сельских Советов. В 1965 г. населенные пункты Китайгородского сельсовета были переданы в состав Иманского административного района. К 1970 г. численность жителей в границах современного городского округа выросла до 34,44 тыс. чел., в т. ч. 28,22 тыс. чел. городского и 6,22 тыс. чел. сельского населения за счет как миграционного, так и естественного прироста (см. таблицу 4.4).

В 1972 году г. Иман был переименован в Дальнереченск а Иманский район – в Дальнереченский в ходе кампании по ликвидации китайских названий на Дальнем Востоке, ставшей следствием советско-китайского вооружённого конфликта на острове Даманском,. В подчинении Дальнереченского городского Совета депутатов трудящихся остался Лазовский сельсовет (пять сельских населенных пунктов). В 70-е годы темпы прироста населения снизились, общая численность жителей к 1979 г. выросла по сравнению с 1970 г. на 6,5%, при этом численность сельского населения сократилась на 13,9%. В последующий период (80-е годы) определяющую роль играл естественный прирост жителей; как городское, так и сельское население росло умеренными темпами (в целом на 2,76 тыс. чел., или на 7,5% к 1989 г.) – см. таблицу 4.4.

Таблица 2.2.4 - Численность жителей Дальнереченского городского округа по данным переписей населения

чел.

	1970 г.	1979 г.	1989 г.	2002 г.	2010 г.	2021 г.
Городской округ	34 443	36 684	39 441	34 671	30 780	25 497
г. Дальнереченск	28 224	31 330	33 596	30 092	27 604	23 613
сельское население	6 219	5 354	5 845	4 579	3 176	1 884

В 90-е годы на Дальнем Востоке, как и по всей России, стала формироваться естественная убыль населения, однако за счет миграционного притока численность жителей продолжала расти; к 1996 г. население г. Дальнереченска достигло максимального уровня в 39,7 тыс. чел. В последние годы XX века миграционный приток сменился убылью, и к переписи 2002 г. численность жителей сократилась на 12,1% по сравнению с 1989 г. Нормализация отношений с КНР привела к передислокации воинских частей и пограничной охраны, что снизило значение Дальнереченска как форпоста, ранее ориентированного на обеспечение оборонных функций. Недостаточный уровень развития других градообразующих видов деятельности обусловил существенную нехватку рабочих мест, что привело к формированию миграционного оттока населения. численность населения стала быстро сокращаться. К 2010 она составила 30,78 тыс. чел., а к 2021 г. – 25,50 тыс. чел. снизившись по сравнению с 2002 г. более, чем на четверть (на 26,5%).

Поскольку среди мигрантов обычно преобладают лица молодого трудоспособного возраста, отток населения привел к ухудшению демографической структуры населения, снижению рождаемости и ускорению процессов старения населения. Стала формироваться прогрессирующая естественная убыль населения, к настоящему времени превысившая объем миграционного оттока. В 2024 г. рождаемость составила 7,6 чел. на 1000 жителей, а смертность – 16,3 чел. на 1000 жителей, превысив рождаемость более, чем вдвое; естественная убыль достигла 8,7 чел. на 1000 жителей. По сравнению с 2023 г., результат естественного движения ухудшился – тогда естественная убыль составляла 7,9 чел. на 1000 жителей. В 2025 г. тенденция высокой естественной убыли сохраняется. Миграционный отток сохраняется, однако по объему он меньше естественной убыли (в 2024 г. – в 4,3 раза).

Таблица 2.2.5 - Динамика Численность жителей Дальнереченского городского округа за 2002-2025 гг.

чел.

	2002 г.	2006 г.	2010 г.	2015 г.	2020 г.	2025 г.
Городской округ	34 671	33 200	30 780	29 314	27 724	24 318
г. Дальнереченск	30 092	29 100	27 604	26 461	25 074	22 521
сельское население	4 579	4 100	3 176	2 853	2 650	1 797

Именно естественная убыль в последние годы стала главным фактором продолжающегося сокращения численности населения, к 2025 г. в населенных пунктах округа насчитывалось 24,32 тыс. чел., в т. ч. в г. Дальнереченске 22,52 тыс. чел. и в сельских населенных пунктах -1,80 тыс. чел. Сельское население округа сокращалось особенно быстрыми темпами: если численность городского населения за 2002-2025 гг. уменьшилось на 25,2%, то сельское – на 60,8% (см. таблицу 4.5). По данным переписи населения, на 01.10.2021 г., оно было сосредоточено главным образом в с. Лазо (89,4%), а в п. Кольцевой оставалось всего 12 чел.

Тенденции формирования населения отразились на его демографической структуре. Для Дальнереченского городского округа характерен сравнительно низкий удельный вес лиц в трудоспособном возрасте и моложе трудоспособного возраста и высокий – пенсионных возрастов. При низкой рождаемости процесс старения населения на перспективу продолжится, прогноз его возрастной структуры (в современном исчислении) представлен в таблице 4.6.

Таблица 2.2.6 - Возрастная структура населения (в % к общей численности)

Возрастные группы	по данным текущего учета	прогноз
	2025 г.	2045 г.
лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	18,2	14,0
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-62 года; женщины 16-57 лет)	56,2	55,0
лица старше трудоспособного возраста (мужчины 63 года и старше; женщины 58 лет и старше)	25,6	31,0
всего	100,0	100,0

В октябре 2018 г. Президентом РФ был подписан ряд указов, устанавливающих, в том числе, изменения в сроках выхода населения на пенсию. К расчетному сроку генерального плана (2045 г.) сроки выхода на пенсию составят: для женщин – 60 лет, для мужчин – 65 лет. В связи с этим изменится расчет показателей возрастной структуры населения. Категория трудоспособных возрастов пополнится т. н. предпенсионными категориями граждан: 58-59 лет среди женщин и 63-64 года у мужчин. Эти же категории будут исключены из общего количества лиц старше трудоспособного возраста.

Таблица 2.2.7 - Прогноз возрастной структуры населения (в % к общей численности)

Возрастные группы	Расчетный срок (2045 г.)
Лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	14,0
Лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-64 года; женщины 16-59 лет)	56,0
Лица старше трудоспособного возраста (мужчины 65 лет и старше; женщины 60 лет и старше)	30,0
Итого	100,0

В соответствии с указанными изменениями, прогноз возрастной структуры населения предполагает, что удельный вес пенсионных возрастов в населении муниципального образования на расчетный срок проекта составит 30%, а доля лиц в трудоспособном возрасте – 56% (см. таблицу 4.7).

На основании с прогнозных показателей, обоснованных в разделе 4.1 (таблица 4.3), на перспективу ожидается некоторый рост численности населения, занятого в экономике.

Однако его объем представляется недостаточным для обеспечения миграционного притока и роста численности населения в условиях прогрессирующей естественной убыли.

Схемой территориального планирования Приморского края прогнозировался рост численности населения Дальнереченского городского округа с 27,7 тыс. чел. на конец 2019 г. до 28,0 тыс. чел. на конец 2030 г. и до 29,4 тыс. чел. на конец 2040 г. Однако фактическая динамика населения продемонстрировала сокращение численности жителей до 24,3 тыс. чел. на начало 2025 г. В связи с этим прогноз СТП ПК нуждается в корректировке.

В условиях снижения рождаемости и сохранения небольшого миграционного оттока численность населения Дальнереченского городского округа имеет тенденцию стабилизации с существенным сокращением. К расчетному сроку (2045 г.) она составит ориентировочно **18,5 тыс. чел.** (см. таблицу 4.8).

Таблица 2.2.8 - Трудовая структура населения

	2025 г.		2045 г.	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Самодеятельное население	10,27	42,2	10,4	56,2
в т. ч. градообразующая группа	0,61	2,5	1,3	7,0
обслуживающая группа	2,81	11,6	2,8	15,1
ИТД	1,73	7,1	1,7	9,2
прочие	5,12	21,0	4,6	24,9
Несамодеятельное население	14,05	57,8	8,1	43,8
Население всего	24,32	100,0	18,5	100,0

2.2.3. Производственная сфера

Таблица 2.2.3.1 Перечень инвестиционных проектов, намеченных к реализации на территории Дальнереченского городского округа до 2027 года согласно постановлению Администрации Дальнереченского городского № 146 от 27.02.2017:

Мероприятия по реализации программы	**Источник финансирования**	**Срок исполнения**	**Всего (млн. руб.)**
Туристско-логистический комплекс «Графское». Создание туристско-логистического комплекса с сопутствующими услугами	Местный бюджет	2020-2025	1982,0
Создание комплекса промышленного сектора по производству кондитерского и мясоколбасной продукции (создание цехов по производству кондитерских изделий, мясной продукции	Федеральный бюджет Местный бюджет	2018-2022	Произв. сфера
Рекультивация существующей свалки по захоронению и утилизации твердых бытовых отходов	Местный бюджет	2018-2020	Произв. сфера
Ремонт Центральной городской библиотеки	Федеральный бюджет Местный бюджет	2018-2018	

Развитие автотуризма – организация деятельности автокластера «Уссури» (создание автотуристического кластера на автомобильной дороге федерального значения А (А-370) , включающего в себя строительство придорожной гостиницы, кафе, ресторана, парковок для легкового, грузового автотранспорта и автобусов, предприятий автосервиса, магазинов придорожной торговли и автозаправочного комплекса	Местный бюджет	2020-2025	16,0
Строительство здания муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 5»	Федеральный бюджет Местный бюджет	2018-2025	220,0
Строительство пристроя к зданию Муниципального бюджетного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 6»	Краевой бюджет, местный бюджет	2018-2025	190,0
Строительство здания муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 3» (в т.ч. начальная)	Краевой бюджет Местный бюджет	2018-2025	280,0
Реконструкция муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №12»	Краевой, местный бюджет	2018-2025	50,0
Реконструкция муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №2»	Местный бюджет	2022	80,0
Реконструкция муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №6»	Краевой и местный бюджет	2021-2025	95,0
Капитальный ремонт зданий КГБУЗ «Дальнереченская центральная городская больница»	Краевой и местный бюджет	2019-2027	
Строительство универсальной спортивной площадки на территории «Средняя общеобразовательная школа № 2»	Внебюджетные средства	2018	6,0
Строительство городка ГТО	Местный бюджет	2018	0,03
Проведение мероприятий по социальной реабилитации инвалидов (детей-инвалидов) в соответствии с индивидуальными программами реабилитации или абилитации	Без финансирования	2018-2020	
Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры учреждений культуры и спорта, социальной защиты для инвалидов и маломобильных групп населения	Без финансирования	2018-2020	
Капитальный ремонт ДК им. В. Сибирцева МБУ ДК «Восток» Дальнереченского городского округа	Краевой и местный бюджет	2017-2027	

Текущий ремонт памятника дальнереченцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны	Местный бюджет	2018	0,25
Текущий ремонт мемориального комплекса воинам, погибшим в борьбе с японскими милитаристами в 1945 году	Местный бюджет	2027-2021	0,25
Формирование современной городской среды ДГО (благоустройство дворовых территорий, благоустройство территории общего пользования «Алея победы», обустройство место массового отдыха населения «Городской парк»	Местный бюджет	2018	14,8
Строительство подъездный автомобильных дорог, подъездов к земельным участкам предоставляемым на бесплатной основе гражданам имеющих 3-х и более детей и гражданам имеющих 2-х детей а так же молодым семьям	Краевой и местный бюджет	2019	2,2
Строительство специализированного жилого дома эконом-класса для детей – сирот, детей, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа	Федеральный бюджет	2018 - 2022	
	Краевой бюджет		

.

2.2.4 Жилищная сфера

Жилищный фонд Дальнереченского городского округа по состоянию на 01.01.2025 г. составил 702,88 тыс. м^2 общей площади, в т. ч. в г. Дальнереченске 644,76 тыс. м^2 общей площади и в сельских населенных пунктах – 58,12 тыс. м^2 общей площади. На муниципальный жилой фонд приходится 81,62 тыс. м^2 (11,6%), на государственный – 78,02 тыс. м^2 (11,1%), на частный – 543,24 тыс. м^2, или 77,3%. Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки (с объектами образования и без учета садоводств) составляет 309,0 м^2/га, средняя плотность населения – 10,7 чел./га.

Жилищный фонд Дальнереченского городского округа формировался главным образом в послевоенный период, за 1946-1970 гг. было введено около половины (45,3%) общей площади существующих жилых домов (см. таблицу 2.2.4.1). В сельских населенных пунктах наиболее интенсивно жилищное строительство велось в 1971-1995 гг., за этот период ввод жилищного фонда составил 2/3 (66,6%) общего объема. После 1995 г. было введено 84,73 тыс. м^2 общей площади (12,0% существующего фонда), в основном в г. Дальнереченске (96,6% объема ввода за указанный период). В последние годы ввод жилья характеризовался незначительными объемами, за 2024 г. было введено всего 1,39 тыс. м^2 общей площади (в г. Дальнереченске).

Таблица 2.2.4.1. - Распределение жилищного фонда Дальнереченского городского округа по годам застройки, тыс. м^2 общей площади

	годы постройки					всего
	до 1920	1921-1945	1946-1970	1971-1995	после 1995	
г. Дальнереченск	2,11	15,58	312,13	233,1	81,84	644,76
сельские населенные пункты	6,83	3,40	6,30	38,70	2,89	58,12
Всего	8,94	18,98	318,43	271,80	84,73	702,88

%	1,3	2,7	45,3	38,7	12,0	100,0

В настоящее время жилищный фонд Дальнереченского городского округа составляют главным образом многоквартирные жилые дома, на которые приходится 62,8% общей площади жилых домов. Причем в сельских населенных пунктах их доля существенно выше, чем в г. Дальнереченске (78,0% и 61,4% соответственно). Индивидуально-определенные жилые дома составляют 37,2% жилищного фонда; дома блокированной застройки отсутствуют.

В жилищном фонде городского округа преобладают капитальные жилыми дома (59,2% общей площади), среди которых больше всего кирпичных (35,3% жилищного фонда). На некапитальные жилые дома приходится 40,8% общей площади (в т. ч. на деревянные – 35,4%). Распределение жилищного фонда города по материалу стен представлено в таблице 2.2.4.2

Средняя обеспеченность одного жителя города общей площадью жилья в целом по городскому округу составляет 28,9 м^2, что выше среднего уровня по Приморскому краю (26,6 м^2/чел.). В г. Дальнереченске средний уровень жилищной обеспеченности – 28,6 м^2/чел., в сельских населенных пунктах – 32,3 м^2/чел.

При размещении жилых объектов необходимо предусматривать территории под размещение стоянок для хранения легковых автомобилей постоянного населения городского округа в соответствии с тре-бованиями СП 59.13330.2020.

Таблица 2.2.4.2 – Распределение жилищного фонда Дальнереченского городского округа по материалу стен

Материал стен	общая площадь	
	тыс. м^2	%
Каменные	0,1	0,0
Кирпичные	247,93	35,3
Панельные	156,0	22,2
Блочные	7,1	1,0
Монолитные	5,0	0,7
Смешанные	8,11	1,2
Деревянные	249,02	35,4
Прочие	29,62	4,2
Всего	**702,88**	**100,0**

В целом жилищный фонд Дальнереченского городского округа имеет удовлетворительное техническое состояние. На жилые дома со сверхнормативным износом (более 65%) приходится 20,88 тыс. м^2 общей площади, или 3,0% жилищного фонда города, из них 8,4 тыс. м^2 общей площади (40,2% общей площади жилых домов со сверхнормативным износом) – многоквартирные жилые дома. Аварийный жилищный фонд (с износом более 70%) составляет 13,61 тыс. м^2 общей площади (1,9% всего жилищного фонда). На новый жилищный фонд (с износом до 30%) приходится 195,57 тыс. м^2 общей площади (27,8% общей площади жилья) – см. таблицу 2.2.4.3

Таблица 2.2.4.3 - Характеристика жилищного фонда Дальнереченского городского округа по степени физического износа

	до 30%	от 31 до 65%	более 65%	всего
г. Дальнереченск	189,37	440,53	14,86	644,76
сельские населенные пункты	6,20	45,90	6,02	58,12

Всего	195,57	486,43	20,88	702,88
%	27,8	69,2	3,0	100,0

Жилищный фонд городского округа характеризуется невысоким уровнем благоустройства; по всем показателям (кроме газоснабжения) он ниже, чем в среднем по Приморскому краю. Одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или электрическими плитами обеспечено всего 28,1% жилищного фонда. Обеспеченность жилищного фонда основными видами инженерного оборудования (по данным госстатистики) приведена в табл. 2.2.4.4.

Таблица 2.2.4.4. – Уровень благоустройства жилищного фонда (%)

Оборудовано общей площади:	по Дальнереченскому городскому округу	по Приморскому краю
водопроводом	55,5	79,6
водоотведением (канализацией)	55,5	76,6
отоплением	60,1	66,6
горячим водоснабжением	29,6	59,6
ваннами (душем)	50,4	70,8
газом	17,7	4,2
напольными электроплитами	32,2	64,7

Объекты оказания ритуальных услуг

В настоящее время на территории городского округа существует три кладбища.

Первое, площадью 40 га, находится в центральной части г. Дальнереченск, вдоль улицы Котовского. Расстояние от кладбища до ближайших жилых домов – 150 м, до водозаборов подземных вод – 3300 м. Санитарно- защитная зона от указанного кладбища – 500 м. Данное кладбище подлежит закрытию. Санитарно-защитная зона после закрытия (в соответствии с Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») будет уменьшена до 50 м.

Второе кладбище, площадью примерно 10 га, находится в северной части с. Лазо, западнее улицы Калинина. Расстояние от кладбища до ближайших жилых домов – 30 м, до водозаборов подземных вод – 300 м. Санитарно-защитная зона от указанного кладбища составляет 100 м. Размер данной санитарно-защитной зоны на перспективу остается неизменным.

Третье кладбище, площадью 1 га, находится в с.Грушевое. Санитарно-защитная зона от указанного кладбища составляет 100 м.

2.2.5 Транспортная инфраструктура

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Целью настоящего раздела явилось формирование проектных предложений по развитию транспортной сети, обеспечивающих инфраструктурную основу социально-экономического развития округа, реализацию его геополитического, природного и производственного потенциала, повышения уровня транспортного обслуживания населения и учитывающих роль, место, а также перспективы развития транспортных структур федерального и международного уровня, расположенных на территории округа.

Основными задачами раздела определены следующие:

– совершенствование и развитие опорной транспортной сети округа;

– обеспечение общей связанности территории, транспортной доступности всех населенных пунктов, создание дублирующих связей на основных направлениях;

– учет в транспортной сети роли г. Дальнереченска, как центра транспортного узла коммуникаций федерального и регионального уровня;

– развитие улично-дорожной сети населенных пунктов в соответствии с их пространственным развитием и потребностями транспортного обслуживания производственного комплекса и населения;

– развитие сети общественного пассажирского транспорта, позволяющего качественно улучшить обслуживание существующих районов расселения и обеспечить обслуживание новых районов.

Размещение объектов социальной инфраструктуры должно предусматривать доступность полу-чения предоставляемых объектом услуг для населения, в том числе для инвалидов и других маломо-бильных групп населения.

Для временного хранения автомобилей открытые автостоянки предусматриваются в общественных административных центрах, а также у всех объектов социальной, инженерной и транспортной ин-фраструктур, мест отдыха с учетом требований СП 59.13330.2020.».

2.2 Экологическое *состояние территории*

2.3.1 Атмосферный воздух

Качество атмосферного воздуха является одним из основных показателей окружающей среды, влияющим на здоровье людей. Его показатели меняются в зависимости от сезона и от приземных инверсий. В переходные сезоны (весной и осенью) устанавливается устойчивый перенос воздуха. Поэтому весной и осенью (апрель - май, октябрь - ноябрь) повторяемость умеренных и сильных ветров значительно увеличивается, застойных процессов не происходит и, как следствие, не накапливаются загрязняющие вещества в воздухе. Зимой (особенно в декабре - январе) преобладает антициклональный тип погоды со слабыми ветрами, инверсиями и, как следствие, туманами. Такие процессы препятствуют перемешиванию воздуха и способствуют накоплению загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы. Летом, несмотря на малоподвижность атмосферной циркуляции и частное образование туманов и инверсий в приземном слое, длительные застойные процессы, приводящие к устойчивым периодам загрязнения приземного воздуха, происходят реже. Днем термическая конвекция создает турбулентность воздуха, что приводит к рассеиванию загрязняющих веществ в приземном слое. Дожди также способствуют очищению воздуха.

При решении вопроса о выборе места для размещения конкретного объекта обязательно должны учитываться локальные особенности территории. Более предпочтительным является размещение промышленных объектов на открытых, слабозаселенных и хорошо проветриваемых участках.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории городского округа являются:

1. Котельные. В процессе сжигания твердого или жидкого топлива в атмосферу выделяется дым, содержащий продукты полного (диоксид углерода и пары воды) и неполного (оксиды углерода, серы, азота, углеводороды и др.) сгорания.

2. Автотранспорт, осуществляющий выброс загрязняющих веществ в атмосферу. Выхлопные газы двигателей внутреннего сгорания (особенно карбюраторных) содержат огромное количество токсичных соединений - бензапирена, альдегидов, оксидов азота и углерода и особо опасных соединений свинца (в случае применения этилированного бензина).

3. Индивидуальные источники теплоснабжения с низкими источниками выбросов.

Отопительная система жилищ (котельные установки) дает мало оксидов азота, но много продуктов неполного сгорания. Из-за небольшой высоты дымовых труб токсичные вещества в высоких концентрациях рассеиваются вблизи котельных установок;

4. Предприятия, осуществляющие сельскохозяйственную деятельность, которые являются источником загрязнения атмосферного воздуха пылью, химическими элементами удобрений, применяемых для интенсификации сельского хозяйства, а также распространения микрофлоры;

5. Предприятия с низким уровнем оснащенности очистными установками.

6. Лесозаготовительные предприятия. На территории данного городского округа расположено три пилорамы. Охрана воздушного бассейна - это одна из важнейших функций лесов, поэтому лесозаготовка снижет защитные свойства атмосферы и способность ее к самоочищению.

7. Несанкционированные свалки отходов производства и потребления. Продукты горения таких видов отходов открытым способом вызывают особую тревогу, загрязняя атмосферу диоксинами и диоксиноподобными токсикантами.

При анализе экологической ситуации необходимо учитывать, что все атмосферные загрязнители разделяют на первичные - поступающие непосредственно в атмосферу, и вторичные - являющиеся результатом превращения последних. Так, поступающий в атмосферу сернистый газ окисляется до серного ангидрида, который взаимодействует с парами воды и образует капельки серной кислоты. При взаимодействии серного ангидрида с аммиаком образуются кристаллы сульфата аммония. Подобным образом, в результате химических, фотохимических, физико-химических реакций между загрязняющими веществами и компонентами атмосферы, образуются другие вторичные признаки. Кроме того, показатели качества атмосферного воздуха находятся в постоянной динамике вследствие зависимости концентрации загрязнения от силы и направления ветра, определяющих перенос и рассеивание выбросов.

В городе Дальнереченск за последние 5 лет выбросы уменьшились за счет сокращения производства и сжигания минерального топлива на отдельных предприятиях, но будут возрастать по мере восстановления производственного комплекса.

Наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха осуществляются Приморским УГМС в семи городах, в число которых г. Дальнереченск не входит.

Таблица 2.3.1.1 Сравнительная динамика объема выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников (тыс.т/год) за 2003-2007 г.г. (Управление Ростехнадзора по Приморскому краю)

Город	2003г	2004г	2005г	2006г	2007г	Динамика 2003/2007 (%)
г. Дальнереченск	5,83	5,91	9,84	4,23	4,40	-24,53

Оценка степени загрязнения атмосферного воздуха осуществляется по следующим критериям: СИ, НП, ИЗА.

СИ – стандартный индекс - наибольшая измеренная за год максимально разовая концентрация любого вещества, делённая на ПДКм.р.

НП – наибольшая повторяемость (в процентах) превышения ПДКм.р. по данным измерений на всех постах за всеми примесями за год.

ИЗА – комплексный индекс загрязнения атмосферы, учитывающий несколько примесей, рассчитывается по формуле для пяти наиболее загрязняющих веществ.

Уровень загрязнения атмосферы считается повышенным при ИЗА от 5 до 6, СИ менее 5 и НП менее 20%, высоким - при ИЗА от 7 до 13, СИ от 5 до 10, НП от 20% до 50% и очень высоким при ИЗА не менее 14, СИ более 10, НП более 50%. Если ИЗА, СИ и НП попадают в разные градации, то степень загрязнения атмосферы оценивается по ИЗА.

Из обобщенных сведений о состоянии загрязнения воздуха в городах Приморского края в 2007 году, выполненных Ростехнадзором, следует, что больше всего воздух загрязнён бензапиреном, диоксидом азота, формальдегидом, взвешенными веществами. Загрязнение воздуха в 2007 году оценено, как высокое в городах Владивосток и Уссурийск.

Таблица 2.3.1.2. Список предприятий - источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Основные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу г. Дальнереченск	Объемы выбросов, тыс.тн.			
	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.
Тепловой р-н «Дальнереченский», филиал «Лесозаводский» КГУП «Примтеплоэнерго»	1.73	1.96	1.54	1.58

Воздействие на воздушный бассейн транспорта

В городском округе транспортный комплекс представлен автомобильным, железнодорожным, авиационным транспортом.

Функционирование всех видов транспорта вызывает повышенное техногенное воздействие на окружающую среду, а при наступлении ЧС представляет собой серьёзную угрозу природной среде и здоровью населения. В связи с этим, одной из важнейших проблем функционирования существующих и создания новых транспортных коридоров является проблема обеспечения их экологической безопасности.

За последнее десятилетие увеличилась доля выбросов, поступающих в атмосферу от автомобильного транспорта. Автотранспорт выбрасывает в воздух более 40 химических веществ, являющихся вредными для организма человека. Автомобильный транспорт с точки зрения наносимого экологического ущерба лидирует во всех видах негативных воздействий: загрязнение атмосферного воздуха - 85%, шум - 49,5%.

Основной причиной высокого загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, его изношенность и низкое качество используемого бензина. Бензин, поступающий в край, содержит добавки свинца, повышающий октановое число и способствующий более полному сгоранию топлива. Уменьшению токсичности автомобильных выбросов может способствовать использование специальных присадок к топливу. Это улучшает процессы сгорания топлива, но не в полной мере и в результате в выхлопных газах присутствует свинец, который попадает в воздух и оседает на почву.

В городе проезжая часть большинства улиц не приспособлена к пропуску большого количества автомобилей из-за узких улиц, отсутствия развязок и рациональной транспортной схемы.

2.3.2 Водные объекты

В соответствии с температурным режимом и водностью рек края потенциал самоочищения рек оценивается как:

- пониженный - для рек Уссури ниже с.Кокшаровка и до границы края, Бол. Уссурка ниже с. Мельничное и до устья, Дальняя ниже с. Глубинное, Малиновка ниже с.Ракитное, Бикин ниже впадения в нее р.Сахалинки, Самарга в нижнем течении, Раздольная ниже с.Новогеоргиевка;

- низкий – все остальные реки.

Выпуск сточных вод осуществляется в реки, водохранилища, озера.

Одной из острейших социально-значимых проблем Приморского края является проблема охраны и восстановления водных объектов, степень загрязнения которых в настоящее время приводит к социальной напряженности населения и, поэтому, требует безотлагательного решения.

Практически во всех местах компактного проживания населения в Приморском крае не осталось водных объектов, степень загрязнения которых не превышала бы допустимые нормы.

Все реки, где расположено основное население края, не пригодны для питьевого водоснабжения. Наибольшую антропогенную нагрузку испытывают малые реки, расход воды в которых в лимитирующий период либо сопоставим с объёмом сбросов, либо меньше его, либо отсутствует (реки пересыхают или перемерзают). Положение усугубляется тем, что большая часть стоков сбрасывается в водные объекты либо недостаточно очищенной, либо без очистки.

Таблица 2.3.2.1 Характеристика загрязнённости водных объектов

Название реки-створ наблюдений	Класс загрязнённости	Превышение ПДК раз по основным загрязняющим ингредиентам, раз	Основные источники загрязнения,
1	2	3	4
Уссури – г.Лесозаводск	3Б, очень загрязнённая	азот аммонийный. соединения железа, меди (10) цинка (12раз) нефтепродукты (1), фенолы	Водоканал, предприятия машиностроения и металлообработки, поверхностные воды с городских территорий, вынос загрязняющих веществ притоками Бол. Уссурка, Арсеньевка
Бол. Уссурка-в черте с. Рощино	3Б, очень загрязнённая	соединения меди (18),железа (8)	Загрязнение природного характера
Бол. Уссурка – 2км выше п.Вагутон	3Б, очень загрязнённая	БПК, нефтепродукты (2), фенолы (1), соединения меди (5)	
Бол. Уссурка – в 1км ниже г. Дальнереченск	3Б, очень загрязнённая	БПК, нефтепродукты, фенолы, азот аммон, соединения меди (5), железа, марганца	Предприятия г.Дальнереченска, ООО «Далькомсбыт»,
Малиновка – с.Ракитное	3Б, очень загрязнённая	нефтепродукты, (1,5),соединения меди (15),Алюминий (2)	Предприятия г.Дальнереченск

Белая, г.Дальнереченск	3Б, очень загрязнённая	-	Предприятия, складские территории, не очищенные стоки с жилых территорий г.Дальнереченск

Таблица 2.3.2.2 Сведения о работе очистных сооружений в Дальнереченском городском округе на сбросе в водные объекты

Муниципальное образование, предприятие	Очистные сооружения кол-во мощность/факт. нагр тыс.м^3/год	Биологическая очистка			Причины неэффективной работы
		всего	рабо- тают эффективно	работают не эффективно	
1	2	3	4	5	6
г. Дальнереченск	3 4088,0/1455,5	3 4088,5/1455,5	0,0	3 4088,5/1455,5	
ОАО Мясокомбинат «Дальнереченский»	1 255,5/5,9	1 255,5	0,0	255,5	Не достигает нор- мы ПДС
ООО «Дальнереченское сетевое водоснабжение»	2 3832,5/1449,7	2 3832,5/1449,7	0,0	3832,5	Не достигает нор- мы ПДС

Кроме того, состояние системы ливневой канализации также является причиной загрязнения сточных вод. Нормальное функционирование городов края в зимний период невозможно без уборки снега с магистральных и внутриквартальных улиц и борьбы с обледенением дорожных покрытий. Борьба с обледенением проводится, в основном, химическими методами, поэтому значительная территория - дороги и прилегающие к ним земли загрязняются различного рода противообледенительными смесями. Почти все смеси изготавливаются на основе каменной соли (хлористый натрий) и хлористого кальция. Эти соли загрязняют поверхностные, особенно талые, сточные воды и представляют угрозу для растительного и животного мира.

Снежный покров, кроме противообледенительных жидкостей, аккумулирует значительную часть атмосферных загрязнений и является своего рода индикатором загрязнения окружающей среды. В снежном покрове концентрации загрязняющих веществ превышают таковые для воздуха на два-три порядка, т.е. примерно в тысячу раз. Основными загрязнителями снежного покрова, особенно вблизи автотранспортных магистралей, являются свинец, цинк, кадмий, медь и другие тяжелые металлы, бензапирен, диоксин. Помимо этого в снежном покрове высоки концентрации хлоридов, сульфатов, нитратов, аммония, взвешенных и органических веществ, нефтепродуктов. Значительно также и бактериальное загрязнение снега, особенно бактериями группы кишечной палочки.

По данным «Информационного бюллетеня о состоянии недр Приморского края» 2006 г. загрязняющие вещества, выявленные в подземных водах, классифицируются по степени опасности:

- Чрезвычайно опасные: ртуть, берилий
- Высоко опасные: алюминий, свинец, барий, бор, натрий, крмений, литий

- Опасные: железо, марганец, нитраты, аммоний, АПАВ
- Умеренно опасные: хлориды, сульфаты, нефтепродукты, фенолы.

Таблица 2.3.2.3 Распределение очагов загрязнения подземных вод по классам опасности загрязняющих веществ по муниципальным образованиям

Муниципальные образования	Общее количество очагов загрязнения	Количество очагов подземных вод по классам опасности выявленных загрязняющих веществ			
		чрезвычайно опасный	высокоопасный	опасный	умеренно опасный
1	2	3	4	5	6
Дальнереченский муниципальный район	-	-	-	-	-
Дальнереченский городской округ	1	-	-	1	-

Невозможно оценить экологическое состояние водных объектов без учета дорожного воздействия на качество компонентов гидросферы. На проектируемой территории дорожное загрязнение вызвано автомобильным и железнодорожным видами транспорта. Загрязнение водных объектов происходит вследствие попадания транспортных выбросов на поверхность земли в бассейнах стока, в подземные воды и непосредственно в открытые водоемы.

2.3.3 Почвенный покров

Почвенный покров является важнейшим природным образованием. Почва является основным источником продовольствия, обеспечивающим 97- 98% продовольственных ресурсов населения. Вместе с тем, почвенный покров является местом, на котором размещается промышленное и сельскохозяйственное производство. Результаты антропогенной деятельности оказывают влияние на состав почвенного покрова и его качественные характеристики. Важнейшее свойство почвенного покрова - его плодородие, под которым понимается совокупность свойств почвы, удовлетворяющих потребность растений в элементах питания, воде, обеспечивающих их корневые системы достаточным количеством воздуха, тепла для нормальной жизнедеятельности и создания урожая. Именно это важнейшее качество почвы, отличает ее от горной породы.

Поверхностные слои почвы легко загрязняются. Большие концентрации в почве различных химических соединений - токсикантов, - пагубно влияют на жизнедеятельность почвенных организмов. При этом теряется способность почвы к самоочищению от болезнетворных и других нежелательных микроорганизмов, что чревато тяжелыми последствиями для человека, растительного и животного мира.

Основным источником загрязнения почв на проектируемой территории являются нефтепродукты автомобильного транспорта - автомобильное топливо. Бензин содержит очень ядовитое соединение - тетраэтилсвинец, содержащий тяжелый металл свинец, который попадает в почву и представляет значительную опасность для человека и других живых организмов, так как тяжелые металлы нередко обладают высокой токсичностью и способностью к кумуляции в организме.. Кроме того, поступление нефтепродуктов в почву связано с аварийными разливами нефти и утечками нефтепродуктов из хранилищ.

Кроме того, существуют дополнительные загрязнители почв, которыми являются:

1. Газо-дымовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу. С атмосферными осадками многие химические соединения (газы – оксиды серы и азота) растворяются в капельках атмосферной влаги и с осадками попадают в почву. Загрязняющие вещества способны накапливаться в почве, что весьма опасно для здоровья человека и значительно ухудшают качество жизни населения.

2. Отходы и отбросы производства. Мусор, выбросы, отвалы образуют группу загрязнений, которая включает как твердые, так и жидкие вещества. Они засоряют поверхность почвы, затрудняют рост растений на этой площади, снижают способность почвы к самоочищению.

3. Пестициды (ядохимикаты). Загрязнение почвы пестицидами очень распространенное явление. Их применение в качестве средств борьбы с вредителями культурных растений, представляет опасность для животных и человека. Пестициды губительно действуют на почвенную микрофлору: бактерии, актиномицеты, грибы, водоросли.

4. Минеральные удобрения. Негативно сказываются на показателях качества почвы бесконтрольное применение минеральных удобрений, потери их при производстве, транспортировке и хранении. Из азотных, суперфосфатных и других типов удобрений в почву в больших количествах мигрируют нитраты, сульфаты, хлориды и другие соединения.

Почвенный покров позволяет создать оптимальную экологическую обстановку для жизни, труда и отдыха людей. От характера почвенного покрова, свойств почвы, протекающих в почвах, химических и биохимических процессов зависят чистота и состав атмосферы, наземных и подземных вод. Почвенный покров - один из наиболее мощных регуляторов химического состава атмосферы и гидросферы, поэтому она была и остается главным условием жизнеобеспечения населения. Сохранение и улучшение почвенного покрова, а, следовательно, и основных жизненных ресурсов в условиях интенсификации сельскохозяйственного производства, развития промышленности и транспорта возможно только при хорошо налаженном контроле над использованием всех видов почвенных и земельных ресурсов.

Выводы

В целом территория городского округа по существующей экологической обстановке относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (по классификации ГГО им. Воейкова):

- антропогенная нагрузка на компоненты окружающей природной среды характеризуется слабой напряженностью;

- на территории городского округа отсутствуют высоко опасные производства;

- негативное воздействие хозяйственной деятельности на окружающую среду определяется незначительными объемами выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и сброса сточных вод, образования отходов производства и потребления;

- превышение ПДК химических веществ в компонентах окружающей среды до 1;

- имеют место площади деградированных территорий, однако их количество не превышает 5% от общей площади городского округа, и они не представляют непосредственной угрозы населению;

- соотношение площадей разной степени нарушенности экосистем слабо и средне измененных менее 70%.

2.4 Особо охраняемые природные территории

Земли особо охраняемых природных территорий и объектов на территории Дальнереченского городского округа отсутствуют.

2.5 Объекты культурного наследия

Большинство памятников Дальнереченского городского округа связано с военной историей страны. На этой территории создавались казачьи поселения, затем - пограничная застава для охраны дальневосточной границы России, на этой же территории возникали межгосударственные конфликты и войны.

Государственный список недвижимых памятников истории и культуры, расположенных на территории городского округа, сформированный на основании сведений, предоставленных Инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края приведён в разделе 1.10 данного тома (см. Таблица 1.10.1 «Объекты культурного наследия регионального значения, включенные в единый государственный реестр, расположенные на территории Дальнереченского городского округа»)

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В целях охраны объектов культурного наследия при использовании, организации планировки и застройки территории соблюдаются следующие требования:

- в пределах зон охраны (охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта) допускается проектирование, проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ согласно установленным режимам использования земель и земельных участков;

- мероприятия обеспечения сохранности объектов культурного наследия проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия при проведении строительных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Администрация Дальнереченского городского округа в качестве объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия предлагает включить в реестр недвижимых памятников истории и культуры «Церковь во имя Святого Феодора Тирона», расположенную на территории бывшей воинской части «Графское».

В случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о

включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

3 ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

3.1 Жилищный фонд

Средняя жилищная обеспеченность на расчетный срок генерального плана принимается в размере 40 м^2 общей площади на одного жителя. Необходимый жилищный фонд для Дальнереченского городского округа на расчетный срок генерального плана (2045 г.) определен в объеме 740,0 тыс. м^2 общей площади при расчетном населении 18,5 тыс. чел.

Существующий жилищный фонд в границах поселения составляет 702,88 тыс. м^2 общей площади и в преобладающей части подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного. К сносу по ветхости предлагается ветхий и аварийный жилищный фонд со сверхнормативным износом (более 65%) в объеме 20,88 тыс. м^2 общей площади. Сохраняемый опорный жилищный фонд к расчетному сроку составит около 682,0 тыс. м^2 общей площади, объем дополнительной потребности – 58,0 тыс. м^2 общей площади.

Схемой территориального планирования Приморского края предусматривалось выделение под жилищное строительство земельного участка площадью 2,17 га. Проектом предлагается выделение участка для многодетных семей (площадь жилищного фонда – 10,6 тыс. м^2 общей площади), а также резервирование участка под среднеэтажную секционную застройку под перспективное развитие и для расселения жителей г. Дальнереченска и с. Лазо, отселяемых из зоны затопления при максимальных уровнях воды 1% обеспеченности. Кроме того, предусматривается размещение участка смешанной жилой и общественно-деловой застройки. В связи с тем, что объем выноса жилищного фонда и численность переселяемого населения к настоящему времени не определены, проектом предлагается размещение среднеэтажного секционного жилищного строительства в объеме дополнительной потребности (47,4 тыс. м^2 общей площади).

На расчетный срок генерального плана жилищный фонд Дальнереченского городского округа составит 740,0 тыс. м^2 общей площади при средней жилищной обеспеченность населения 40,0 м^2 общей площади на одного жителя. Средняя плотность жилой застройки (с учетом резервируемых территорий, смешанной жилой и общественно-деловой застройки, участков объектов образования и без учета садоводств) составит 277,9 м^2/га, средняя плотность населения – 6,9 чел./га.

3.2 Объекты социальной инфраструктуры

Проектом предусматривается обеспечение населения набором объектов повседневного социального и культурно-бытового обслуживания в соответствии с применяемыми нормативами. Расчет потребности в основных объектах социальной инфраструктуры приведен в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1 – Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания Дальнереченского городского округа на расчетный срок

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на постоянное население 18,5 тыс. чел.*	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность
Дошкольные образовательные учреждения	место	115	2 128	1 147	981

Общеобразовательные школы	место	150	2 775	4 560	-
Дома культуры	объект	1 на 20 тыс. чел	1	2	-
Муниципальные библио-теки	объект	1 на 25 тыс. чел.	1 (ЦБС)	1 (ЦБС)	-
Муниципальные музеи	объект	1	1	1	-
Спортивные залы	$м^2$ площади пола	180	3 330	3 830	-
Плоскостные спортивные сооружения	$м^2$	1 140	21 090	36 558	-

* расчетная численность населения

Дополнительная потребность в дошкольных образовательных учреждениях фактически отсутствует, поскольку существующие объекты дошкольного образования в целом загружены не полностью, а тенденции снижения рождаемости и сокращения численности населения не позволяют прогнозировать рост потребности по сравнению с современным уровнем.

В связи с высоким современным уровнем обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и прогнозом сокращения численности населения размещение новых объектов, обеспечиваемых полномочиями городского округа, не предусматривается.

Схемой территориального планирования Приморского края предусматривается реконструкция КГА ПОУ «Промышленно-технологический колледж» до вместимости 450 студентов. В сфере здравоохранения СТП ПК намечено размещение в г. Дальнереченске Межмуниципального перинатального центра на 30 коек круглосуточного стационара, Межмуниципального центра общественного здоровья; в сфере культуры - Многофункционального культурного центра, а также выделение участка площадью 9,38 га под размещение объектов общественно-делового значения и участка рекреационного назначения площадью 0,76 га..

3.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Общая стратегия развития транспортной инфраструктуры округа базируется на предложениях по развитию транспортной сети Приморского края, заложенных в стратегических и программных документах правительства, Схеме территориального планирования Приморского края, планах социально-экономического развития региона и с учетом потребностей в развитии Дальнереченского округа, повышения качества транспортного обслуживания его жителей.

3.3.1. Автомобильный транспорт

Мероприятия по развитию автомобильных дорог местного значения представлены мероприятиями по строительству и реконструкции улично-дорожной сети в границах населенных пунктов Дальнереченского городского округа.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов Дальнереченского городского округа

г. Дальнереченск

Структура улично-дорожной сети города на расчетный срок представлена следующими категориями:

- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения:
  ул. Терешковой, ул. Плеханова, ул. Тухачевского, ул. Рябуха.
  Общая протяженность 8,53 км.

- Магистральная улица районного значения:

ул. Серышева, ул. Полоса Отчуждения, ул. Строительная, ул. Советская, ул. Полевая, ул. Михаила Личенко, ул. Татаринцева, ул. Ленина, ул. 45 лет Октября, ул. Украинская, ул. Энгельса, ул. Флегонтова, ул. Постышева

Общая протяженность 13,58 км.

- Улицы и дороги местного значения:

ул. Украинская, ул. Декабристов, ул. Ломоносова, ул. Школьная, ул. Юбилейная, ул. Пушкина, ул. Мелиоративная, ул. Молодёжная, ул. Комсомольская, ул. Постышева, пер. Ломоносова, ул. Шевчука, ул. Щорса, ул. Дальняя, пер. Восточный, ул. Пионерская, ул. Гарнизонная, ул. Партизанская, ул. Красногвардейская, ул. Харьковская, ул. Флегонтова, ул. Полярная, ул. Снеговая, ул. Окружная, ул. Хасанская, ул. Минская, ул. Богдана Хмельницкого, ул. Светлая, ул. Майская, ул. Некрасова, ул. Дальневосточная, пер. Садовый, ул. Ясная, ул. Фабричная, ул. Южная, ул. Ворошилова, пер. Иманский, ул. Октябрьская, ул. Фадеева, ул. Таврическая, ул. Крупской, ул. Победы, ул. Западная, ул. Милицейская, ул. Кедровая, ул. Первомайская, ул. Краснофлотская,ул. Красная, ул. Дальнереченская, ул. Тихая, пер. Новый, ул. Приморская, ул. Восточная, ул. Карбышева, ул. Пархоменко, ул. Фанерная, ул. Героев Даманского, ул. Блюхера, ул. Трудовая, ул. Весенняя, ул. Киевская, ул. Тараса Шевченко, ул. Бонивура, пер. Рыбозаводской, ул. Волочаевская, ул. Свободы, ул. Мира, пер. Белореченский, ул. Архаринская, ул. 50 лет ВЛКСМ, ул. Свердлова, ул. Заводская, ул. Республиканская, ул. Калинина, ул. Гоголя, ул. Арсеньева, ул. Энергетиков, ул. Краснознамённая, ул. Солнечная, ул. Пирогова, ул. Комарова, ул. Зои Космодемьянской, ул. Лесная, ул. Владивостокская, ул. Тургенева, ул. Полтавская, ул. Чапаева, ул. Тополиная, ул. Уссурийская, ул. Новая, пер. Березовый, ул. Вострецова, ул. Дзержинского, пер. Прямой, ул. Котовского, ул. Павлика Морозова, пер. Первомайский, ул. Каменушка, ул. Сплавная, ул. Лермонтова, ул. Театральная, ул. Горького, ул. Школьная, ул. Центральная, пер. Пролетарский, ул. Александра Матросова, ул. Пригородная, ул. Рабочая, пер. Заводской, пер. Пограничный, ул. Пограничная, пер. Рабочий, ул. Энгельса, ул. Советская, ул. Серышева.

Общая протяженность 86,96 км.

Общая протяженность улично-дорожной сети – 109,07 км.

В виду того что вся территория г. Дальнереченский находится в зоне затопления мероприятия по развитию улично-дорожной сети не предусматриваются.

Реализация мероприятия возможна после выполнений мероприятий по инженерной защите территории и объектов от негативного воздействия вод.

с. Лазо

На расчетный срок предусматривается реконструкция улично-дорожной сети:

- Улицы в жилой застройке:

ул. Мелехина, ул. Школьная, ул. Мостовая, ул. Гагарина, ул. Советская, ул. Строительная, ул. Леонова, ул. Стрелковая.

Общая протяженность 8,53 км.

В виду того что часть территории с. Лазо находится в зоне затопления мероприятия по развитию улично-дорожной сети находящейся в данной зоне не предусматриваются.

Реализация мероприятия возможна после выполнений мероприятий по инженерной защите территории и объектов от негативного воздействия вод.

с. Грушевое,

На расчетный срок предусматривается реконструкция улично-дорожной сети:

- Улицы в жилой застройке:

ул. Центральная, ул. Озерная, ул. Парковая, ул. Лазо, ул. Зеленая, ул. Сенокосная, ул. Родниковая, ул. Дубки, ул. Русская, ул. Ильинская, ул. Тенистая

Общая протяженность 5,11 км.

п. Кольцевое

На расчетный срок предусматривается реконструкция улично-дорожной сети:

- Улицы в жилой застройке:
  ул. Таежная
  Общая протяженность 0,700 км.

3.3.2. Городской пассажирский транспорт

Мероприятия не предусматриваются.

3.3 Инженерная инфраструктура

3.4.1 Водоснабжение

Для расчёта расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды принято удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды по СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтённые расходы составляет 10% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений 50 л/сут на 1 человека. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления принят 1,3. В таблице 4.6.4.1 представлены расчётные расходы водопотребления.

Таблица 3.4.1.1. – Расчетные расходы водопотребления

Наименование планировочного района	Численность населения на расчетный срок, тыс. чел.	Удельная норма водопотребления, л/сут·чел	Суточный расход, $м^3$/сут	Макс. Расход, $м^3$/сут, К=1,2
1	2	3	4	5
Дальнереченский городской округ	18,5	180	3330,0	3996,0
Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10%	-	-	17,6	399,6
Итого			3663,0	4395,6
Полив зеленых насаждений	18,5	50	925,0	
		Итого	4588,0	5320,6

Хозяйственно-питьевой водопровод предусматривается использовать и для подачи воды на пожаротушение. Согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», табл.1 и п. 5.17, принят расход воды на наружное пожаротушение- 15 л/с; количество одновременных пожаров-2; продолжительность пожара 3 часа.

Суммарный расход воды на расчетный срок составит 5,320 тыс. $м^3$/сут.

Для развития действующей системы водоснабжения и повышения надежности ее работы, а также рационального расходования водных и энергетических ресурсов:

- выполнить проектные решения по кольцеванию городских сетей;

- осуществить прокладку распределительных сетей в районы усадебной застройки;
- осуществить реконструкцию изношенных сетей;
- реконструкция водозапорных сооружений ЛДК с увелечением мощности.

Для реализации предложений Генплана необходима разработка на стадии строительного проектирования технологической «Схемы водоснабжения Дальнереченского городского округа», выполненной специализированной проектной организацией.

Местоположение водозаборов из подземных источников указано «условно» и будет уточнено после проведения изысканий «на воду».

3.4.2 Водоотведение

Согласно СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.5.1.1 расчётное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному (за год) водопотреблению на хозяйственно-питьевые нужды без учета расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений. В таблице 4.6.4.2 представлены расчётные расходы водоотведения.

Таблица 3.4.2.1. - Расчетные расходы водоотведения

Наименование планировочного района	Численность населения на расчетный срок, тыс. чел.	Удельная норма водопотребления, л/сут·чел	Суточный расход, $м^3$/сут	Макс. Расход, $м^3$/сут, К=1,2
1	2	3	4	5
Дальнереченский городской округ	18,5	180	3330,0	3996,0
Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10%	-	-	17,6	399,6
Итого			3663,0	4395,6

В городе предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоотведения.

Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод с основной части г. Дальнереченска и района ЛДК предлагается осуществить по сложившимся системам самотечных коллекторов, насосных станций и напорных трубопроводов с учетом их развития для подключения новых потребителей и с необходимой реконструкцией и ремонтом действующих сетей и сооружений города.

Все существующие канализационные насосные станции подлежат реконструкции и капитальному ремонту с заменой технологического оборудования, в ряде случаев на более мощное.

Очистные канализационные сооружения (КОС) г. Дальнереченска производительностью 7,0 тыс.м3/сутки предлагается реконструировать и модернизировать, в состав сооружений должны быть включены блоки по доочистке сточных вод с доведением их показателей, до предъявляемых требований к сбросу в водоемы рыбо-хозяйственного назначения - (взвешенных белков – 5/мг/л; БПК – 5мг/л; по содержанию нефтепродуктов – 0,05 мг/л).

Предлагаемая система развития канализации потребует строительства новых канализационных насосных станций перекачки сточных вод, прокладки напорных трубопроводов и самотечных коллекторов.

Предлагается проведение капитального ремонта канализационных очистных сооружений района ЛДК путем дооборудования блоком доочистки сточных вод перед выпуском в водоем-стокоприемник, которые впоследствии обеспечат прием стоков на расчетный срок строительства.

Повышенные требования к качеству сбрасываемой воды на всех очистных сооружениях помимо санитарных требований усиливаются таким фактором, что водоем-стокоприемник является пограничным для двух разных государств.

Новое строительство потребует реконструкции канализационных очистных сооружений Дальнереченск - II.

Предлагается устройство самостоятельных очистных сооружений ориентировочной производительностью 1 тыс. м3/сутки для приема и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод от планируемой застройки и существующей застройки с. Лазо.

Сооружения предлагается разместить с учетом необходимого санитарного разрыва севернее зоны отдыха у границы округа. После очистки сточные воды сбрасываются в протоку, которая впадает в р. Уссури. Размер площадки под очистные сооружения должен быть выбран под полное их развитие, а строительство можно осуществлять за счет поэтапного использования отдельных комплектно-блочных установок полного технологического цикла.

В с. Грушевое и п. Кольцевое предлагается поэтапная замена устаревших выгребов на выгребы полной заводской готовности. Вывоз хозяйственно-бытовых стоков предусматривается специализированным автотранспортом на планируемые канализационные очистные сооружения.

3.4.3 Ливневая канализация

Для специфических условий г. Дальнереченска решение вопросов ливневой канализации возможно только совместно с предложениями по инженерной подготовке территории, где последние имеют главенствующее значение.

В связи с чем, в разделе проекта «Инженерная подготовка территории» уже представлены достаточно подробно основные мероприятия, касающиеся развития системы ливневой канализации всего городского округа.

В данном разделе проекта даются предложения по этапности реализации мероприятий, связанных с развитием системы ливневой канализации.

Существующее крайне неблагоприятное положение с отводом поверхностных стоков можно исправить в несколько этапов: выполнить с южной стороны центральной части города нагорный канал и трансформирующие емкости; построить насосную станцию по перекачке паводковых вод при максимальном уровне воды в р. Белая.

Существующая сеть ливневой канализации, проложенная в центре города, подлежит значительному развитию для возможности отвода поверхностного стока с большей части застройки.

В обычном режиме поверхностные стоки поступают в трансформирующие (аккумулирующие) емкости. Из емкостей стоки должны подаваться на очистные сооружения с последующим сбросом в реку. Степень очистки: по взвешенным веществам 5 мг/л, по содержанию нефтепродуктов - 0,05 мг/л.

В районе ЛДК необходимо построить сеть водостока, аккумулирующие емкости и очистные сооружения. Незагрязненные стоки от промпредприятий должны сбрасываться в сети ливневой канализации.

Дальнереченск-II сетей водостока не имеет. Водоотвод осуществляется по лоткам и кюветам со сбросом воды по понижающим отметкам в сторону р. Малиновка и р. Кедровка. Для отвода поверхностных стоков со всей территории застройки желательно построить закрытую сеть ливневой канализации, аккумулирующие емкости и очистные сооружения с отводом очищенных стоков в водоотводной коллектор после КОС.

Село Лазо закрытой системой поверхностного водоотвода не оборудовано

Как вариант возможно сохранить отвод воды по лоткам и кюветам, но в любом случае в пониженных участках должны быть предусмотрены буферные пруды с комплектом предварительной очистки (песколовки, нефтеотделители и т. п.).

В с. Грушевое и п. Кольцевое поверхностный водоотвод возможно осуществить решениями вертикальной планировки территорий, по лоткам и кюветам.

3.4.4 Теплоснабжение

При определении расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в качестве справочных материалов применены:

- СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий»
- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

В соответствии с СП 131.13330.2025 «Строительная климатология» температурный режим территории характеризуется следующими климатическими данными: расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции -27 °С, средняя температура отопительного периода -8,1 °С, продолжительность отопительного периода 197 суток.

Для проектируемых общественных зданий максимальный тепловой поток на отопление принят в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СП 50. 13330 2012 «Тепловая защита зданий», с соответствующим переводом в сопоставимые единицы (Ккал/ч); на вентиляцию общественных зданий – по удельным вентиляционным характеристикам зданий. Расходы тепла на горячее водоснабжение определены в соответствии со СП 30. 13330. 2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Норма расхода горячей воды с температурой 55 °С на одного жителя принята 85 л/сутки. Все расчетные данные сведены в таблицу5.34

Таблица 3.4.4.1 – Расчетные тепловые нагрузки проектируемых зданий на расчетный срок

Общая площадь, тыс. м^2	Тепловые нагрузки Гкал/час	
	Qo	$Q_{гвс.ср}$
1	2	3
Среднеэтажные жилые дома. 47,4 тыс. м^2	2,409	0,443
итого	2,567	

Планируемый прирост тепловой нагрузки жилищной застройки составит на расчетный срок 2,567 Гкал/час.

Основным направлением развития системы теплоснабжения выбрано сохранение существующей системы с проведением работ по модернизации оборудования источников централизованного теплоснабжения (замена изношенного оборудования, проведение текущих и плановых ремонтов и т.д.). Для обеспечения качественного и надежного теплоснабжения потребителей, данный вариант развития предусматривает также поэтапную замену изношенных сетей теплоснабжения.

Перераспределение тепловой нагрузки в зонах действия источников тепла не планируется.

Подключение новых объектов, находящихся в застроенной части населенных пунктов, рекомендуется производить к существующим тепловым сетям с учетом их пропускной способности. Однако для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домов рекомендуется применение индивидуальных источников теплой энергии. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке.

Также проектом на перспективу предусматривается перевод котельных г. Дальнереченск в соответствии с региональной программой Газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Приморского края.

3.4.5 Газоснабжение

В первом этапе развития системы газораспределения и объектов газопотребления Дальнереченского городского округа на 2025-2028 гг., предусматривается строительство распределительных газопроводов высокого давления 1 категории и ГГРП Дальнереченск 2, ГГРП-2 Дальнереченск; газопроводов высокого давления 2 категории, распределительных газопроводов среднего давления; частичная газификация котельных; предприятий; индивидуального жилого фонда.

Второй этап развития системы газораспределения и объектов газопотребле-ния Дальнереченского городского округа с 2029 года по 2033 год включительно, предполагает строительство газопроводов высокого давления 1 категории и ГГРП Лазо; распределительных газопроводов высокого давления 2 категории, распредели-тельных газопроводов среднего давления; газификация котельных; предприятий; индивидуального жилого фонда.

Таблица 3.4.5.1 - годовые и часовые расходы природного газа по перспективным объек-там газопотребления Дальнереченского ГО

Наименование объекта газопотребления	**Адресная привязка**	**Расход природного газа**	
		часовой, м3/час	**годовой, тыс. м3/год**
Котельные			
Котельная №1-27/1	ул.45 лет Октября, 1	1710	3919
Котельная №1-18	ул. Энгельса, 23	1750	3271
Котельная №1-1	ул. Свободы, 41	1560	3899
Котельная №1-2	ул. Флегонтова, 25 а	500	1101

АМК №1-3	10 м на запад от ориентира ул. Пионерская, 45 а	40	100
Котельная №1-5	ул. Шевчука, 72	110	210
Котельная №1-7	55 м на сев-зап от ориентира ул. Таврическая, 87 а	20	44
АМК №1-14	5 м на север от ориентира ул. Промышленная, 10	70	131
АМК №1-25 г	20 м на юго-зап от ориентира ул. Некрасова, 6	10	25
АМК №1-26	ул. Рябуха, 73	50	92
Котельная №1-31	ул. Уссурийская, 84	100	176
Котельная №1-42	с. Графское, ул. Графская, 2	100	252
Котельная №1-43	привокзальная, ул. Тополиная, 10	140	347
АМК №1-39	ул. Ясная, 15	40	113
Котельная №1-44	ул. Киевская, 53	10	34
Котельная №1-45	ул. Краснофлотская, 18 Д	30	102
Котельная №1-46	ул. Ленина, 61	50	174
АМК №1-15	23 м на з от ор-ра ул. Строительная, 2а	50	71
АМК №1-32	ул. Лазо, 43	90	197
АМК №1-40	ул. Стрелковая, 1	220	379
Котельная №1-22	ул. Лазо, 36	10	23
Автомобильные газонаполнительные компрессорные станции			
АГНКС 500	вблизи ул. 50 лет Октября	500	3285
Население			
ГРП 52	ул. Полевая	1355	2222,53
ГГРП Дальнереченск 2	ул. Железнодорожная	402	658,95

ГРП 53	ул. Южная	1359	2229,42
ГРП 54	ул. 50 лет Октября	1162	1905,68
ГРП 55	ул. Рябуха	1226	2011,30
ГРП 56	вблизи ул. Свердлова	503	824,26
ГРП 57	ул. Первомайская	704	1154,89
ГРП 58	с. Лазо, ул. Советская	637	1044,68
ГРП 58/1	с. Лазо, ул. Стрелко-вая	123	202,05
ГРП 59	п. Кольцевое, ул. Ра-кет-ная	15	25,26
ГРП 59 п. Кольцевое, ул. Ракетная	с. Грушевое	143	234,19

3.4.6 Электроснабжение

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с РД34.20.185-94 «Инструкцией по проектированию городских сетей», а также с учетом СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчеты нагрузок представлен в таблице 3.4.6.1.

Таблица 3.4.6.1. - Нагрузки планируемых объектов жилищного строительства

Наименование потребителей	Расчетная мощность, кВт
1	2
Среднеэтажные жилые дома. 47,4 тыс. м^2	1033
Итого:	1033

Для повышения надежности электроснабжения потребителей, покрытия возрастающих нагрузок существующей сохраняемой застройки и нового строительства г. Дальнереченска на расчетный срок реализации стратегии развития Генерального плана также необходима:

- реконструкция существующих и строительство на перспективу новых сетей, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций - 6- 10/0,4 кВ;
- реконструкция и замена ТП 6-10/0,4 кВ, отработавших свой ресурс;
- реконструкция изношенных сетей 6-10, 0,4кВ

3.5 Возможные направления развития территории

На территории Дальнереченского городского округа долины и поймы рек освоены под сельскохозяйственные угодья. В последние годы здесь выращивают картофель (около 2 тыс.т) и овощи (около 1 тыс.т). Животноводство практически отсутствует. Значительные площади к северу от с. Грушевое были заняты фруктовыми садами. В районе аэропорта и к югу от микрорайона ЛДК, в пойме р.Малиновка (хутор Медвежий), имеются садовые участки. Природно-климатические условия позволяют выращивать на искусственных

плантациях женьшень близкий по своему составу к естественному. Имеются ценные пищевые и лекарственные растения.

На территории Дальнереченского городского округа есть все предпосылки для развития индустрии туризма. Городской округ расположен в живописном месте долин рек Уссури, Большой Уссурки и Малиновки. В ясные солнечные дни видны контуры гор и горных хребтов - отрогов Сихотэ-Алиня. На берегу р. Большой Уссурки возвышаются причудливые формы Сальской сопки – потухшего вулкана. Таежные ландшафты, наличие многих реликтовых видов животных и растений, множество рек и озер (на некоторых из них произрастает лотос) делают эту территорию прекрасным местом для отдыха и туризма.

Здесь имеются широкие возможности организации лечебно- оздоровительных баз отдыха, благодаря близлежащим месторождениям минеральных вод и целительных грязей (минеральные источники «Ласточка», «Шмаковка», лечебные минеральные ключи («Кислый ключ», «Минеральный ключ»). Растительный и животный мир края имеет как научно- познавательную ценность, так и позволяет развивать спортивно-охотничий туризм. Не менее уникальна флора с позиции собирательского туризма.

На территории проектирования немало памятников истории и культуры. Со времени основания городского округа Графское и до настоящего времени город посещали многие знаменитые люди. Среди них известный географ и путешественник Н.П. Пржевальский; цесаревич Николай – будущий последний Российский император; ученый с мировым именем В.К. Арсеньев; председатель ЦИК М.И. Калинин; С. Лазо, и другие.

Здесь находятся братская могила русских и корейских партизан, погибших в боях в годы гражданской войны; мемориал на братской могиле воинов Советской Армии, павших в августе 1945 года при штурме Хутоусского укрепрайона; мемориальные комплексы пограничникам, погибшим при защите государственной границы СССР; мемориальный комплекс героям-пограничникам, павшим 2 марта 1969 года на острове Даманский; этнографический комплекс «Истоки Дальнеречья», включающий в себя часовню на берегу реки Уссури, первое воинское захоронение 1859-1918 г. и избу казака-переселенца; «Мемориал славы» и «Музей оборонительных сооружений 109 укрепрайона»; монумент «Девиз – Клятва» дальнереченцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны.

Таким образом, рассматриваемая территория обладает богатым исходным природно-ресурсным потенциалом, особенно водным и рекреационным. Однако в последние годы он значительно снизился из-за активной вырубки лесов и других видов антропогенного воздействия.

В соответствии со Схемой территориального планирования Приморского края Дальнереченский городской округ получает выход новую федеральную дорогу «Восток». Региональная широтного направления дорога соединит автомобильную дорогу регионального значения «Восток» с автомобильной дорогой федерального значения «Уссури» А (А-370) и Транссибом. Кроме того, в перспективе возможно формирование, в дополнение к существующим, выхода в приграничную зону КНР с переходом р.Уссури в районе г.Дальнереченск на российской стороне и г.Хутоу на китайской.

Таким образом, город Дальнереченск – в перспективе становится деловым центром северной агломерации Приморского края.

С объектами развития электроэнергетики ГЭС, зонами добычи ценных полезных ископаемых, с трассой «Восток» меридионального направления центр округа связывают 2 региональные автодороги: северная (Дальнереченск-Рощино-Восток) и южная – в направлении Дальнереченск-Ариадное.

Поскольку планировочная структура городского округа сформировалась на базе довольно сложной системы столкновения природных условий местности и техногенных решений экономических задач государства, сложилось и достраивается проектом несколько уровней планировочного каркаса городского округа:

1. Природный каркас, образованный речной системой бассейна р. Уссури с крупным притоком р. Б. Уссурка, ограничивающей округ с севера и запада, речной системой малых рек (Малиновка, Кедровка, Белая, Дегтярка и др.), пересекающих территорию округа с юго-востока на северо-запад, между которыми образовались относительно пригодные для строительства территории и крупные ложбины стока с пригодных для застройки территорий.

2. Техногенный каркас федерального уровня, который базируется на системе существующих федеральных трасс: железнодорожной (Транссибирская магистраль) и автомобильной А (А-370) дорог, а также специальных дорог приграничной зоны, пронизывающих округ с юго-запада на северо-восток, и внешних региональных связей округа, поддерживающихся проектируемыми магистралями широтного направления.

3. Градостроительный каркас муниципального уровня, образованный системой существующих городских магистралей – въездов в дискретный город и др. населенные пункты округа, завершается реконструируемыми магистралями-полукольцами, которые свяжут планировочные районы города и округа, с создаваемой системой городского центра, пронизывающего планировочные и жилые районы города общественными пространствами с объектами соцкультбыта и управления разного уровня, формируемой системой экологического каркаса, включающего зоны природных территорий, и создаваемой системой инженерного каркаса.

4. Система расселения округа, по данному варианту концепции, продолжает развитие в направлении, заданном федеральными трассами. Она еще больше уплотняется вокруг планировочного каркаса созданием хороших связей между оторванными ранее друг от друга отдельными планировочными районами города и сельскими населенными пунктами городского округа. В планировочной структуре городского округа сохраняется и развивается принципиальный подход к организации территории. Территория разделена на 2 части. В южной, сельскохозяйственно ориентированной зоне округа (ЮЗО), сложившейся на базе населенных пунктов Грушевое и Кольцевое формируется сельскохозяйственный приемно-перерабатывающий узел – сельскохозяйственный производственный центр округа. Наиболее урбанизированная уже в настоящее время северная зона округа (СЗО) продолжает процесс урбанизации, но теперь по градо-эколого-ориентированному принципу. Выделяются территории, на которых должны быть созданы ландшафтные и природные парки. На землях сельскохозяйственного назначения в этом районе округа размещаются садовые и огородные участки, участки малых сельзозпредприятий. Среди них размещаются и земли спецназначения. Все земли низкой поймы р. Б. Уссурка в округе заняты землями запаса и являются приграничной территорией.

Существующая дискретная система расселения округа в СЗО, исторически занимающая территории высокой поймы рек Б. Уссурка, Малиновка, Белая, продолжает свое развитие на первой и второй надпойменной террасой между реками Б. Уссурка и р. Дегтярка и образует в западном планировочном районе города новый жилой район ЗПР-1 «СПТУ», смыкающийся в перспективе с селом Лазо. Некоторое развитие системы расселения округа происходит за счет реконструкции и застройки освобождающихся

территорий жилых районов Северного, Южного и Восточного планировочных районов города.

Центры общественного обслуживания населенных пунктов Лазо, Грушевое, Кольцевое, хотя в настоящее время развиты слабо, связаны с планировочными узлами Центрального планировочного района – главного общественного центра округа.

В с. Лазо небольшой общественный центр к настоящему времени функционирует по ул. Ярошенко с восточной стороны от ж/д вокзала. В концепции предлагается его развитие с учетом расширения функциональной насыщенности по следующим направлениям: культура, спорт, образование (рекомендуется на базе СПТУ развить политехникум). Со стороны д. Краснояровки, на водохранилище р. Дегтярка, предлагается создание пансионата.

В ЮЗО на базе с. Грушевое и п. Кольцевое формируется центр Южной зоны округа. В с. Грушевом, имеющем потенциал территориального развития, общественный центр может быть интегрирован в единой системе с центром развивающегося п. Кольцевое на основе общественного обслуживания и специализированного торгового центра, при создаваемых на территориях бывших воинских частей комплекса сельскохозяйственного или иного промышленного производства.

Наиболее развит планировочный каркас в северной зоне округа и в самом городе.

Планировочная структура города развивается, как и вся система расселения округа, за счет развития отдельных планировочных образований навстречу друг другу и оптимизации транспортной инфраструктуры для связи планировочных районов друг с другом и территорией округа при максимальном исключении использования внешних дорог (федеральной и региональных магистралей в качестве городских улиц). Такое решение вызвано тем, что внешняя федеральная трасса проходит через тело города, а все пересечения городских улиц с ней должны происходить в разных уровнях.

Так внешний транспортный каркас города образуется трассами Транссиба, автомобильной дорогой федерального значения «Уссури» А (А-370) и двумя автомобильными дорогами регионального значения, подходящими к городу с востока. Внешняя система входит в город связью городских магистралей с федеральной трассой и одним южным одноуровневым узлом.

1. Северный контактный узел сформирован пересечением федеральной автомобильной дороги А (А-370) «Уссури» с автомобильной дорогой регионального значения «Дальнереченск-Рощино-Восток» в теле которой образована городская улица Олега Кошевого, и продолжающийся новой трассой, пересекающей р. Малиновка и вливающейся в ул. Рябуха в Центральном планировочном районе, которой суждено стать главной городской магистралью этого района. Пересекая реку Белая, как улица Плеханова, она уходит на юг, и, становясь основной улицей, связывающей город с аэропортом, вливается в федеральную трассу.

2. Срединный контактный узел образован пересечением федеральной автомобильной дороги А (А-370) «Уссури» с региональной дорогой, объединяющей северную и южную связь с трассой «Восток». Северная региональная дорога на подходе к планировочному району ЛДК пересекает железнодорожный обход Дальнереченск – Эбергард и, параллельно ей, как автомобильный дублер доходит до Дальнереченска-2, образуя перевалочно- пересадочный узел на грузовой станции. Затем, соединяясь с южной региональной магистралью (автомобильная дорога Дальнереченск – Ариадное), в теле которой образована городская улица Железнодорожная, в срединном узле вливается в федеральную трассу «Уссури» А

(А-370). После пересечения А (А-370) уже в статусе главного въезда в город - улица 50 лет Октября, а затем, ул. Героев Даманского выходит к ж/д и автовокзалам.

Через срединный контактный узел проходит еще одна районная магистраль, решающая проблему связи центра с северным планировочным районом. Эта магистраль от контактного узла идет к северу по ул. Тухачевского, Украинской, Заводской, потом через развязку с Транссибом по улице Советская, и через развязку с ж/д на север по улице Первомайская к планировочному району «Графский», или на юго-запад по ул. Магистральной до с. Лазо

3. Третий контактный узел образует пересечение трасс: А (А-370), железнодорожного обхода, городской магистрали – улица им. В. Терешковой, которая через существующую развязку улицы Магистральной с железной дорогой (Транссиб) уходит в район новой застройки планировочного района «Графский».

Через третий контактный узел на перспективу (в соответствии с мероприятиями СТП «Строительство автомобильной дороги Хабаровск- Владивосток – Дальнереченск – Госграница») может пройти региональная железно- и автодорожная связь А (А-370) и Транссиба (а, фактически, и федеральной трассы «Восток») с китайским городом Хутоу. Связь пройдет через создаваемый в развилке основной и обходной железнодорожной линии региональный деловой центр. Более простая автомобильная связь с г. Хутоу может быть осуществлена через район Графский.

Через этот же контактный узел на перспективу пройдет городская дорога, образующая кольцо вокруг нового западного планировочного района ЗПР-1, или «СПТУ» в пределах городской черты. ЗПР-1 («СПТУ») формирует новое направление развития города – выход на более здоровые, хорошо дренируемые земли сопки. Спецификой развития района «СПТУ» является его привязка к ландшафтной структуре территории, предполагающей сохранение крупных ложбин стока со склона останца сопки в р. Дегтярка.

Направление образуется улицами Терешковой, Магистральной, продолженной в с. Лазо. Железная дорога пересекается по двум развязкам, из которых одна - существующая.

Четвертый контактный узел находится в округе за городской чертой. Дорога через него ведет к сельским населенным пунктам ЮЗО.

Планировочные условия функционирования производственных, жилых зон, общественных центров, рекреации находятся в зависимости от устойчивого планировочного каркаса градостроительного комплекса, установленного на системе транспортно-планировочных связей.

Формирование планировочных районов города в северной зоне округа (СЗО) предлагается рассматривать как единый городской организм в отличие от изначального поселкового принципа.

4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ РАЗМЕЩАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Планируемое размещение объектов местного значения Дальнереченского городского округа направлено на обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования. Повышение уровня жизни и условий проживания населения неразрывно связано с обеспечением прогресса в развитии транспортных и инженерных

систем. Размещаемые объекты данных инфраструктур отображены на карте планируемого размещения объектов местного значения.

Резервирование земельных участков для осуществления в будущем строительства объектов местного значения городского округа обеспечит оптимизацию его пространственной структуры, что создаст условия для эффективного функционирования и дальнейшего развития промышленности и инфраструктуры городского округа.

Планируемое размещение объектов транспортной инфраструктуры, улучшение показателей состояния дорожной сети окажет положительное влияние на стимулирование общего экономического развития слабоосвоенных и прилегающих территорий. Кроме того, работы, предусмотренные генеральным планом по развитию улично-дорожной сети, введение категорийности транспортной сети городского округа приведет к снижению числа дорожно-транспортных происшествий и нанесению материального ущерба.

Влияние развития транспортной сети на развитие социальной инфраструктуры также довольно значимо: экономия свободного времени, увеличение занятости населения и связанное с этим снижение миграции трудовых ресурсов.

В целом улучшение дорожных условий территории городского округа приведет к:

- сокращению времени на перевозки грузов и пассажиров (за счет увеличения скорости движения);
- снижению стоимости перевозок за счет сокращения расхода горюче-смазочных материалов (далее также – ГСМ);
- снижению износа транспортных средств из-за неудовлетворительного качества дорог;
- повышению производительности труда;
- повышению транспортной доступности объектов инфраструктуры городского округа;
- снижению последствий стихийных бедствий;
- улучшению экологической ситуации за счет роста скорости движения, уменьшения расхода ГСМ.

В результате реализации генерального плана будет производиться строительство новых и модернизация существующих систем коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и электроснабжения. В результате чего улучшится качество предоставляемых услуг населению, будет обеспечена возможность осуществления жилищного строительства, произойдет снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры, а также повысится финансовая устойчивость предприятий коммунальной сферы.

В целом работы по модернизации инженерной инфраструктуры позволят: обеспечить жителей городского округа бесперебойным, безопасным предоставлением коммунальных услуг; поэтапно восстановить ветхие инженерные сети и другие объекты жилищно-коммунального хозяйства городского округа; сократить ежегодные потери воды в системе водоснабжения.

Таким образом, размещаемые объекты местного значения городского округа, к которым относятся, в том числе, объекты транспортной и инженерной инфраструктур, окажут положительное влияние на все важные показатели экономического развития муниципального образования, обеспечат повышение уровня жизни населения, создадут условия для дальнейшего стабильного развития территории городского округа.

В целях стабильного развития территории городского округа генеральным планом выделены следующие функциональные зоны: жилая зона, общественно-деловая зона, зона производственного использования, зона инженерной и транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона специального назначения, зона акваторий, зона естественного ландшафта.

Жилая зона предназначена для размещения жилых домов разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приусадебными участками); отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения; гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Зона производственного использования предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей.

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры предназначена для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и других видов транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

Зона сельскохозяйственного использования предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного использования, в том числе личных подсобных хозяйств, крестьянско-фермерских хозяйств, объектов животноводства, птицеводства и звероводства и т.п.

Зона рекреационного назначения предназначена для размещения городских лесов, скверов, парков, городских садов, прудов, озер, водохранилищ, пляжей, а также объектов используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зона специального назначения предназначена для размещения военных объектов, объектов ритуального назначения, складирования и захоронения отходов, иных подобных объектов.

Зона акваторий предназначена для размещения водных объектов.

Зона естественного ландшафта предназначена для размещения естественного ландшафта, в том числе лугов, пустырей и т.п., а также объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Также необходимо отметить, что в соответствии с Приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 12.09.2016 № 553 «О пределах пограничной зоны на территории Приморского края» по территории Дальнереченского городского округа, за исключением территории города Дальнереченск, населенных пунктов Лазо, Грушевое, проходит пограничная зона с Китайской Народной Республикой.

Кроме того, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 09.01.2011 № 26 «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками» вся территория Дальнереченского городского округа являются приграничной территорией. Таким образом, на территории Дальнереченского городского округа иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками.

5. ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАЗМЕЩАЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Воздушный транспорт

Схемой территориального планирования Приморского края предусматривается:

- Реконструкция посадочной площадки Дальнереченский с переводом из класса «Е» в класс «Д» и удлинением ВПП . (п.13.465, первая очередь).

Железнодорожный транспорт

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения предусматривается:

- Модернизация железнодорожной инфраструктуры с развитием пропускных и провозных способностей Транссибирская железнодорожная магистраль, модернизация железнодорожной инфраструктуры с развитием пропускных и провозных способностей до 123 пар (П.61 1-й этап 2025).
- Организация скоростного движения на участках железных дорог Владивосток - Хабаровск протяженностью 774 км, (П.10 2-й этап – 2030).

Автомобильный транспорт

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения предусматривается:

- Реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-370 "Уссури" Хабаровск – Владивосток км 12 - км 727 протяженностью 715 км, категория II (п.59. 1й этап -2025).

Схемой территориального планирования Приморского края предусматривается:

- Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Дальнереченск – Ариадное (05 ОП РЗ 05К-108), Категория автомобильной дороги – III, протяженность – 120 км. (п. 13.55, расчетный срок).

- Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к ст. Дальнереченск (05 ОП РЗ 05К-111), Категория автомобильной дороги – III, протяженность – 4,500 км. (п. 13.234, расчетный срок).
- Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к ст. Лазо (05 ОП РЗ 05К-112), Категория автомобильной дороги – IV, протяженность – 7,500 км. (п. 13.237, расчетный срок).
- Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к ст. Грушевое (05 ОП РЗ 05К-113), Категория автомобильной дороги – IV, протяженность – 9,000 км. (п. 13.232, расчетный срок).
- Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Дальнереченск – ст. Лазо (05 ОП РЗ 05К-119), Категория автомобильной дороги – IV, протяженность – 8,400 км. (п. 13.57, расчетный срок).
- Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Грушевое-Ильинка (05 ОП РЗ 05К-128), Категория автомобильной дороги – V, протяженность – 6,937 км. (п. 13.51, расчетный срок).
- Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Лазо – Грушевое (05 ОП РЗ 05К-129), Категория автомобильной дороги – IV, протяженность – 6,000 км. (п. 13.98, расчетный срок).
- Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Дальнереченск – Рощино – Восток (05 ОП РЗ 05Н-109), Категория автомобильной дороги – III, протяженность – 214,00 км. (п. 13.56, расчетный срок).
- Реконструкция мостового перехода на км 5+438 автомобильной дороги Дальнереченск - Ариадное в Приморском крае.

Таблица 5.2 Объекты культурного наследия регионального значения, включенные в единый государственный реестр, расположенные на территории Дальнереченского городского округа

№ п/п	Наименование	ЕГР ОКН	Местонахождение
1	2	3	4
1	Бюст С.Г. Лазо	25171130600005	Приморский край, Дальнереченский ГО с. Грушевое, совхоз им. Лазо
2	Водонапорная башня железнодорожной станции «Иман»	251711303340005	Приморский край г. Дальнереченск, железнодорожная станция «Дальнереченск- 1», на железнодорожном полотне у виадука
3	Здание вокзала железнодорожной станции «Иман»	25171130328000	г. Дальнереченск, Уссурийская ул., без №, железнодорожная станция «Дальнереченск- 1», строение Литер Р
4	Дома жилые служащих железнодорожной станции «Иман»	251721303620005	Приморский край г. Дальнереченск, Героев Даманского ул., 1а; Свободы ул., 77; Уссурийская ул., 58, 60, 62, 66, 78

5	Дом жилой,1915 г.	251711303620065	Приморский край г. Дальнереченск, Героев Даманского ул., 1а
6	Дом жилой	2517113620055	Приморский край г. Дальнереченск, Уссурийская ул., 78
7	Памятник воинам - пограничникам, погибшим при защите государственной границы на острове Даманский	251410092160006	Приморский край, г. Дальнереченск, городское кладбище
8	Бюст М.И. Калинина	251410117060005	Приморский край г. Дальнереченск, Калинина ул., 81
9	Памятник на могиле героя Советского Союза Ефрема Владимировича Тягушева	251711303360005	Приморский край г. Дальнереченск, новое кладбище
10	Братская могила русских и корейских партизан	251410117180005	Приморский край г. Дальнереченск, старое кладбище
11	Памятник В.И. Ленину	251410119310005	Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Шевченко, 1
12	Здание Торгового Дома «Кунст и Альберс»	251410117090005	Приморский край, г. Дальнереченск, Флегонтова ул., 8
13	Здание почты	251410124950005	Приморский край г. Дальнереченск, Флегонтова ул., 26
14	Здание бывшей Троицкой церкви	251711303370005	Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Ленина, д. 81
15	Памятник воинам-пограничникам, погибшим в 1969 г. на острове Даманский	251410092160006;	Приморский край, г. Дальнереченск
16	Дома жилые служащих железнодорожной станции "Иман"	25171130362001	Приморский край, г.Дальнереченск, ул.Уссурийская, 60
17	Дома жилые служащих железнодорожной станции «Иман»	25171130362002	Приморский край, г.Дальнереченск, ул.Уссурийская, 62
18	Дома жилые служащих железнодорожной станции «Иман»	251711303620045	Приморский край, г.Дальнереченск, ул.Уссурийская, 66
19	Дом жилой	251711303620035	Приморский край, г.Дальнереченск, ул.Уссурийская, 58

В настоящее время зоны охраны данных объектов не разработаны. Учитывая действующее законодательство, существует необходимость в подготовке проектов зон охраны, что позволит установить территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

Таблица 5.3 Объекты регионального значения. Первая очередь.

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
Объекты транспортной сети				
1	Строительство автомобильной дороги Хабаровск – Владивосток – Дальнереченск – Госграница	3 категория	Дальнереченский ГО	охранная зона
2	Реконструкция автомобильной дороги Дальнереченск – Ариадное до нормативов III технической категории	Протяженность дороги 5,5 км. 3,4 категория	Дальнереченский ГО	охранная зона
3	Реконструкция автомобильной дороги Дальнереченск – Рощино – Восток	Протяженность дороги в границах округа 3,0 км. 3 категория	Дальнереченский ГО	охранная зона
Объекты социальной сферы				
4	Строительство «Межмуниципального перинатального центра»	проектная мощность: 30 коек	г. Дальнереченск	не требуется
Электроподстанции. Ввод (мероприятия на I очередь)				
6	Строительство ГРС	мощность ГРС определяется заданием на проектирование	Дальнереченский МР	санитарно-защитная зона
Объекты капитального строительства регионального значения для развития и размещения санитарной очистки территории (мероприятия на I очередь)				

7	Проектируемый межмуниципальный комплекс ТКО Проектируемый индустриальный парк	Мощность 25 тыс. тонн в год	Дальнереченский муниципальный район	санитарно-защитная зона

Таблица 5.4 Объекты регионального значения. Расчётный срок.

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	ЗОУИТ
Объекты транспортной сети			
1	Реконструкция Дальнереченского аэропорта местных воздушных линий перевод аэропорта из класса «Е» в класс «Д» с удлинением ВПП.		охранная зона

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Обеспечение защиты населения и территории, снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, а также при террористических актах достигается путем проведения инженерно-технических мероприятий.

К мероприятиям по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера:

– повышение устойчивости функционирования проектируемой территории, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;

– обеспечение защиты территории от последствий аварий на потенциально опасных объектах, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;

– защиту от потенциально опасных природных, техногенных, биолого-социальных процессов;

– целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций;

– размещение и развитие систем связи и оповещения;

– возможность спасения населения, которое включает его эвакуацию и временное размещение в специально оборудованных пунктах.

Территория Дальнереченского городского округа расположена в западной части При-морского края граничит на севере и востоке с Дальнереченским муниципальным районом, на юге - с Лесозаводским городским округом, на северо-западе граница совпадает с Государственной границей между Российской Федерацией и Китайской Народной Республикой.

В состав муниципального образования город Дальнереченск со статусом городского округа входят город Дальнереченск, села Грушевое и Лазо, поселок Кольцевое.

Административным центром городского округа является город Дальнереченск.

По данным госстатистики, постоянное население Дальнереченского городского округа на 1.01.2025 г. составило 24,32 тыс. чел. населения, в т. ч. 22,52 тыс. чел. городского и 1,80 тыс. чел. – сельского.

Территория муниципального образования в границах городского округа составляет 29 752,2 га.

Графическая часть проекта выполнена согласно Приложению №10 к Приказу министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2025 года «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения».

6.1 Перечень возможных чрезвычайные ситуации техногенного характера

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей на территории муниципального образования относятся, аварии на потенциально опасных объектах, коммунально-энергетических сетях (объектах), аварии на водном, автомобильном, железнодорожном, трубопроводном трнаспорте, гидротехнических сооружениях, а так же бытовые пожары в жилых, общественных и административных зданиях.

Обслуживание территории муниципального образования водным транспортом не осуществляется, объекты водного транспорта не расположены (отсутствуют) и к размещению не предусматриваются.

Аварии на потенциально опасных объектах

Опасные производственные объекты, химически опасные, радиационно опасные объекты, а так же объекты экономики, аварии на которых могут привести к значительным поражениям рабочих, служащих и близлежащих территорий, в границах Дальнереченского городского поселения – не расположены.

На территории Дальнереченского городского поселения расположены потенциально опасные объекты, относящиеся к категории пожаровзрывоопасных.

Основными причинами, которые могут вызвать возникновение аварии на ПОО, являются:

− нарушение требований безопасности;

− неритмичность работы предприятий;

− отступление от установленных технологий и регламентов;

− неудовлетворительное состояние оборудования, эксплуатируемого свыше нормативного срока;

- отсутствие или неработоспособность КИП, систем автоматики и противоаварийной защиты;

− отсутствие или неисправность необходимых приборных средств наблюдения за состоянием трубопроводов, фланцевых соединений;

− диверсия.

Подробная информация о потенциально опасных объектах, характеристиках опасных веществ, их количествах, а также зонах возможного заражения, в случае аварии, отображена в паспортах безопасности данных объектов.

Пожаровзрывоопасные объекты (ПВ)

Перечень пожаровзрывоопасных объектов, расположенных на территории Дальнереченского городского округа представлен в таблице 6.1.

Таблица 6.1 - Перечень пожаровзрывоопасных объектов, расположенных на территории Дальнереченского городского округа

Наименование ПОО	Место расположения	Наименование опасного вещества	Тип объекта[1]	Характер возможной чрезвычайной ситуации (ЧС)[2]
1	2	3	4	5
Котельная № 1	ул. Свободы, 41	Уголь	ПВ пожаро-взрыво-опасный объект	Муниципальный
Котельная № 2	ул. Флегонтова, 25-а	Уголь	ПВ пожаро-взрыво-опасный объект	Муниципальный
Котельная № 18	ул. Энгельса 23	Мазут	ПВ пожаро-взрыво-опасный объект	Муниципальный
Котельная № 27	ул.45 лет Октября, 1-а	Мазут	ПВ пожаро-взрыво-опасный объект	Муниципальный
ООО Дальнефте-продукт	ул. Шевченко, 1а	Нефтепро-дукты	ПВ пожаро-взрыво-опасный	Муниципальный

Наименование ПОО	Место расположения	Наименование опасного веще-ства	Тип объекта[1]	Характер возможной чрезвычайной ситуации (ЧС)[2]
1	2	3	4	5
			объект	
ООО Приморнеф-тепродукт	ул. Чернышевского, 17	Нефтепро-дукты	ПВ пожаро-взрыво-опасный объект	Муниципальный
АЗС НК «Альянс» № 47	ул. 50 лет Октября, 95	Нефтепро-дукты	ПВ пожаро-взрыво-опасный объект	Локальный
АЗС НК «Альянс» № 46	ул. Тухачевского, 70	Нефтепро-дукты	ПВ пожаро-взрыво-опасный объект	Локальный
АЗС ООО РОУД»	ул. Тухачевского, 61	Нефтепро-дукты	ПВ пожаро-взрыво-опасный объект	Локальный
АЗС «Дальнефть»	350 км государственн ой трассы Хабаровск - Владивосток	Нефтепро-дукты	ПВ пожаро-взрыво-опасный объект	Локальный
АЗС «Роснефть» № 441	ул. О. Кошевого, 50 (ЛДК)	Нефтепро-дукты	ПВ пожаро-взрыво-опасный объект	Локальный

[1] В соответствии со статьей 48.1 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 90-ФЗ «Градостроительный кодекс».

[2] В соответствии с классификацией принятой Постановлением Правительства РФ от 21.05.2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями от 17.05.2011 г.)

Данные объекты используют в своем производстве, хранят, а также транспортируют взрыво-, пожароопасные вещества.

На данных ПОО, исходя из технологии работы, в процессе эксплуатации и технического обслуживания агрегатов и коммуникаций, возможны следующие аварийные ситуации:

− образование огненного шара при перегреве сосудов (резервуаров) с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями

− возгорание топлива в резервуарном парке;

− возгорание топлива в АЦ или его пролив;

− взрыв паровоздушной смеси, образовавшейся при проливе топлива.

− пожар на вертикальных резервуарах (РВС) или пожар разлития на грунт легковоспламеняющихся и горючих жидкостей;

Аварии на гидротехнических сооружениях

На территории Дальнереченского городского округа функционирует система гидротехнических сооружений для защиты от наводнений, представленная комплексом дамб.

Дамбы обвалования преимущественно земляные насыпные. Состояние – исправное, требующее ремонта, реконструкции и усовершенствования.

Так же в настоящее время ведутся работы по развитию системы. Перечень существующих и планируемых защитных сооружений представлен в таблице 5.2.1 «Основная планируемая защита Дальнереченского городского округа от затопления и подтопления».

К возможным опасностям, при аварии на существующей системе гидротехнических сооружений относится затопление территории городского округа (затопление в случае разрушения комплекса дамб).

Затопление в случае прорыва дамбы является основным последствием аварии и заключается в стремительном затоплении волной прорыва местности.

Аварии на защитных сооружениях могут привести к обширному затоплению террий населенных пунктов, травмы и гибель людей, вывод из строя инженерных и транспортных инфраструктур, материальный ущерб.

Причинами разрушения дамб обвалования могут быть природные явления или стихийные бедствия (землетрясения, паводки, размыв грунтов, ураганы и т.п.) и техногенные факторы (разрушение конструкций сооружения, эксплуатационно-технические аварии, конструктивные дефекты или ошибки проектирования и др.), а также средства поражения (ССП) и террористические акты.

Аварии на воздушном транпорте

На территории городского округа расположен аэропорт местных воздушных линий. Общие размеры летной полосы – 1140 на 150 м, длина грунтовой ВПП – 900м, ширина – 69м. Режим работы – дневной. Принимаемые типы самолетов Ан-28 Ан-2 и вертолеты всех типов.

Основными причинами аварий на воздушном транспорте являются:

- Человеческий фактор: ошибки пилотов (недостаточная квалификация, усталость), ошибки наземного контроля, ослепление пилотов лазерами.
- Технические неисправности: отказ двигателей, систем управления, электропитания, связи; разрушение конструкций, недостаток топлива.
- Неблагоприятные погодные условия: сильная турбулентность, туман, ливень, обледенение.
- Внешние факторы: терроризм, попадание птиц в двигатель.
- Ошибки в обслуживании летательных аппаратов: ненадлежащее техническое обслуживание самолета.

На территории муниципаьного образования города Братска возможно возникновение аварий на воздушном транпорте, как в границах аэропорта, так и за его пределами, по пути следования воздушных транпортных средств.

Падение летательных аппаратов может привести к взрыву, разрушенияю зданий пожарам из-за воспламенения топлива или батарей, повреждению инфраструктуры, автомобилей, а также к ранениям или гибели людей, как пассажиров, так и населения. Опасность представляют как прямое столкновение, так и взрывная волна.

Основные последствия падения летательных аппаратов:

– Угроза жизни и здоровью - травмы или гибель людей от взрывной волны, обломков, теплового излучения;

– Повреждение имущества - разрушение крыш, фасадов зданий, выбитые окна, уничтожение припаркованных автомобилей;

– Возгорание - воспламенение обломков и двигателей, что вызывает пожары, особенно при падении в жилых зонах.

Аварии на железнодорожном транспорте

По территории Дальнереченского округа проходит участок Дальневосточной железной дороги. Линия – двухпутная, электрифицированная, I категории. По восточной части округа проходит дублирующая однопутная линия железной дороги I категории.

В границах округа на железной дороге функционируют 4 станции:

– Станция Дальнереченск-1 – промежуточная, II класса, состоящая из парков приемо-отправочных и сортировочных путей, погрузочно-разгрузочных тупиков. Станция выполняет операции, связанные с движением транзитных поездов, обслуживанием пассажирских поездов и местного грузооборота. Станция находится в северо-западной части г. Дальнереченска, имеется пассажирский вокзал. От станции отходят подъездные пути промышленных предприятий города. Через станцию Дальнереченск-1 осуществляется движение грузовых и пассажирских поездов на маршрутах: Москва – Владивосток, Хабаровск – Владивосток и др. Многие поезда останавливаются на станции, обеспечивая регулярное сообщение округа с центром региона – г. Владивосток (порядка 8 поездов в сутки), с центром ближнего региона Хабаровском (до 8поездов в сутки), с Москвой (3 поезда в сутки).

Станция Дальнереченск-2 – промежуточная III класса, находится на дублирующей линии в юго-восточной части города. Путевое развитие состоит из 5 погрузочно-разгрузочных путей и ряда тупиков. По линии осуществляются только грузовые перевозки.

Станция Лазо находится на магистральном направлении железной дороги в с. Лазо. Станция – промежуточная, грузопассажирская. Через станцию осуществляется движение поездов грузовых и пассажирских в дальнем и пригородном сообщении. Поезда дальнего следования останавливаются (на 1-3 минуты), позволяя обеспечить железнодорожное сообщение поселка с Владивостоком, Хабаровском, Новокузнецком, Благовещенском, Томском.

Станция Грушевое находится на магистральном железнодорожном пути. На станции осуществляются грузопассажирские операции. Имеются подъездные пути к предприятиям поселка. Часть поездов дальнего следования на станции останавливаются (остановка 1 мин.), позволяя осуществлять железнодорожное сообщение с Владивостоком, Хабаровском, Благовещенском.

По трассам железных дорог на пересечениях с водными препятствиями функционируют мостовые переходы, кроме того, пересечение дублирующего пути с автомобильной дорогой федерального значения «Уссури» А (А-370) также осуществлено в разных уровнях.

Протяженность магистральной железной дороги в границах округа составляет 25,2 км, протяженность дублирующей железой дороги 16,0 км.

Причинами возникновения железнодорожных происшествий могут являться:

– сход и опрокидывание подвижного состава с рельсов;

– столкновение поездов;

– повреждение устройств энергоснабжения железной дороги;

– наложение на путь посторонних предметов и умышленное разрушение рельсового пути и путевых сооружений;

– ошибка и халатность дежурно-диспетчерских служб станций;

– снежные заносы и другие неблагоприятные природные явления и процессы.

Крушение железнодорожных составов может привести к частичной остановке движения поездов, гибели или травмированию людей, уничтожению материальных ценностей и загрязнению опасными веществами. Наибольшую опасность представляет аварийная ситуация с разливом на местности аварийно-химических опасных веществ типа

хлор. Стойкость аварийно-химически опасного вещества типа хлор на местности до 1,2 часа.

В результате аварии может произойти:

- Разрушение пути, мостов и других инженерных сооружений, остановка движения поездов, жертвы среди населения и работающего персонала РЖД.

К наиболее вероятным чрезвычайным ситуациям на ж/д транспорте относятся сход вагонов с рельсов, пассажирских или грузовых поездов. В этом случае пострадавшими могут оказаться до 80 человек и будет затруднено движение по железной дороге на срок до 60 часов. Для ликвидаций последствий ЧС привлекаются спасательные отряды г. Братск.

Наиболее опасные участки: железнодорожные мосты, стрелочные переходы, переезды и ж/д станции.

Аварии на автомобильном транспорте

По территории Дальнереченского городского округа проходят автомобильные дороги федерального, регионального и местного значения.

Автомобильная дорога федерального значения «Уссури» А (А-370) Хабаровск – Владивосток проходит в меридиональном направлении по центральной части округа в обход основных населенных пунктов округа: г. Дальнереченск, планировочного района города ЛДК и с. Грушевое и отделяет от города Дальнереченск - ЛДК и ст. Дальнереченск-2. Дорога является участком автодорожного маршрута в составе МТК «Транссиб» и основной автомобильной трассой Приморского края.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов округа имеет в основном прямоугольную конфигурацию высокой плотности в компактных районах (г. Дальнереченск – основной район, с. Лазо, с. Грушевое) и рыхлую структуру в отдельных районах п. ЛДК, Дальнереченск 2, п. Кольцевое.

Ширина основных улиц составляет 30-45 м, второстепенных – 25-20 м. Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 252,5 км, в том числе в г. Дальнереченск – 146,9 км, в с. Лазо – 25,42 км, в с. Грушевое – 8,8 км.

Пассажирские перевозки городского округа осуществляются системой маршрутного автобусного транспорта, включающей маршруты в междугородном, пригородном и городском сообщении.

Пассажирские перевозки населения в пределах г. Дальнереченск осуществляются городскими маршрутами автобуса.

Внегородское автобусное движение осуществляется от городского автовокзала г.Дальнереченск, расположенного на привокзальной площади, от остановки ЛДК – пос. Домостроительный, от автостанции – с. Лазо, от авто- станции – с. Грушевое.

Существующая улично-дорожная сеть имеет следующие недостатки:

- неудовлетворительное техническое состояние улиц и дорог;
- недостаточное освещения улиц;
- отсутствие дифференцирования улиц по назначению;
- несоответствие улично-дорожной сети нормативным требованиям;

Насыщенность автомобильного транспорта, курсирующего по автомобильным дорогам, создает объективные предпосылки к возникновению ежедневных дорожно-транспортных происшествий, в результате которых получают увечья и гибнут люди, уничтожаются материальные ценности. Разрушение инженерных сооружений на транспортных коммуникациях существенно затруднит транспортное сообщение между различными частями города и с соседними регионами. Наиболее негативные последствия ожидаются при авариях на общественном транспорте, перевозящем значительное количество пассажиров.

Автомобильный транспорт – это самый опасный вид транспорта. Причины дорожно-транспортных происшествий могут быть самые различные.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

– нарушение правил дорожного движения;
– техническая неисправность транспортных средств;
– человеческий фактор;
– качество покрытий (низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы);
– неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на участках, требующих особой бдительности водителя;
– недостаточное освещение дорог.

Нередко причиной аварий и катастроф становится управление автотранспортом лицами в нетрезвом состоянии.

Также можно прогнозировать увеличение количества ДТП ввиду следующих предпосылок:

– увеличение средней скорости движения за счет роста парка иномарок;
– низкой квалификация водителей (более 80% дорожно-транспортных происшествий);
– роста объёмов перевозок пассажиров и грузов автомобильным транспортом;
– несвоевременного ремонта дорожных покрытий и дорожной инфраструктуры.

Аварии при перевозке опасных грузов

На территории Дальнереченского городского округа транспортировка опасных грузов и (или) веществ осуществляется железнодорожным и автомобильным видами транспорта. Основные перевозимые опасные грузы: химически опасные вещества, легко воспламеняющиеся жидкости и газы.

Основные потоки грузового движения на территории городского округа проходят автомобильным и железнодорожным транспортом:

– участок Дальневосточной железной дороги – филиала ОАО «РЖД» - возможна перевозка АХОВ (хлор, аммиак), нефтепродуктов (бензин, дизельное топливо);
– автомобильная дорога федерального значения «Уссури» А (А-370) Хабаровск – Владивосток - возможна перевозка нефтепродуктов (бензин, дизельное топливо).

Наиболее опасной будет считаться авария с аварийным розливом опасных веществ в границах населенного пункта и на близлежащих территориях.

Самой распространенной является транспортировка пожаро-взрывоопасных веществ (бензина) в автоцистернах (СУГ).

Развитие аварии при перевозке пожаровзрывоопасных веществ возможно по следующим схемам:

– розлив топлива;
– воспламенение разлитого топлива и пожар с последующим вовлечением транспортных средств;
– образование облака топливовоздушной смеси в цистерне с последующим взрывом, образование воздушной ударной волны, разрушение окружающих транспортных средств.

К авариям при перевозке опасных веществ приводят невыполнение правил первозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности.

Аварии при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны на всем протяжении следовния маршрута в границах Дальнеречеснкого городского округа.

При возникновении аварий при пранспортировке опасных грузов возможно возникновение чрезвычайных ситуаций регионального и муниципального характера. Наиболее вероятные сценарии развития и характер ЧС, представлены в таблице 6.2.

Таблица 6.2 - Наиболее вероятные сценарии развития чрезвычайных ситуаций при перевозке опасных грузов на территории Дальнереченского городского округа

Наименование транспорта	Сценарий ЧС	Характер возможной чрезвычайной ситуации (ЧС)[1]
1	3	5
Железнодорожный транспорт	Авария с участием хлора	Региональный
Железнодорожный транспорт	Авария с участием сернистого ангидрида	Региональный
Железнодорожный транспорт	Авария с участием водорода	Муниципальный
Железнодорожный транспорт	Авария с участием ЛВЖ	Муниципальный
Автомобильный транспорт	Авария с участием хлора	Региональный
Автомобильный транспорт	Авария с участием аммиака	Муниципальный
Автомобильный транспорт	Авария с участием ЛВЖ	Муниципальный
Автомобильный транспорт	Авария с участием СУГ	Муниципальный

[1] В соответствии с классификацией принятой Постановлением Правительства РФ от 21.05.2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями от 17.05.2011 г.)

Аварии на коммунально-энергетических сетях

На территории Дальнереченского городского округа имеется система коммунально-энергетического хозяйства, в состав которой входят объекты и сети водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения и водоотведения.

Аварии на коммунально-энергетических сетях городского округа могут возникнуть вследствие неисправности (износа) элементов сетей, в результате нарушения требований правил технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при работе с применением открытого огня, складирования, хранении и использовании горюче-смазочных материалов и т.п. ЧС будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально- энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Согласно статистическим данным, на территории Дальнереченского городского округа возможно возникновение 5-10 аварий в год.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения и водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

Степень опасности чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства в общем – выше средней.

ЧС на коммунально-энергетических сетях муниципального образования будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

Нарушение нормального функционирования коммунально-бытового обеспечение может привести:

- к резкому повышению аварийности на коммунально-энергетических сетях;

- к деформированию жизнедеятельности населения и функционирования экономики;
- к дестабилизации санитарно-эпидемиологической обстановки, повышению уровня инфекционных заболеваний;
- к снижению уровня жизнеобеспечения населения при природных чрезвычайных ситуациях, вызванных сильными морозами, засухой;
- к созданию нестабильной социальной обстановки.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения возможно в результате:

− аномальных метеорологических явлений;

− перегруженность магистральных инженерных сетей канализации и полей фильтрации;

− общей изношенности и выработки проектного ресурса значительной части технологического оборудования;

− снижение надёжности и устойчивости энергоснабжения, связанное с недостаточным объёмом замены устаревших инженерных сетей и основного энергетического оборудования;

− недостаточной защищённости значительной части технологического оборудования;

− невыполнения в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования;

− общего снижения уровня технологической дисциплины.

Аварии на трубопроводном транпорте

В Дальнереченском районе и городском округе Дальнереченске природного газа нет. Для газоснабжения населения округа используется сжиженный привозной газ.

Генеральной схемой газоснабжения и газификации регионов Российской Федерации (этап 7 Приморский край), планом-графиком синхронизации выполнения программ газификации Российской Федерации на 2015 год (Приморский край), предусмотрен участок производства работ «Газопровод межпоселковый от ГРС Дальнереченск до г. Дальнереченск Приморского края».

Строительство межпоселкового газопровода предусмотрено для обеспечения газом г. Дальнереченска Приморского края.

Планируемый межпоселковый газопровод высокого давления от ГРС Дальнереченск до г.Дальнереченск проходит по землям сельскохозяйственного назначения и по застроенной части микрорайона ЛДК. Транспортируемая среда – природный газ ГОСТ 5542-87. Общая протяженность трассы газопровода – 9995,9 м.

Проектом предусматривается устройство следующих сооружений и коммуникаций:

− газопровод высокого давления до 1,2 Мпа (от точки подключения к проектируемому газопроводу на выходе из ГРС «Дальнереченск»);

− газопровод высокого давления до 0,6 Мпа;

− размещение КТП-25, КТП-100 (комплектная трансформаторная подстанция);

− размещение ГРП (газорегуляторные пункты);

− размещение ГГРП (головные газорегуляторные пункты);

Работы по строительству межпоселкового газопровода начаты в 2017 году.

Также, согласно схемы газоснабжения ГО Дальнереченска, запроектировано строительство одной газораспределительной станции, 40 газораспределительных пунктов, а также сетей газопровода высокого давления протяженностью 57,9 км и сетей газоснабжения среднего давления протяженностью 22,3 км. Срок реализации 2025 год.

Основными причинами аварии на трубопроводном транспорте являются:

− нарушения технологического и эксплуатационного режима;

− нарушение правил монтажа и ремонта оборудования;

– несовершенство конструкций и узлов;
– отсутствие технологической и производственной дисциплины;
– террористический акт.

В результате возникновения чрезвычайной ситуации возможны:

– выброс газа/нефтепродуктов в окружающую среду;
– взрыв образовавшегося газовоздушного облака;
– фонтанирующее горение газа в результате аварий на газопроводе и газовом оборудовании;
– отказ приборов контроля и сигнализации.

Наиболее вероятным поражающим фактором при авариях, является термическое поражение людей, находящихся непосредственно в месте аварии. При развитии аварийной ситуации на проектируемом объекте в зоне действия поражающих факторов может оказаться обслуживающий персонал.

Бытовые пожары в жилых, общественных и административных зданиях

На территории Дальнереченского городского округа существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций и происшествий, связанных с техногенными (бытовыми) пожарами в жилых, общественных и административных зданиях.

Основные причины пожаров - неосторожное обращение с огнем и несоблюдение правил эксплуатации отопительных приборов в условиях низких температур воздуха.

Наиболее вероятно возникновение бытовых пожаров в осенне-зимний период, в месяцы с отрицательными температурами воздуха.

Основными опасными факторами пожара являются: тепловое излучение, высокая температура, отравляющее действие дыма (продуктов сгорания: окиси углерода и др.) и снижение видимости при задымлении.

Риск возникновения бытовых пожаров в жилых, общественных и административных зданиях существует на всей территории городского округа.

6.2 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Согласно ГОСТ 22.0.06-2023 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» опасными природными процессами на проектируемой территории являются опасныеявления и процессы:

- геологические (землетрясения),
- гидрологические (подтопления, затопления территории)
- метеорологические (атмосферные осадки, сильные ветры (ураганы), морозы);
- природные пожары (лесные).

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учтом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Классификация основных факторов природных ЧС, их зоны влияния и степень риска различных опасных природных явлений, последствия от которых могут привести к возникновению ЧС и осложнению хозяйственной деятельности Дальнереченского городского округа, приведена в таблице 6.3.

Таблица 6.3 - Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения

Источник природной ЧС	Характер действия, проявления	Наименование поражающего фактора
1 Опасные геологические процессы		
1.1. Землетрясение	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна. Извержение вулкана. Нагон волн (цунами). Гравитационное смещение горных по- род, снежных масс, ледников. Затопление поверхностными водами. Деформация речных русел	Сейсмический
1.2. Переработка берегов (эрозия)	Размывание грунтов	Гидродинамический
2 Опасные гидрологические явления и процессы		
2.1 Подтопление	Повышение уровня грунтовых вод. Гидродинамическое давление потока грунтовых вод. Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций.	Гидростатический Гидродинамический Гидрохимический
2.2. Наводнение.	Поток (течение) воды. Загрязнение гид- росферы, почв, грунтов	Гидродинамический Гидрохимический
2.3 Затор. Зажор	Подъем уровня воды. Гидродинамическое давление воды.	Гидродинамический
3 Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1. Сильный ветер	Ветровой поток при порыве 30 м/с.	Аэродинамический
3.2. Сильные осадки	Снеговая нагрузка. Снежные заносы.	Гидродинамический
3.2.1. Продолжитель- ный дождь	Поток воды 120 мм и более за 12 часов	Гидродинамический
3.2.2. Сильный снего- пад	Снеговая нагрузка, 40 см за 12 часов	Гидродинамический
3.3. Заморозок	Температура 25-30 и ниже охлаждения почвы и воздуха	Тепловой
4 Природные пожары		
4.1. Пожар ланд- шафтный, лесной	Пламя. Нагрев тепловым потоком. Тепловой удар. Помутнение воздуха. Опасные дымы. Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.	Теплофизический Химический

Согласно критериям оценки сложности природных условий, СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95, территория относится к категории территории с природными условиями средней сложности, а по категории опасности природных процессов оцениваются как «опасные».

Риск возникновения опасных природных процессов, связанных с обрушением зданий и сооружений, по результатам ведения мониторинга маловероятен.

Опасные геологические процессы

Землетрясения

Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (Актуализированная редакция СНиП II-7-81*) территория Дальнереченского городского округа относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А (10 %), В (5 %), С (1 %) в баллах:

- Дальнереченск - А (10 %) - 6, В (5 %) - 7, С (1 %) – 8 баллов.

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» (Актуализированная редакция СНиП 22-01-95), проектируемая территория относится к опасной зоне действия землетрясений.

Переработка берегов (речная эрозия)

Территория Дальнереченского городского округа расположена на Уссурийской низменности, ее пересекают притоки р. Большая Уссурка – р. Белая и р. Малиновка с левым притоком р. Кедровка, и правые притоки р. Уссури – р. Дегтярка с притоком р. Малая Дегтярка, руч. Каменушка. В черте города р. Большая Уссурка имеет множество проток и стариц. Берега рек крутые. Острова и свободные от застройки берега в черте города покрыты кустарником и мелколесьем.

По склонам речных террас и сопок, в пределах Дальнереченского городского округа, на отдельных участках наблюдаются эрозионные процессы. Обычно это плоскостная, реже линейная эрозия. Проявление этого процесса связано со сведением лесов, распашкой территории, техногенным нарушением почвенного покрова вследствие линейного строительства. Активизация эрозии находится в прямой зависимости от интенсивности выпадения осадков и снеготаяния. Особенностью территории намечаемой деятельности является то, что её значительная часть подвержена ежегодному процессу затопления.

В результате речной эрозии происходит разрушение речного русла и берегов реки в результате деятельности речного потока.

Скорость размыва колеблется от долей метра до десятков метров в год, изменчива от половодья к межени, от года к году, в зависимости от стадии развития процесса, который возникает, активизируется, затухает, прекращается и вновь возобновляется. В результате со склона выносятся почвенные частицы, и происходит мелкоструйчатый ручейковый размыв почв, образуются промоины и глубокие рытвины.

Согласно СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95, территория относится к опасной зоне действия эрозии, так как площадная пораженность территории составляет от 30-50 %, при этом скорость развития эрозии составляет 5-10 куб.м/год.

Опасные гидрологические процессы

Затопления (подтопления), наводнения

Город Дальнереченск расположен на левом берегу реки Большая Уссурка. Большая Уссурка, ее приток – река Малиновка и впадающая в последнюю река Кедровка охватывает территорию города полукольцом с севера и востока. Муссонный тип климата формирует особый гидрологический режим рек этого региона.

Мусонная циркуляция и сложные орографические условия Приморского края являются решающими факторами, определяющими характер распределения атмосферных осадков внутри года. Больше всего осадков выпадает в летние месяцы, особенно при прохождении тайфунов. Общая годовая сумма осадков – 600-700 мм.

Кроме того, низменный рельеф, высокая обводненность территории и сравнительно низкие отметки высот способствуют образованию заболоченных участков.

В результате возникновения неблагоприятных гидрологических явлений происходит затопление пойм рек Малиновка и Большая Уссурка.

Этот процесс связан с периодом муссонных дождей. Обычно сильные паводки формируются в июле-августе и продолжительность их составляет 7-10 дней. Большие наводнения повторяются один раз в три года, очень большие один раз в 5-6 лет. Выход воды на пойму происходит ежегодно, а при паводках редкой повторяемости зоны затопления рек смыкаются. Повышения уровня воды при катастрофических паводках на пойме по долинам гидрологических наблюдений составляет 3,2м, а в реке выше меженного на 5,4м. При расчетном паводке 1%-ной обеспеченности в естественном состоянии, граница затопления охватывает почти всю территорию города Дальнереченска.

Во время прохождения больших паводков происходят разливы воды, сопровождающиеся затоплением населенных пунктов, сельхозугодий, разрушением дорог и мостов.

Согласно статистическим данным, наиболее подверженными риску затопления на территории Дальнереченского городского округа являются:

– прибрежная полоса реки Большая Уссурка: на протяжении всей улицы Первомайская, включая переулки Глухой, Гайдара, Безымянный, Заветный, Первомайский, Сухановский, улицы Постышева, Павлика Морозова, Набережная, Авиаторская; территория мкрн Каменушка, в том числе улицы Ясная, Хасанская, Арсеньева, Трудовая, Лермонтова.

– прибрежная и пойменная полоса реки Малиновка: (ЛДК) – правая сторона от улицы Олега Кошевого, включая улицы Монтажная, Домостроительная, Молодежная, 2-ая Степная, Гастелло, Производственная, Тургенева, Зеленая;

– прибрежная полоса протоки Маркова: (ЛДК) – вдоль улицы Пограничная, Рабочая, Комсомольская, Юбилейная, Мелиоративная, Озерная, Заозерная; (Мясокомбинат) – левая сторона от улицы Железнодорожная, включая улицы Солнечная, Гоголя, Фанерная, Майская, пер.Майский;

– прибрежная и пойменная полосы реки Дегтярка (Лазо): улица Озерная;

– прибрежная и пойменная полосы реки Белая: включая частично улицы Архаринская, Восточная, Новая, Октябрьская, Таврическая, Южная, Плеханова, Ворошилова, Дальнереченская, Западная, Дзержинского, Полтавская, пер. Новый.

В границах Дальнереченского городского округа установлены зоны подтопления территорий в г. Дальнереченск и прилегающих к зоне затопления, прилегающих к р. Дегтярка и р.Уссури в с. Лазо Дальнереченского городского округа Приморского края в соответствии с графиком ФАВР Амурского бассейнового водного управления.

Зона подтопления на территории г. Дальнереченск Дальнереченского г.о. Приморского края (территория слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров в пределах г. Дальнереченск) внесена в ЕГРН с реестровым номером 25:29-6.222, (территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2- 2 м от пов-ти в пределах г. Дальнереченск) внесена в ЕГРН с реестровым номером 25:29-6.223, зона подтопления на территории г. Дальнереченск Дальнереченского г.о. Приморского края (территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м в пределах г. Дальнереченск) внесена в ЕГРН с реестровым номером 25:29-6.221

Зона подтопления на территории с. Лазо Дальнереченского г.о. Приморского края территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м, прилегающих к зоне затопления, прилегающих к р. Дегтярка и р.Уссури внесена в ЕГРН с реестровым номером 25:02-6.535, зона подтопления на территории с. Лазо Дальнереченского г.о. Приморского края (территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2- 2 м, прилегающих к зоне затопления,

прилегающих к р. Дегтярка и р.Уссури) внесена в ЕГРН с реестровым номером 25:02-6.534, зона подтопления на территории с. Лазо Дальнереченского г.о. Приморского края (территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м, прилегающих к зоне затопления, прилегающих к р. Дегтярка и р.Уссури) внесена в ЕГРН с реестровым номером 25:02-6.537.

Зоны затопления отображены на карте ограничений, анализа, чрезвычайных ситуаций.

Населенные пункты Дальнереченского городского округа: с. Грушевое и п. Кольцевое расположены вне зоны затопления. В графике по определению границ зон затопления, подтопления отсутствуют.

Опасные метеорологические процессы

Сильные ветры (ураганы)

Согласно СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95, территория относится к весьма опасной зоне действия ураганов, так как скорость ветра может достигать 25 - 30 м/с и выше, при этом площадь поражения территории поселения составляет 30-70%.

При возникновении тайфунов, скорость ветра может достигать ураганной силы.

Поражающий фактор природной ЧС, источником которой является ураган, имеет аэродинамический характер. Характер действия поражающего фактора – вибрация.

Воздействие ураганов на здания, сооружения и людей вызывается скоростным напором воздушного потока и продолжительностью его действия. Степень разрушения объекта определяется превышением фактической скорости ветра над расчетной в месте его расположения.

Шквалистый и сильный ветер характерен для территории Дальнереченского городского округа с начала весны до середины осени.

Возможно возникновение тайфунов, сопровождающихся обильными продолжительными осадками, в результате которой возможно:

– разрушение и повреждение гражданских, сельскохозяйственных и промышленных сооружений, объектов инфраструктуры;
– порыв линий связи и электропередач;
– возникновение массовых пожаров в жилых районах с деревянной застройкой;
– снос кровли и домов, поражение людей хаотично движущимися осколками;
– усугубление обстановки в период прохаждения паводковых явлений;
– усугубление обстановки в лесопожарный период.

Атмосферные осадки

На территории Дальнереченского городского округа, мусонная циркуляция и сложные орографические условия Приморского края являются решающими факторами, определяющими характер распределения атмосферных осадков внутри года.

Больше всего осадков выпадает в летние месяцы, особенно при прохождении тайфунов. В результате чего происходит затопление пойм рек Малиновка и Большая Уссурка. Общая годовая сумма осадков – 600-700 мм. Наибольшее количество осадков наблюдается в августе – 122 мм, наименьшее – январе – 16 мм. В зимние месяцы осадков выпадает до 10% процентов годового количества. Наибольшая высота снежного покрова – 45 см.

Так же для территории городского округа характерны периоды муссонных дождей, в результате которых наблюдаются высокие подъемы уровня воды в реках (период августе – сентябрь). Муссоны обусловлены ливневыми осадками или продолжительными обложными дождями, охватывающими большую по площади территорию.

Большое количество выпавших осадков приводит к резкому повышению уровней воды в реках и увеличению уровней грунтовых вод, вследствие чего значительные участки

местности с расположенными на них зданиями и сооружениями оказываются подтопленными.

Наиболее вероятно возникновение сильного снегопада с декабря по февраль.

Возможны снегопады, превышающие 20 мм за 12 часов и более.

При выпадении атмосферных осадков (снега) в зимнее время года более 40 см затрудняется движение по автомобильным дорогам, происходит их временное закрытие.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение дальних поселков продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуется значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

В результате выпадения сильных осадков как в летний так и в зимний период возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

– налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;

– парализующее воздействие как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;

– создание аварийной остановки на дорогах;

– затруднение обеспечения населения основными видами услуг;

– повышение уровня воды в реках, создание благоприятных условий для формирования мощных весенних половодий;

– затопление территорий населенных пунктов.

Сильные морозы

По климатическому районированию Дальнего Востока, территория Дальнереченского городского округа относится к Амуро-Уссурийскому климатическому району, который входит в Тихоокеанскую муссонную область умеренной зоны.

Климат в целом характеризуется как летне-теплый (сумма температур за вегетационный период 2500°С) и влажный (индекс сухости 0,45–1,00) с умеренно холодной и более сухой зимой.

По данным многолетних наблюдений метеорологической станции «г. Дальнереченск» средняя годовая температура воздуха равна +2,5 ºС. Средняя температура зимнего периода – минус 17,6ºС, весеннего - 3,5ºС, летнего -+19,6ºС и осеннего - +4,2ºС. Самым теплым месяцем является июль со среднемесячной температурой +21,1ºС, самым холодным – январь - 20,2ºС. Продолжительность безморозного периода составляет 211–217 дней, вегетационный период – от 168 до 192 дней. Первые заморозки отмечаются 2-12 октября, последние – до 20 мая.

На территории возможны сильные морозы до -30 ºС и ниже.

Низкие температуры могут держаться в течении 5 – 10 суток.

В результате продолжительных низких температур атмосферного воздуха, возможны нарушения функционирования систем ЖКХ, электроэнергетики, аварийные остановки теплоснабжения, а также усугубление обстановки, связанной с бытовыми пожарами, в результате большего использования обогревательных приборов.

Природные пожары

Преобладающую часть площади Дальнереченского городского округа занимают леса.

Особая черта растительности территории Дальнереченского района – сочетание неморальных (маньчжурских) и бореальных видов. Первые широко представлены в широколиственных и хвойно-широколиственных лесах, известных под названием «уссурийская тайга». Характерная особенность этих лесов – многоярусность и многовидовой состав древостоя, богатство и разнообразие подлеска, папоротниково-травяной покров, обилие лиан (виноград, лимонник и др).

В северо-восточной части Дальнереченского городского округа расположены земли с защитными лесами Лесного фонда (Дальнереченское лесничество, Веденское участковое лесничество, 60 квартал площадью 66 га). Дальнереченское лесничество относится к Зоне хвойно-широколиственных лесов Приамурско-Приморского хвойно-широколиственного района (принят в соответствии с Приказом Рослесхоза № 37 от 04.02.2009 г.). Земли лесного фонда находятся за пределами населенного пункта, их площадь – 36,9 га.

Населенные пункты Дальнереченского городского округа г.Дальнереченск, с. Грушевое, с. Лазо, п. Кольцевое подверженны угрозе лесных пожаров.

Пожароопасный период начинается в апреле и заканчивается в октябре. Загорания лесов создает предпосылки для возникновения угрозы населенным пунктам, как непосредственно пожаром, так и высокой задымленностью.

Сложная пожарная обстановка в лесной зоне на территории Дальнереченского городского округа может сложиться в летний период, когда при частых и устойчивых антициклонах, высоком атмосферном давлении устанавливается значительный период сухой и жаркой погоды.

Основной причиной возникновения лесных (ландшафтных) пожаров является человеческий фактор в связи с посещением населением лесов, а также проведение неконтролируемых палов травы.

Наиболее горимыми являются территории, примыкающие к автодорогам, населенным пунктам и местам отдыха местного населения.

Вблизи рассматриваемой территории возможно возникновение как низовых, так и верховых пожаров, при которых скорость движения огня достигает до 25 км/час.

В случае приближения лесных пожаров к границам населенных пунктов возможно перекидывание огня на жилые постройки. Кроме того, в случае крупных по площади пожаров возможно значительное задымление территории.

Пожары могут вызывать нарушение жизнедеятельности объектов экономики и населенных пунктов в результате уничтожения огнем и вывода из строя транспортных коммуникаций и других важных объектов, необходимых для нормального функционирования района.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

По уровню опасности проектируемая территория попадает в зону характерного риска, когда присутствует необходимость в принятии мер по уменьшению риска.

6.3 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Источниками ЧС биолого-социального характера являются особо опасные или широко распространенные инфекционные болезни людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которых на определенной территории может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

К основным опасностям биолого-социального характера относятся инфекционная заболеваемость населения, вспышки особо опасных болезней, острая инфекционная заболеваемость животных, массовое поражение растений болезнями и вредителями.

В структуре инфекционных заболеваний наиболее вероятны, грипп и острые

респираторно-вирусные инфекции (ОРВИ). Так же возможны природно-очаговые инфекции, туберкулез кишечные инфекции, вирусные гепатиты В, С, ВИЧ-инфекция и группа инфекций, управляемых средствами специфической профилактики.

Случаи полиомиелита, дифтерии, столбняка и бруцеллеза возможны с малой долей вероятности. Так же маловероятно возникновение заболеваний уляремией, чумой, геморрагическими лихорадками, сибирской язвой, бешенством.

Массовые случаи заболеваний инфекционными болезнями, такими как полиомиелит, дифтерия, краснуха, столбняк, бруцеллез, коклюш, за последние 10 лет не регистрировались.

Опасность заражения чумой маловероятна, так как природных очагов чумы на территории Дальнереченского городского округа нет. Однако существует реальная угроза заноса этих заболеваний (чума, холера) на любую административную территорию области с граничных территорий природных очагов чумы. Мониторинг этих особо опасных для человека и животных инфекций проводится Противочумным институтом Сибири и Дальнего Востока РАМН.

Кроме этого, на территории муниципального образования возможно возникновения неблагоприятной эпидемиологической ситуации, связанной с распространением короновирусной инфекции. Коронавирусы составляют обширное семейство вирусов с доказанными болезнетворными свойствами по отношению к человеку или животным. Коронавирусы способны вызывать у человека респираторные инфекции в диапазоне от обычной простуды до более серьезных состояний, таких как ближневосточный респираторный синдром и тяжелый острый респираторный синдром.

На территории муниципального образования возможно распространение коронавируса, вызванного вирусом SARS-CoV-2, который передается при тесном контакте воздушно-капельным путем при кашле, чихании или разговоре. К распространённым симптомам относятся лихорадка, кашель, утомление, одышка, потеря вкуса и аносмия (потеря обоняния), возможна заложенность ушей. При осложнениях могут возникать острый респираторный дистресс-синдром (ОРДС) и пневмония (воспаление лёгких).

Аварии на биологически опасных объектах

По данным службы ветеринарии, в соответствии с ч. 4 Перечня скотомогильников (в том числе сибиреязвенных), расположенных на территории РФ (Приморский край), составленного департаментом ветеринарии Минсельхоза России, ФГУ «Центр ветеринарии», на территории Дальнереченского городского округа, скотомогильники, в том числе сибиреязвенные с установленным местом захоронения трупов животных отсутствуют.

Терроризм

Терроризм, а также его последствия, являются одной из основных и наиболее опасных проблем, с которой сталкивается современный мир. Реалией настоящего времени является тот факт, что терроризм все больше угрожает безопасности большинства стран, влечет за собой огромные политические, экономические и моральные потери. Его жертвой может стать любое государство, любой человек. Терроризм оказался непосредственно связанным с проблемой выживания человечества, обеспечения безопасности государства.

Террористическая деятельность в современных условиях характеризуется:

– широким размахом, отсутствием явно выраженных государственных границ, наличием связи и взаимодействием с международными террористическими центрами и организациями;

– жесткой организационной структурой, состоящей из организационного и оперативного звена, подразделений разведки и контрразведки, материально-технического обеспечения, боевых групп и прикрытия;

– жесткой конспирацией и тщательным отбором кадров;

– наличием агентуры в правоохранительных и государственных органах;

– хорошим техническим оснащением, конкурирующим, а то и превосходящим оснащение подразделений правительственных войск;

– наличием разветвленной сети конспиративных укрытий, учебных баз и полигонов.

Террористические группировки активно используют в своих интересах современные достижения науки и техники, получили широкий доступ к информации и современным военным технологиям.

Терроризм приобретает новые формы и возможности в связи с усиливающей интеграцией международного сообщества, развитием информационных, экономических и финансовых связей, расширением миграционных потоков и ослаблением контроля за пересечением границ.

При разрушении (взрыве) административных зданий (сооружений) наибольшее количество жертв будет в дневное время, особенно при террористическом акте в местах скопления людей при проведении массовых мероприятий. Обстановка в районе взрыва, а также в местах предположительного минирования, может резко осложниться в случае возникновения паники среди населения, в результате чего могут быть дополнительные жертвы. Следует учитывать, что такие ситуации потребуют привлечения значительных сил медицинской службы и службы охраны общественного порядка.

Для людей, находящихся вне зданий безопасное расстояние будет определяться радиусом разлета осколков, обладающих энергией, достаточной для поражения человека, и минимальным значением избыточного давления, способным привести к поражению. В расчетах принималось, что для усиления поражающего действия возможно использование небольших металлических предметов (болтов, гаек, гвоздей и т.д.).

Наряду с «обычным» терроризмом нельзя исключать возможность химического, биологического, ядерного и других видов современного терроризма, в том числе и «электромагнитного терроризма», как составной части «информационного терроризма», который также представляет определённую опасность, поскольку имеет возможность скрытно воздействовать на технические системы управления и оповещения населенных пунктов и объектов инфраструктуры.

7. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ И МИНИМИЗАЦИИ ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ

Раздел инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и минимизации их последствий является составной частью генерального плана, разработан в соответствии с нормативными документами и на основании исходной информации, предоставленной органами, уполномоченными на решение вопросов ГО и ЧС.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС и минимизации их последствий направлены на защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» в проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

На основании федерального закона № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» необходимо:

- Планирование и осуществление необходимых мероприятий по защите населения и обеспечению функционирования организаций и объектов производственного и социального назначения;

- Проведение обучения населения способам защиты и действиям в составе гражданских формирований;

- Проведение аварийных и других неотложных работ в зонах ЧС;

- При возникновении ЧС организовать медицинское обеспечение и снабжение населения средствами индивидуальной защиты.

Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории будут осуществляться силами и средствами аварийно-спасательных формирований, силами ликвидации ЧС инженерных и дорожных формирований, базирующихся на территории Дальнереченского городского округа.

Маршрутами ввода сил и средств ликвидации ЧС будут являться автомобильные дороги существующей сети наиболее благоприятные для движения.

В проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

7.1.Система вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112»

Система вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112» функционирует в соответсвии с Приказом Минкомсвязи России от 04.02.2020 № 50 «Об использовании единого номера «112» в целях обеспечения вызова экстренных оперативных служб пользователями услугами связи» (Зарегистрировано в Минюсте России 05.03.2020 № 57676).

На базе ЕДДС запущена и функционирует «Система экстренных вызовов – «112».

Номер «112» является единым номером вызова служб экстренного реагирования:

- пожарной охраны;
- реагирования в чрезвычайных ситуациях;
- полиции;
- скорой медицинской помощи;
- аварийной службы газовой сети;
- «Антитеррор».

«Система-112» предназначена для информационного обеспечения единых дежурно-диспетчерских служб муниципального образования и для решения следующих основных задач:

- прием по номеру «112» вызовов (сообщений о происшествиях);
- получение от оператора связи сведений о местонахождении лица, обратившегося по номеру «112», и (или) абонентского устройства, с которого был осуществлен вызов (сообщение о происшествии), а также иных данных, необходимых для обеспечения реагирования по вызову (сообщению о происшествии);
- анализ поступающей информации о происшествии;
- направление информации о происшествиях, в том числе вызовов (сообщений о происшествиях), в дежурно-диспетчерские службы экстренных оперативных служб в соответствии с их компетенцией для организации экстренного реагирования;
- обеспечение дистанционной психологической поддержки лицу, обратившемуся по номеру «112»;
- автоматическое восстановление соединения с пользовательским (оконечным) оборудованием лица, обратившегося по номеру «112», в случае внезапного прерывания соединения;
- регистрация всех входящих и исходящих вызовов (сообщений о происшествиях) по номеру «112»;
- ведение базы данных об основных характеристиках происшествий, о начале, завершении и об основных результатах экстренного реагирования на полученные вызовы (сообщения о происшествиях);
- возможность приема вызовов (сообщений о происшествиях) на иностранных языках.

7.2. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного

характера

Предупреждение и минимизация последствий аварий на ПОО

Для всех опасных объектов разработаны паспорта безопасности. Типовой паспорт безопасности опасного объекта утвержден Приказом МЧС РФ от 04.11.2004 N 506.

Паспорт безопасности опасного объекта разрабатывается для решения следующих задач:

− определения показателей степени риска чрезвычайных ситуаций для персонала опасного объекта и проживающего вблизи населения;

− определения возможности возникновения чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;

− оценки возможных последствий чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;

− оценки возможного воздействия чрезвычайных ситуаций, возникших на соседних опасных объектах;

− оценки состояния работ по предупреждению чрезвычайных ситуаций и готовности к ликвидации чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;

− разработки мероприятий по снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций на опасном объекте.

Проверка правильности идентификации опасных производственных объектов производится в соответствии с Приказом Ростехнадзора от 05.03.2008 N 131"Об утверждении методических рекомендаций по осуществлению идентификации опасных производственных объектов".

Все потенциально опасные объекты оборудованы локальными системами оповещения. Проработан порядок допуска посторонних лиц и въезд транспорта на территорию.

К основным требованиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения относятся:

− обеспечение готовности объектовых органов управления, сил и средств, к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

− подготовка персонала к действиям при чрезвычайных ситуациях;

− сбор, обработка и выдача информации в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территорий от их опасных воздействий;

− декларирование безопасности, лицензирование и страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта и гидротехнического сооружения;

− создание объектовых резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации ЧС.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов» все потенциально опасные объекты оборудованы локальной системой оповещения, которая предназначена для оповещения работников предприятия, а также населения, проживающего вблизи потенциально опасного объекта. Проработан порядок допуска посторонних лиц и въезд транспорта на территорию.

При эксплуатации ПОО необходимо руководствоваться постановлением СМ - Правительства РФ от 1 марта 1993 г. № 178 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов».

Предупреждение и минимизация последствий аварий на пожароопасных объектах

При возникновении аварий необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

− устранение источника розлива;

− выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;

− тушение пожара, оказание медицинской помощи;

− проведение восстановительных работ.

Общие требования к эксплуатации взрывопожароопасных объектов:

– хранить в складах (помещениях) вещества и материалы необходимо с учетом их пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и т.п;

– баллоны с ГГ, емкости (бутылки, бутыли, другая тара) с ЛВЖ и ГЖ, а также аэрозольные упаковки должны быть защищены от солнечного и иного теплового воздействия;

– электрооборудование складов по окончании рабочего дня должно обесточиваться. Дежурное освещение в помещениях складов, а также эксплуатация газовых плит, электронагревательных приборов и установка штепсельных розеток не допускается;

– при хранении материалов на открытой площадке площадь одной секции (штабеля) не должна превышать 300 м^2, а противопожарные разрывы между штабелями должны быть не менее 6 м.

– в зданиях, расположенных на территории баз и складов, не разрешается проживание персонала и других лиц.

– в цеховых кладовых не разрешается хранение ЛВЖ и ГЖ в количестве, превышающем установленные на предприятии нормы. На рабочих местах количество этих жидкостей не должно превышать сменную потребность.

– не разрешается хранение горючих материалов или негорючих материалов в горючей таре в помещениях подвальных и цокольных этажей, не имеющих окон с приямками для дымоудаления, а также при сообщении общих лестничных клеток зданий с этими этажами.

– территории нефтебаз (складов), наливных и перекачивающих станций должны быть ограждены заборами высотой не менее 2 м.

– обвалования вокруг резервуаров, а также переезды через них должны находиться в исправном состоянии. Площадки внутри обвалования должны быть спланированы и засыпаны песком.

К мероприятиям по предотвращению чрезвычайных ситуаций на АЗС относятся:

– обеспечение санитарно-защитной зоны и противопожарного разрыва от автозаправочной станции (АЗС) и газораспределительной станции;

– контроль за состоянием емкостей на АЗС, замена поврежденного коррозией оборудования;

– применение изоляционных покрытий на территории АЗС, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;

– строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований.

На объектах повышенной опасности - котельных необходима установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на гидротехнических сооружениях

Для снижения ущерба и последствий ЧС при авариях на гидротехнических сооружениях проектом предлагается следующий комплекс мероприятий:

− постоянный контроль над техническим состоянием гидросооружений, декларирование безопасности ГТС;

− совершенствование систем мониторинга гидротехнических сооружений, с охватом наиболее уязвимых зон сооружения;

− установку дополнительных сирен в зонах возможного затопления для оповещения населения и персонала;

− проведение регламентных работ и реконструкций на ГТС.

− разработка планов организационных и технических мероприятий на случай пропуска весенних и осенних паводковых вод.

Состояние ГСТ проверяется 1 раз в 5 лет. На основании заключения о состоянии проводятся эксплуатация и ремонт.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на воздушном транспорте

Предупреждение и минимизация последствий аварий на воздушном транспорте включает в себя строгие международные стандарты безопасности, системы управления полетами, регулярное техобслуживание и обучение экипажей.

Мероприятия включают в себя: профилактические работы, поддержание летательных аппаратов в исправном состоянии, качественную подготовку экипажей, соблюдение правил безопасности, а также действия в случае аварии, такие как спасение людей и оказание первой помощи.

К профилактической работе относятся: регулярный осмотр и техническое обслуживание летательных аппаратов, проверка оборудования, соблюдение правил эксплуатации, обучение экипажей и пассажиров правилам безопасности.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на железнодорожном транспорте

При возникновении аварий на железнодорожном транспорте необходимо выполнение аварийно-спасательных мероприятий и других неотложных работ, направленных на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон ЧС, прекращение действия характерных для них опасных факторов.

Аварийно-спасательные мероприятия должны выполнятся специализированными подразделениями железнодорожного транспорта ОАО «РЖД».

Мероприятия по ликвидации последствий аварийных ситуаций направлены на:

- предотвращение угрозы людям;
- защиту природы и окружающей среды;
- возможную сохранность груза, подвижного состава и сооружений;
- возобновление движения поездов и маневровой работы в возможно короткий срок.

Силы и средства, привлекаемые для устранения последствий чрезвычайных ситуаций, должны быть направлены к месту возникновения аварии таким видом транспорта, который обеспечит прибытие к месту происшествия в возможно короткие сроки.

Для быстрого и эффективного решения важных и сложных задач предупреждения и ликвидации ЧС на железнодорожном транспорте, должны быть привлечены усилия территориальных и ведомственных организаций, сил и средств единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС (РСЧС).

Предупреждение и минимизация последствий аварий на автомобильном транспорте

При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей, попавших в аварию, осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД при согласовании

графиков перевозки взрывопожароопасных грузов необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте, необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

При возникновении аварий при перевозке пожаро-взрывоопасных веществ необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

− устранение источника розлива;

− выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;

− тушение пожара, оказание медицинской помощи;

− проведение восстановительных работ.

Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса осуществляется по следующим направлениям:

– повышение качественных характеристик дорожной сети;

– развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.).

Для повышения транспортно-эксплуатационных характеристик существующей сети автомобильных дорог и снижения негативного влияния транспорта на окружающую среду проектом предусматривается проведение реконструкции дорожной сети в границах поселения.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте при перевозке опасных грузов

Для предотвращения ЧС, связанных с перевозками опасных грузов на автотранспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

Для предотвращения ЧС, связанных с перевозками опасных грузов на железнодорожном транспорте необходим систематический контроль и проверка железнодорожного полотна, своевременный ремонт и содержание в технически-исправном виде поездов и железнодорожных составов, осуществляющих транспортировку опасных веществ, проверка квалификации диспетчеров и персонала, работающего на железной дороге.

При возникновении аварийных ситуаций с опасными грузами, к месту аварии должны быть направлены, в соответствии с законодательством Российской Федерации, специалисты газоспасательных, горноспасательных и других аварийных служб района, близлежащих предприятий, пожарные подразделения, сотрудники ГИБДД, бригады ОАО «РЖД», аэропорта и речного порта г. Братска.

Так же, при необходимости, к ликвидации последствий аварийных ситуаций могут быть привлечены невоенизированные формирования и воинские подразделения, входящие в территориальную подсистему Российской системы предупреждения и действий в чрезвычайных ситуациях (РСЧС), порядком, предусмотренным двусторонним соглашением между МЧС России и МПС России.

Силы и средства, привлекаемые для устранения последствий чрезвычайных ситуаций, должны быть направлены к месту возникновения аварии таким видом транспорта, который обеспечит прибытие к месту происшествия в возможно короткие сроки.

При возникновении аварий при перевозке пожаро-взрывоопасных веществ необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

− устранение источника розлива;

− выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;

− тушение пожара, оказание медицинской помощи;

− проведение восстановительных работ.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

− замена изношенных коммунально-энергетических сетей;

− реконструкция трансформаторных подстанций и линий электропередач, находящихся в неудовлетворительном состоянии;

− организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях.

При разработке проектов на вновь строящиеся, реконструируемых, подлежащих реконструкции или расширению коммуникациях и объектах хозяйства необходимо выполнение превентивных мероприятий по повышению устойчивости:

Сетей водоснабжения:

− заглубление в грунт всех линий водопровода;

− размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;

− обустройство перемычек, позволяющих отключать повреждённые сети и сооружения.

– защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;

– наличие резервного электроснабжения;

– замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;

– обучение и повышение квалификации работников предприятий;

– создание аварийного запаса материалов.

Сетей и объектов теплоснабжения:

− отопительные котельные предприятий, обеспечивающие теплом и горячей водой бытовых потребителей, должны предусматривать возможность раздельной подачи тепла к бытовым и промышленным объектам для возможности отключения промышленных нагрузок в период ограничений в подаче газа.

− объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, должны обеспечиваться резервными видами топлива или вторым вводом газа на предприятие от разных распределительных газопроводов.

– соблюдение норм технологического режима;

– установление в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций газовоздушной смеси, срабатывание которых, происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в помещении операторной.

Также рекомендуется разработка положений о взаимодействии оперативных служб предприятий при ликвидации возможных аварийных ситуаций, контроль за готовностью дежурно-диспетчерских служб (особенно в выходные и праздничные дни) и проведение противоаварийных тренировок на объектах ЖКХ с целью выработки твердых навыков в практических действиях по предупреждению и ликвидации последствий возможных ЧС.

Сетей электроснабжения:

− электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;

− схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части;

− электроприемники первой категории должны быть обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, а перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;

− при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи, находящихся на территории поселения, должны определяться с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на трубопроводном транспорте

На объектах трубопроводного транспорта необходима установка системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС), информационно-сопряженными с автоматизированными системами дежурно-диспетчерских служб объектов и ЕДДС с целью предупреждения возникновения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе вызванных террористическим актами, согласно ГОСТ Р 22.1.12-2005.

Предупреждение и минимизация бытовых пожаров

Основными мероприятиями по предупреждению бытовых пожаров является проведение информационной деятельности и разъяснительных бесед с населением.

Комплекс мероприятий, направленных на усиление пожарной безопасности и пропаганду противопожарных знаний проводится сотрудниками полиции, органов социальной защиты, местного самоуправления.

Информирование население осуществляется путем проведений обходов, в ходе которых проводятся инструктажи и обучение граждан по вопросам соблюдения мер пожарной безопасности в быту при пользовании электрическими, газовыми бытовыми приборами и при эксплуатации отопительных печей, а также соблюдения мер пожарной безопасности на транспорте, вручаются памятки на противопожарную тематику, организуются сходы с жителями. Обход и разъяснение правил пожарной безопасности осуществляется под роспись в журнале инструктажа населения.

7.3. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС природного характера

Опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, а наибольшему риску при ЧС природного характера подвержена инженерная и транспортная инфраструктура, нарушение которой приведёт к нарушению ритма жизнеобеспечения объектов муниципального образования.

Мониторинг опасных природных процессов и оповещение о них осуществляется ведомственными системами Росгидромета и Российской Академии Наук.

Мониторинг опасных гидрометеорологических процессов ведется Росгидрометом с использованием собственной сети гидро- и метеорологических постов.

Предупреждение и минимизация последствий опасных геологических явлений

Предупреждение и минимизация землетрясений

При проектировании объектов на территории Дальнереченского городского округа необходимо учитывать геологические условия района.

Для повышения устойчивости строений современное проектирование и строительство должны вестись с учетом геологических условий, а в районах старой застройки необходимы обследования всех строений с целью их реконструкции.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии с СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.05.2018 N 309/пр).

Так же необходимо обеспечение системы прогнозирования опасных геологических явлений (согласно "ГОСТ 22.1.01-2023. Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения", введен в действие Приказом Росстандарта от 07.12.2023 N 1533-ст).

Основной задачей мониторинга и прогнозирования опасных геологических явлений является своевременное выявление и прогнозирование развития опасных геологических процессов, влияющих на безопасное состояние геологической среды, в целях разработки и реализации мер по предупреждению и ликвидации ЧС для обеспечения безопасности населения и объектов экономики.

Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений осуществляется специализированными службами министерств, ведомств или специально уполномоченными организациями, которые функционально, по своему назначению, являются информационными подсистемами в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС.

Предупреждение и минимизация переработки берегов (речная эрозия)

Для предупреждения и (или) минимизации процессов переработки берегов рек (речная эрозия) необходимо выполнение мероприятий:

- укрепление берегов рек;
- строительство дамб;
- проведение регуляционных мероприятий на реках вплоть до создания искусственного русла;
- отведение потоков от подвергнувшегося воздействию водного объекта.

Так же необходимо выполнение биологических способов защиты от эрозии - осуществление высадки многолетних травянистых растений на берегах рек для защиты от смывания верхних слоев почвы при таянии снега и дождей; высадку кустарников и деревьев на берегах для защиты более глубоких слоев почвы от размывания.

Предупреждение и минимизация последствий опасных гидрологических процессов

Предупреждение и минимизация затопления (подтопления), наводнения

На территории Дальнереченского городского округа должен осуществляться мониторинг гидрологических явлений, то есть постоянное наблюдение за состоянием водных объектов, осуществляемое визуально и посредством измерения необходимых параметров (уровней и расхода воды, толщины льда и величины снежного покрова, количества осадков, температуры воздуха и т.д.).

К основным мероприятиям, направленным на предупреждение опасных гидрологических процессов и явлений, относятся:

- регулирование стока в русле рек;
- отвод паводковых вод;
- регулирование поверхностного стока на водосборах;
- ограждение территорий дамбами (системами обвалования);
- увеличение пропускной способности речного русла;

- повышение отметок защищаемой территории;
- агролесомелиорация.

Комплекс мероприятий на территориях, подверженных затоплению, подтоплению должен разрабатываться в соответствии с проведенными инженерно-гидрометеорологическими, инженерно-геологическими, инженерно-геодезическими и инженерно-экологическими изысканиями.

На территории Дальнереченского городского округа для защиты от затоплений построен и функционирует комплекс дамб. Данные гидротехнические сооружения построены для защиты территорий, представленных в таблице, таблице 7.1.

Таблица 7.1 – Перечень территорий Дальнереченского городского округа, которые защищаются дамбами

№/№	№ защищаемой территории	Тип защитного сооружения	Защищаемая территория	Дополнительное оснащение	Площадь защищаемой территории, га
1	2	3	4	5	6
1	I	НК-1, ДО-1, ДО-3, ДО-7	Центр города Дальнереченска	4 шлюза-регулятора	1588
2	II	ДО-3, ДО-2 ДО-9, ДО-8	Р-н Каменушки	1 шлюз-регулятор	82
3	III	ДО-5, ДО-4	ЛДК	4 шлюза-регулятора	843,2
4	IV	ДО-6	Дальнереченск-2	2 шлюза-регулятора	273
6	VI	ДО-7,14	Район жилой застройки (кирпичный поселок)	1 шлюз-регулятор	60
7	VII	ДО-13	Зона отдыха у д. Краснояровки, с. Лазо		71

Так же на территории городского округа предусматривается усовершенствование системы защитных гидротехнических сооружений путем реконструкции существующих дамб и строительства новых. Перечень мероприятий, направленных на развитие системы защитных гидротехнических сооружений представлен в таблице 7.2.

При возникновения чрезвычайых ситуаций, вызванных опасными гидрологическими явлениями, требуется незамедлительная эвакуация населения, находящего в зоне негативного воздействия вод.

При подтоплении жилых домов, размещение пострадавшего населения будет осуществляться в ПВР, развернутые на территории населенных пунктов в объектах соцкультбыта, а также при необходимости возможно отселение пострадавшего населения на возвышенную местность.

В соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Таблица 7.2 - Основная планируемая защита Дальнереченского городского округа от затопления и подтопления

Обозначение	Тип сооружения	Характеристики сооружения	Назначение	Необходимые действия и планировочные решения	Очередность выполнения работ
1	2	3	4	5	6
Защита центральной части города (территория 1)					
ДО-1	Ограждающая дамба (существующая) Проходит по левому берегу р.Б.Уссурка от насыпи железной дороги в устье р. Белой до начала протоки Сплавная р.Б.Уссурка	Протяженность 3,9 км Класс сооружения 3 (целесообразно поднятие класса до 2) Авт. Дорога – 4 категории	Защита центральной части города от наводнения на р.Большая Уссурка.	Реконструкция и подсыпка дамбы Организация автомобильного движения по гребню дамбы Укрепление размываемых берегов р. Б.Уссурка	В первую очередь
	Р-1а - шлюз-регулятор (существующий) на р. Белой	Характеристики сооружения будут определены на следующих стадиях проектирования.	Служит для пропуска стока реки Белой через тело дамбы. Шлюз закрывается при подъеме уровня в Белореченской протоке.	Реконструкция шлюза-регулятора на р. Белой	В первую очередь
	НС-1а – насосная станция (проектируемая)		Для перекачки части стока р. Белой в Белореченскую протоку (р. Б.Уссурка) при закрытом шлюзе-регуляторе.	Постройка насосной станции перекачки стока р. Белой через ДО-1	В первую очередь
	Р-1б - шлюз-регулятор для стока ливневых вод (проектируемый, 1 шт.)		Предназначен для выпуска дождевых вод с одамбованной территории с механической очисткой стоков.	Постройка шлюза-регулятора для выпуска дождевых вод в районе примыкания ул. Советской.	При организации соответствующей системы поверхностного стока Возможно, при организации стока с территории в р. Белую сооружение этого шлюза будет не целесообразно

Обозначение	Тип сооружения	Характеристики сооружения	Назначение	Необходимые действия и планировочные решения	Очередность выполнения работ
1	2	3	4	5	6
Канал р. Белой	Гидротехнические сооружения на р. Белой, включая:	Класс сооружения – 3 Общая протяженность сооружения – около 4-х км	Прием части стока р.Белой при закрытом шлюзе-регуляторе.	Расчистка и канализование русла (в т.ч. очистка русла реки, его расширение и укрепление берегов посадкой деревьев и кустарников, каменной наброской) р. Белой на протяжении около 4 км для приема дождевых и дренажных вод. Для предупреждения загрязнения вод предусмотреть строительство станции очистки вод с соответствующими емкостями.	В первую очередь
	ТЕ-1а,1 - трансформирующие емкости на р. Белой (частично существующие)	Класс сооружения – 3	Прием и распределение стоков от ливневой канализации и дренажной сети центральной части города с их частичной очисткой.	Реконструкция трансформирующих емкостей Постройка систем очистки стоков, рассчитанных, по крайней мере, на очистку первой, наиболее загрязненной порции стоков.	В первую очередь
	ТЕ-1в -трансформирующая емкость на р. Белой (проек-	Класс сооружения – 3	Прием, регулирование и частичная очистка	Организация трансформирующих емкостей	Очередность сооружения опреде-
	тируемая)		ливневых и дренажных стоков с территории центральной части города		ляется в «Проекте системы ливневой канализации г. Дальнереченска»

Обозначение	Тип сооружения	Характеристики сооружения	Назначение	Необходимые действия и планировочные решения	Очередность выполнения работ
1	2	3	4	5	6
ЛК-1а	Существующие и планируемые участки системы закрытой ливневой канализации (построены по ул. Гарнизонной)	Класс сооружения – 3	Сбор ливневых и дренажных вод с части территории и их сброс в трансформирующую емкость номер 1 на р. Белой.	Постройка закрытой ливневой канализации по ул. Татаринцева	Очередность сооружения определяется в «Проекте системы ливневой канализации г. Дальнереченска
	ДНС-1а – насосная станция автоматической перекачки ливневых вод (частично построена) для ТЕ-1а на р. Белой		Перекачка стоков из системы ливневой канализации в трансформирующую емкость номер 1 на р. Белой при высоком уровне воды в ней	Постройка станции перекачки	Целесообразность сооружения ДНС определяется стоком воды с территории и уровнем воды в р. Белой
ДЛК-1б	Существующие и планируемые участки системы закрытой ливневой канализации (построены по всей ул. Ленина и частично по ул. Шевченко, Красноармейской и Вокзальной, Дальнереченской)	Класс сооружения – 3	Организация стока ливневых и дренажных вод. Сбор ливневых и дренажных вод с части территории и их сброс в трансформирующую емкость номер 2 на р. Белой	Постройка закрытых систем ливневой канализации по улицам: Красногвардейская и Героев Даманского, Уссурийской, Энгельса и Свободы, а так же некоторым другим. Сброс сточных вод предусмотреть в существующий коллектор по ул. Ленина. Проложить по ул. Рябуха и ул. 50 лет Октября закрытый дождевой коллектор с сопутствующим трубным дренажом. Сброс сточных вод предусмотреть в трансформирующую емкость номер 2 на р. Белой.	Очередность сооружения определяется в «Проекте системы ливневой канализации г. Дальнереченска»

Обозначение	Тип сооружения	Характеристики сооружения	Назначение	Необходимые действия и планировочные решения	Очередность выполнения работ
1	2	3	4	5	6
	ДНС-1б – насосная станция автоматической перекачки ливневых вод (частично построена) для ТЕ-1б на р. Белой		Перекачка стоков из системы ливневой канализации в трансформирующую емкость номер 2 на р. Белой при высоком уровне воды в ней	Реконструкция (или постройка новой) станции перекачки	Целесообразность ДНС определяется уровнем воды в р. белой при постройке НС-1а
ДО-3	Ограждающая дамба (существующая) Начало примыкает к автомагистрали Владивосток-Хабаровск на 348 км, проходит по границе районов Центрального и Каменушки и выходит на берег Сплавной протоки (место стыка ДО-1 с ДО-2), где переходит в ДО-1	Протяженность 2,53 км. Класс сооружения - 3	Защита центральной части города от наводнения на р. Малиновке.	Подсыпка дамбы	В первую очередь
	Р-1в – шлюз-регулятор (существующий)		Шлюз-регулятор предназначен для сброса стока р. Каменушки через тело дамбы. Шлюз закрывается при подъеме уровня в р. Большая Уссурка.	Реконструкция шлюза - регулятора	В первую очередь
ЛК-1в	Закрытая система ливневой канализации (проектируемая)	Класс сооружения – 3	Сбор ливневых и дренажных вод с части территории и их сброс в р. Каменушку	Постройка системы закрытой ливневой канализации	Очередность сооружения определяется в «Проекте системы ливневой канализации г. Дальнереченска

Обозначение	Тип сооружения	Характеристики сооружения	Назначение	Необходимые действия и планировочные решения	Очередность выполнения работ
1	2	3	4	5	6
	ДНС-1в – насосная станция автоматической перекачки ливневых вод (проектируемая)		Перекачка стоков из системы ливневой канализации в р.Каменушку при высоком уровне воды в ней	Постройка новой станции перекачки	При постройке ливневой канализащции
ЛК-1в	Планируемая система закрытой ливневой канализации	Класс сооружения – 3	Сбор ливневых вод с северо-восточной части территории с частичной очисткой и сбросом в р. Каменушка	Постройка системы закрытой ливневой канализации	Очередность сооружения определяется в «Проекте системы ливневой канализации г. Дальнереченска
ТЕ -1г	Регулирующая емкость на р. Каменушка	Класс сооружения – 3	Сбор дренажных и ливневых вод с водосборной территории с частичной очисткой	Организация трансформирующей емкости	-\\-
ЛК-1г)	Закрытая система ливневой канализации (проектируемая)	Класс сооружения – 3	Сбор ливневых и дренажных вод с восточной части территории СС частичной очисткой стока	Постройка системы закрытой ливневой канализации	-\\-
ДО-7	Ограждающая дамба (существующая) Автомобильная дорога Владивосток-Хабаровск на участке 348-353 км (от железнодорожного виадука ветки на «Дальнереченск-2» до моста через р. Малиновку)	Протяженность 4,8 км Класс сооружения - 3 Авт. дорога – 2 категории	Защита центральной части города от паводковых вод р.Кедровки и р. Малиновки (кирпичный поселок)	Дамба находится в удовлетворительном состоянии.	Необходимость в реконструкции дамбы определяется путем регулярного мониторинга

Обозначение	Тип сооружения	Характеристики сооружения	Назначение	Необходимые действия и планировочные решения	Очередность выполнения работ
1	2	3	4	5	6
	Р-1е – шлюз-регулятор (проектируемый)		Сброс части стока с заболоченной территории, закрывается при паводке на р. Кедровке	Постройка шлюза-регулятора	На конец расчетного срока
НК-1	Нагорный канал (проектируемый) с системой перехвата	Класс сооружения – 3	Защита центрального района города и улицы	Постройка канала, восстановление существующих русел	На конец расчетного срока, при стро-
	стока, а так же дополнительной системой сбора стока с территории планировочного района ЦПР-5.		Первомайской от нагорного стока с расположенной южнее города водосборной площади для предотвращения подтопления обвалованной части территории со стоком в регулирующую емкость номер 1 или в р.Белую	ручьев и ложбин стока для сбора дождевых и дренажных вод со стоком в регулирующую емкость номер 1 или в р.Белую	ительстве планировочного района ЦПР-5.
	РЕ-1а – регулирующая емкость (проектируемая)	Класс сооружения – 3	Для сбора ливневых и дренажных вод с южной территории центральной части г. Дальнереченска и осушаемой территории автоспортивного парка.	Организация регулирующей емкости с сооружениями очистки стока	Одновременно с системой улавливания нагорного стока и поверхностного стока с территории планировочного района, а так же строительство автоспортивного парка
Организация поверхностного стока в районе застройки ЗПР-1					
ЛК-ЗПР-1	Система закрытой ливневой канализации на территории новой застройки (проектируемая)	Класс сооружения – 3	Сбор ливневых вод с частичной очисткой стока и сбросом в р. Дегтярку	Постройка системы закрытой ливневой канализации с очисткой стока	При строительстве новой застройки

Обозначение	Тип сооружения	Характеристики сооружения	Назначение	Необходимые действия и планировочные решения	Очередность выполнения работ
1	2	3	4	5	6
Защита района ул. Первомайской (территория 5)					
НК-2	Нагорный канал (проектируемый) с регулирующей емкостью	Класс сооружения – 3	Защита от нагорного стока с расположенной выше водосборной площади.	Постройка нагорного канала с аккумулирующей емкостью и стоком в р.Большая Уссурка	На конец расчетного срока
ЛК-5а	Закрытая система ливневой канализации (проектируемая)	Класс сооружения – 3	Сбор ливневых вод с частичной очисткой и сбросом в р. Б.Уссурка	Постройка системы ливневой канализации	На конец расчетного срока
РЕ-5а	Регулирующая емкость (проектируемая)	Класс сооружения – 3	Регулирование объема поверхностного стока стока и его частичная очистка	Постройка регулирующей емкости	При постройке ливневой канализации
Защита городской территории Каменушки (территория 2)					
ДО-2	Ограждающая дамба (существующая). Проходит от стыка ДО-1 и ДО-3 вдоль левого берега р. Большая Уссурка и примыкает к насыпи ж/д тупика Дальнереченского лесокомбината – стыка с ДО-9	Протяженность 1,14 км. Класс сооружений – 4 Авт. дорога – 4 категории	Защита района Каменушки от наводнения на р.Большая Уссурка.	Подсыпка и реконструкция дамбы с организацией на ней автомобильной дороги	В первую очередь
	Р-2а - Шлюз-регулятор (существующий)		Шлюз-регулятор предназначен для сброса стока р. Каменушки через тело дамбы в р. Б.Уссурка. Шлюз закрывается при подъеме уровня в р. Большая Уссурка.	Шлюз полностью построен в 2008 году	

Обозначение	Тип сооружения	Характеристики сооружения	Назначение	Необходимые действия и планировочные решения	Очередность выполнения работ
1	2	3	4	5	6
	НС-2а – насосная станция (проектируемая)		Для перекачки части стока р. Каменушка в р. Б.Уссурка при закрытом шлюзе-регуляторе.	Постройка насосной станции	В первую очередь
Ручей Каменушка	ТЕ-2а – трансформирующая емкость на р.Каменушке (частично существующая)	Класс сооружения – 3	Прием и распределение стоков от ливневой канализации и дренажной сети части города с их частичной очисткой.	Организация трансформирующей емкости с системой очистки стока	На конец расчетного срока
ДО-8	Ограждающая дамба (существующая) - Автомобильная дорога «Центр-Каменушка»	Протяженность 1.14км (существующая)	Защищает район «Каменушка» от паводковых вод р.Малиновки.	Постройка дамбы в насыпи планируемой дороги	На конец расчетного срока Целесообразность
	Ограждающая дамба (проектируемая)-Автомобильная дорога ул. Свердлова	Протяженность 0,6 км (проектируемая) Класс сооружений – 4 Авт.дорога – 4 категории			организации планируемой дороги в качестве дамбы будет рассмотрена на следующих этапах проектирования
ДО-9	Ограждающая дамба (существующая) Железнодорожная подъездная ветка на Каменушку	Протяженность 1,7 км Класс сооружений - 4	Защищает район «Каменушка» от паводковых вод р.Малиновки.	Дамба находится в удовлетворительном состоянии.	Необходимость в реконструкции дамбы определяется путем регулярного мониторинга
Защита городской территории ЛДК (Вагутон, территория 3)					

Обозначение	Тип сооружения	Характеристики сооружения	Назначение	Необходимые действия и планировочные решения	Очередность выполнения работ
1	2	3	4	5	6
ДО-4	Ограждающая дамба (существующая) Проходит вдоль левого Берега р. Б.Уссурка и примыкает снизу к насыпи автодороги Владивосток-Хабаровск, сверху к насыпи ж/д Дальнереченского обхода. Оба примыкания у мостов через р. Б.Уссурка	Протяженность 6,97 км Класс сооружений – 4 (целесообразно поднятие класса до 3) Авт.дорога – 5 категории	Защита микрорайона ЛДК от наводнения со стороны р.Большой Уссурки и ее проток Маркова и Мулевой.	Подсыпка дамбы Достройка дамбы в районе ж/д моста на участке 120м. Укрепление полотна дамбы на поворотах русла реки. Организация автомобильной дороги по гребню дамбы. Укрепление берегов р. Б.Уссурка (протоки Марко- вой)	В первую очередь
	Р -3а,б,в,г- Шлюзы- регуляторы (проектируемый, 3 шт.) по ул. Пограничная	-\\-	Предназначены для выпуска дождевых вод с очисткой стоков с одамбованной территории в р.Б.Уссурка	Постройка шлюзов-регуляторов с сооружениями очистки стоков	В первую очередь
ДО-5	Ограждающая дамба (проектируемая) Насыпь ул. Рябуха от пересечения с автодорогой Владивосток-Хабаровск до пересечения с ул.Тургенева, далее по ул. Тургенева с поворотом до ж/д.	Протяженность 3,580 Класс сооружения - 4 Автодорога - 4 категории.	Будет защищать территорию от паводковых вод р. Малиновки	Постройка дамбы с автодорогой, поднятие уровня существующей дороги (ул. Тургенева).	На конец расчетного срока
СК	Сбросной канал-резерв (проектируемый)	Класс сооружения – 3	Сбор и отвод поверхностных и дренажных вод с территории	Постройка канала	На конец расчетного срока
ДЛК-3а	Закрытая система ливневой канализации и дренажа (проектируемая)	Класс сооружения – 3	Сбор и отвод поверхностных вод с частичной очисткой стока и отводом в р. Б.Уссурка	Постройка совмещенных закрытой дренажной и ливневой систем	На конец расчетного срока

Обозначение	Тип сооружения	Характеристики сооружения	Назначение	Необходимые действия и планировочные решения	Очередность выполнения работ
1	2	3	4	5	6
	НС – насосная станция ливневой канализации (проектируемая)		Перекачка поверхностного стока	Постройка насосной станции	При постройке дренажно-ливневой канализации
ДО-10	Ограждающая дамба (существующая) Насыпь нечетного пути ж/д, проходящей через «Дальнереченск-2» от отметки 11,6 км до отметки 17,2км	Протяженность 5,6 км Класс сооружения - 4 Ж/д -1 категория	Защищает микрорайон ЛДК от паводковых вод рр.Большая Уссурка и Малиновка.	Дамба находится в удовлетворительном состоянии.	Необходимость в реконструкции дамбы определяется путем регулярного мониторинга
ДО-11	Ограждающая дамба (существующая) Автомобильная дорога Владивосток-Хабаровск на участке 345,18-346,4 км (проходит от поворота на микрорайон ЛДК до а/д моста через р.Большая Уссур- ка).	Протяженность 1,25 км Класс сооружения - 4 Автодорога – 2 категория	Защищает микрорайон ЛДК от паводковых вод р.р. Большая Ус- сурка и Малиновка.	Дамба находится в удовлетворительном состоянии.	Необходимость в реконструкции дамбы определяется путем регулярного мониторинга
Защита городской территории Дальнереченск-2 (территория 4)					
ДО-6	Ограждающая дамба (проектируемая)	Протяженность 5,170 Класс сооружения - 4	Будет защищать микрорайон от паводковых вод рр.Кедровки и Малиновки	Постройка дамбы с автодорогой	На конец расчетного срока, до планируемой застройки участка
	Р-4а-шлюз-регулятор (проектируемый)		Пропуск поверхностного стока в р. Кедровку, закрывается при подъеме воды в реке	Постройка шлюза-регулятора	Одновременно с постройкой дамбы

	Р-4б-шлюз-регулятор (проектируемый)		Пропуск поверхностного стока на водосборную площадь р. Малиновки, закрывается при паводке на реке	Постройка шлюза-регулятора	Одновременно с постройкой дамбы
	НС-1а – насосная станция перекачки стока (проектируемая)		Перекачка поверхностного стока в р. Кедровку при закрытом шлюзе-регуляторе	Постройка насосной станции	При застройке участка
ДО-12	Ограждающая дамба (существующая) Участок железнодорожной насыпи от отметки 18,9 км до отметки 20,15 км желез- нодорожного полотна, про- ходящего через «Дальнереченск-2».	Протяженность 1,25 км Класс сооружения - 4 ж.дорога 1 категории	Защищает микрорайон от паводковых вод рр. Кедровка и Малиновка	Дамба находится в удовлетворительном состоянии	Необходимость в реконструкции дамбы определяется путем регулярного мониторинга
ДЛК-4а	Дренажно-ливневая канализация (проектируемая)	Класс сооружения - 3	Сбор поверхностного стока с территории	Постройка закрытой дренажно-ливневой канализации	При застройке участка
	ТЕ-4а Трансформирующая емкость (проектируемая)		Сбор и регулирование поверхностного стока с частичной очисткой перед сбросом в р. Кедровку	Постройка трансформирурующей емкости	При постройке дренажно-ливневой канализации
Р-4в	Дополнительный шлюз-регулятор в железнодорожной насыпи (проектируемый)		Пропуск стока р. Кедровки через насыпь дороги, закрывается при сильных наводнениях,		

			затапливающих пойму р. Малиновки		
Защита территории номер 6					

ДО-14	Ограждающая дамба (проектируемая)	Протяженность 2,350 Класс сооружения - 4	Будет защищать территорию номер 6 от паводковых вод рр. Кедровка и Малиновка	Постройка дамбы (возможна подсыпка территории)	На конец расчетного срока
	Р-6а – шлюз-регулятор (проектируемый)	-\\-	Служит для выпуска поверхностного стока в р. Кедровка. Закрывается при подъеме уровня в реке	Постройка шлюза	На конец расчетного срока
	НС-6а – насосная станция перекачки стока (проектируемая)	-\\-	Перекачка поверхностного стока в р. Кедровку при закрытом шлюзе-регуляторе	Постройка насосной станции	На конец расчетного срока
Защита села Лазо (территория номер 7)					
ДО-13	Ограждающая дамба (существующая)	Протяженность 3,290 Класс сооружения – 4 Автодорога – 5 категория	Защищает территорию от паводковых вод р.Уссури и р.Дегтярки	Дамба построена в 2009 г.	Необходимость в реконструкции дамбы определяется путем регулярного мониторинга
ЛК-7а	Система ливневой канализации (проектируемая)	Класс сооружения – 3	Сбор дренажных и ливневых вод с водосборной территории с частичной очисткой	Постройка закрытой ливневой канализации	На конец расчетного срока
	РЕ-7а - регулирующая емкость (проектируемая)		Регулирование и частичная очистка поверхностного стока перед сбросом в р. М.Дегтярку	Постройка регулирующей емкости	На конец расчетного срока
Дорога	Ул. Терешковой	Протяженность Автодорога – 5 категория	Защита территории от разлива р. М.Дегтярка и эрозионных процессов	Поднятие дороги, укрепление склонов ручья	На конец расчетного срока

Предупреждение и минимизация последствий опасных метеорологических явлений

При возникновении опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а также автомобильного и железнодорожного полотна.

Особенно важно своевременное реагирование в зимнее время, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.

Необходимо проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок.

Так же при возникновении неблагоприятных метеорологических явлениях необходимо:

- Своевременное оповещение населения;
- Контроль за состоянием инженерных коммуникаций;
- Контроль над транспортными потоками.

Предупреждение и минимизация последствий природных пожаров

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- организацию противопожарной пропаганды и др.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Мониторинг состояния лесных массивов на территории Дальнереченского городского округа осуществляется:

- методом наземного патрулирования;
- методом авиационного патрулирования;
- системой ИСДМ Рослесхоз (космомониторинг).

В качестве защиты населенных пунктов необходимо выполнение защиты противопожарными разрывами в местах примыкания лесных массивов к населенным пунктам.

Необходимо регулярно проводить очистку территории населенных пунктов, в том числе противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями, а также противопожарных минерализованных полос от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы.

Кроме того, для предотвращения возникновения лесных пожаров и для минимизации последствий пожаров, в случае их возникновения, проектом рекомендуется разработка специальных планов по вопросам противопожарной профилактики, в которые включаются следующие данные:

- оценка динамики погодных условий региона;
- оценка лесных участков по степени опасности возникновения пожаров;
- оценка периодов пожароопасного сезона на проектируемой территории;
- проведение патрулирования лесов, и обеспечение патрульных подразделений транспортными средствами, противопожарным инвентарем, средствами радиосвязи;
- заблаговременное проведение мероприятия по созданию минерализованных полос, прокладыванию и расчистке просек и грунтовых полос шириной 5-10 м в сплошных лесах и до 50 м в хвойных лесах;

– проведение вблизи населенных пунктов расчистки грунтовых полос между застройкой и примыкающими лесными массивами;

– резервирование средств индивидуальной защиты органов дыхания;

– повышение пожароустойчивости лесов путем регулирования их состава, санитарных вырубок и очистки от захламленности, а также путем создания на территории лесного фонда сети дорог и водоемов, позволяющих быстрее локализовать пожар;

– установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров, с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах;

– ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;

– установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;

– создание резерва горюче-смазочных материалов на пожароопасный сезон;

– осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров.

В целях обеспечения подъезда пожарной и другой специальной техники к месту пожара необходимо проводить работы по строительству и надлежащему содержанию автомобильных дорог противопожарного назначения.

7.4. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС биолого-социального характера

Мероприятиями по предупреждению эпидемий является комплекс мер по предупреждению возникновения инфекционных заболеваний и ликвидации их в случае появления.

К мероприятиям профилактики относятся санитарно-эпидемиологические обследования и предупреждение заноса инфекции, в районах чрезвычайных ситуаций, контроль за переболевшими инфекционными болезнями, работниками питания, водоснабжения и банно-прачечного обслуживания, контроль за выполнением санитарных норм и правил, профилактические прививки и др.

К группе мер по ликвидации заболеваний относятся: выявление инфекционных больных, их медицинская изоляция, госпитализация и лечение, заключительная дезинфекция в эпидемиологических очагах, режимно-ограничительные мероприятия (усиленное медицинское наблюдение, обсервация, карантин).

Мерами по предупреждению возникновения ЧС биолого-социального характера являются:

- соблюдение осторожности при обращении с химическими веществами, употреблением лекарственных, наркотических препаратов, алкоголя, грибов, дикорастущих лекарственных растений;

- использование для питья кипяченой воды из питьевых источников, либо бутилированную;

- соблюдение санитарных правил и технологических требований кулинарной обработки пищевых продуктов, при заготовках на зиму, хранении продуктов;

- устранение контактов с мышевидными грызунами, их выделениями, осуществление истребительных мероприятий против грызунов, защита продуктов и питьевой воды от загрязнения;

- соблюдение мер предосторожности от укусов лесных клещей, кровососущих насекомых, в случае подозрения на заболевание немедленное обращение за медицинской помощью;

- избегание контактов с дикими и безнадзорными животными, в случае укусов – немедленное обращение за медицинской помощью;

- принятие мер по профилактике и недопущению инфекционных заболеваний домашних животных и птиц;

- соблюдение мер личной гигиены, осуществление борьбы с насекомыми-переносчиками инфекционных заболеваний (мухи, комары и др.) в местах проживания, пунктах общественного питания и торговли, пребывания детей.

- проведение акарицидных обработок территории;

- осуществление постоянного контроля за организациями общественного питания в целях предупреждения вспышек кишечных инфекций пищевого характера.

Также, необходимо проводить медико-биологическую защиту населения. Медико-биологическая защита населения представляет собой комплекс организационных, лечебно-профилактических, санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий, направленных на предотвращение или ослабление поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций на людей, оказание пострадавшим медицинской помощи, а также на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия в зонах чрезвычайных ситуаций и в местах размещения эвакуированного населения.

Медико-санитарная защита населения осуществляется с привлечением сил и средств федеральных органов исполнительной власти, непосредственно решающих задачи защиты жизни и здоровья людей, а также специализированных функциональных подсистем РСЧС: экстренной медицинской помощи, санитарно-эпидемиологического надзора.

В качестве мер по борьбе с короновирусной инфекцией, вызванной вирусом SARS-CoV-2 предусмотрена вакцинация населения, а в качестве профилактических мер населению рекомендуются мытьё рук, прикрывать рот и нос локтевым сгибом при кашле или чихании, поддержание дистанции от других людей (социальное дистанцирование), ношение защитной маски в общественных местах, дезинфекция поверхностей, увеличение вентиляции и фильтрации воздуха в помещении, а также мониторинг и самоизоляция для людей, подозревающих, что они инфицированы.

Мероприятия по предупреждению т*ерроризма*

Мероприятия по предупреждению терроризма включают комплекс политических, правовых, информационных, социально-экономических и специальных мер (физическая защита, технические средства), направленных на выявление, устранение причин терроризма и минимизацию его последствий. Основной упор делается на профилактику, антитеррористическую защищенность объектов и противодействие идеологии.

7.5.Оповещение населения

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, заражения территории при авариях и катастрофах на объектах, где применяются опасные или взрывоопасные вещества.

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасных и других объектов экономики, а также население при введении военных действий или вследствие этих действий.

В соответствии с совместным приказом МЧС, ГК РФ по связи и информации № 422/90/376 ДСП от 25.07.2006 г. основной задачей местных систем оповещения является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории города, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны города, районов и населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Управление Муниципальным звеном осуществляется с использованием систем связи и оповещения, представляющих собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования и ведомственных сетей связи, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил единой системы и населения.

Использование любых сетей связи и средств связи, приостановление или ограничение использования этих сетей и средств связи во время чрезвычайных ситуаций осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Информационное обеспечение осуществляется с использованием автоматизированной информационно-управляющей системы, представляющей собой совокупность технических систем, средств связи и оповещения, автоматизации и информационных ресурсов, обеспечивающей обмен данными, подготовку, сбор, хранение, обработку, анализ и передачу информации.

Сигналы оповещения передаются вне всякой очереди по автоматизированным системам централизованного оповещения, по радио и проводным каналам системы связи РСЧС. До населения сигналы оповещения и необходимая информация доводятся в соответствии с инструкцией по оповещению.

Система централизованного оповещения позволяет:

– осуществлять одновременный запуск всех электросирен системы;

– осуществлять оповещение населения о произошедшей ЧС по радиотрансляционной сети в реальном масштабе времени оперативным дежурным Единой дежурно-диспетчерской службы;

– оповещать по сигналу «Объявлен сбор» руководящий состав администраций и руководителей основных предприятий, подключенных к СЦВ.

Оповещение (информирование) населения Дальнереченского городского округа возможно:

- средствами массовой информации (телевидение, радио);

- средствами сотовой связи;

- специализированными объектами оповещения (уличными громкоговорящими устройствами).

Оповещение руководящего состава о возникновении ЧС осуществляется через стационарную, спутниковую и сотовую связь.

Объекты оповещения

Существующее состояние

На территории Дальнереченского городского округа функционирует централизованная система оповещения населения, смонтированная на базе оборудования П-166М.

Тип технических средств оповещения, используемых в системе оповещения: П-166М КПУ, 2 ед. - УМС - 2400, 2 - электросирены С-40, 2 механические сирены СО-120.

Оборудование находится в исправной состоянии.

Проектные предложения

На территории Дальнереченского городского округа необходимо развитие и усовершенствование существующей системы оповещения.

Для малочисленных населенных пунктов необходима пропаботка возможности приобретению мобильных комплексов МСОН

7.6. Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций

При возникновении чрезвычайных ситуаций необходимо своевременное информирование населения. Организационно-информационные мероприятия должны осуществляться через специальные пункты – пункты сбора.

Размещение пострадавшего населения должно осуществляться в пунктах временного размещения, а также пунктах длительного пребывания.

Пункты временного размещения населения развертываются для временного размещения пострадавшего населения и оказания необходимой помощи. ПВР должны разворачиваться на период проживания в них от 1 до 30 суток, в зависимости от типа и масштабов последствий ЧС. При продолжительном пребывании населения свыше 30 дней, население размещается в пунктах длительного пребывания.

Существующее состояние

Согласно исходным данным, пункты сбора населения при ЧС природного и техногенного характера, в населенных пунктах Дальнереческого городского округа, развертываются совместно в пунктами временного размещения.

Для пострадавшего населения развертываются пункты временного размещения.

Пункты временного размещения населения развертываются на базе объектов соцкультбыта, таблица 7.3.

Таблица 7.3 – Перечень пунктов временного размещения населения, развертываемых на территории Дальнереченского городского округа

№ п/п	Наименование учреждения	Фактический адрес учреждения	Вместимость Общая, чел
1	2	3	4
1	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №2" имени Героя Советского Союза старшего лейтенанта И.И. Стрельникова» Дальнереченского городского округа	г. Дальнереченск, ул.Ленина,33	50
2	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №3» Дальнереченского городского округа	г. Дальнереченск ул.45 лет Октября, 68-а, ул.45 лет Октября,45	35
3	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №5» Дальнереченского городского округа	с.Лазо, ул. С.Лазо 37	50
4	МБОУ «Основная общеобразовательная школа № 12» Дальнереченского городского округа	г. Дальнереченск ул. Некрасова,6	50
5	Краевое государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Промышленно-технологический колледж»	г. Дальнереченск ул.45 лет Октября, 70 (общежитие)	15
Итого			200

Проектные предложения

Согласно расчетам, численность жителей на территории Дальнереченского городского округа, на расчетный срок, составит 18,5 тыс. человек.

Необходимость в местах ПВР для такой численности населения должна составлять не менее 4625 человек (рассчитывается на четверть постоянного населения, которое будет проживать на расчетный срок на территории муниципального образования). Вместимость существующих ПВР составляет 200 мест.

На территории городского округа необходимо наращивание мест ПВР до расчетных значений. Дополнительная постребность составляет 4425 мест. Вместимость ПВР планируется увеличить на базе существующих объектов соцкультбыта, таблица 7.4.

Таблица 7.4 – Перечень ПВР, планируемых к развертыванию на территории Дальнеречесnкого городского округа

№ ПВР	Адрес ПС	Наименование организации	Вместимость ППВР, чел	Состояние ПС
1	2	3	4	5
ПВР-1	г. Дальнереченск, ул. Калинина, 91а	МБОУ «Лицей»	1000	Планируемый на расчетный срок

ПВР-2	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №2" имени Героя Советского Союза старшего лейтенанта И.И. Стрельникова» Дальнереченского городского округа	г. Дальнереченск, ул.Ленина,33	существ. 50 увелич. на 480, общая 530	Планируемый на расчетный срок
ПВР-3	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №3» Дальнереченского городского округа	г. Дальнереченск ул.45 лет Октября, 68-а, ул.45 лет Октября,45	существ. 35 увелич. на 265 общая 300	Планируемый на расчетный срок
ПВР-4	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №6»	г. Дальнереченск ул. Рябуха, 59	300	Планируемый на расчетный срок
ПВР-5	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №5» Дальнереченского городского округа	с.Лазо, ул. С.Лазо 37	существ. 50 увелич. на 480, общая 530	Планируемый на расчетный срок
	Краевое государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Промышленно-технологический колледж»	г. Дальнереченск ул.45 лет Октября, 70 (общежитие)	существ. 15 увелич. на 150, общая 165	Планируемый на расчетный срок
	МБУ Дом культуры «Восток»	г. Дальнереченск ул. Ленина, 101	200	Планируемый на расчетный срок
	МБУ Дом культуры «Космос»	с. Грушевое, ул. Лазо, 36	100	Планируемый на расчетный срок
	Детско-юношеская спортивная школа	г. Дальнереченск, ул. Михаила Личенко, 55а	500	Планируемый на расчетный срок
	Палаточные лагеря на открытых площадках и стадионах	г. Дальнереченск	1000	Планируемые при необходимости (при недостаточности мест в ПВР объектов соцкультбыта)
Итого			**4625**	

8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

Согласно статье 3 Федерального закона "О пожарной безопасности" от 21.12.1994 № 69-ФЗ, разработка и осуществление мер пожарной безопасности относятся к основным функциям системы обеспечения пожарной безопасности.

Обязательные требования пожарной безопасности — специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также нормативными документами по пожарной безопасности. Меры пожарной безопасности — действия по обеспечению пожарной безопасности, в том числе по выполнению требований пожарной безопасности (согласно статье 1 Федерального закона от 21.12.1994г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»).

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изм. и доп.) к полномочиям органов местного самоуправления поселений, муниципальных, городских округов, внутригородских районов по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений, муниципальных и городских округов;
- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;
- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;
- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;
- организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;
- принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;
- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;
- установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Тушение пожаров на территории Дальнереченского городского округа осуществляется подразделениями пожарной охраны.

8.1. Требования пожарной безопасности к содержанию территории муниципального образования

К вопросам местного значения в области пожарной безопасности относятся:

- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

- реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;
- разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности,

которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

− разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

− разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

− установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

− обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

− обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

− организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

− социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

8.2. Подразделения пожарной охраны

Существующее состояние

Пожарную безопасность на территории Дальнереченского городского округа обеспечивает 4 отряд противопожарной службы Приморского края, пожарная часть ПЧ-71. Численность личного состава — 59 работников.

Место расположения: г. Дальнереченск, ул. Рябуха, 73.

Согласно расписанию выезда и плану привлечения сил и средств, пожарная часть ПЧ-71 прикрывает 16 населенных пунктов в границах Дальнереченского городского округа и Дальнереченского муниципального округа: г. Дальнереченск, с. Лазо, с. Грушевое, п. Кольцевое, с. Сальское, ст. Эбергард, с. Сухановка, с. Речное, с. Звенигородка, с. Солнечное, п. Филино, с. Рождественка, с. Голубовка, с. Веденка, с. Соловьевка, с. Стретенка.

Так же на территории г. Дальнереченск функционирует добровольная пожарная дружина администрации Дальнереченского городского округа, состав 4 чел. Перечень населенных пунктов, входящих в район привлечения: г. Дальнереченск.

Кроме этого, на территории с. Грушевое и с. Лазо функционирует добровольная пожарная команда, состав 7 человек. Перечень населенных пунктов, входящих в район привлечения: с. Лазо, с. Грушевое.

Проектные предложения

Требования к размещению зданий пожарных депо на территории населенных пунктов определены следующими нормативными документами: главой 17 Технического регламента, сводом правил СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24.05.2018 № 311/пр, сводом правил СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения», утвержденным приказом МЧС России от 25.03.2009 № 181.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городских и сельских поселений субъекта РФ определяется расчетом в зависимости от степени пожарной опасности объектов защиты и целей выезда подразделений пожарной охраны для тушения пожара (проведения аварийно-спасательных работ) или устанавливается, исходя из условия, что время прибытия первого подразделения в городских поселениях не должно превышать 10 минут.

Время прибытия первого подразделения пожарной охраны на пожар, на территории Дальнереченского городского округа, для населенных пунктов с. Грушевое, п. Кольцевое не соблюдается.

В связи с малой численностью постоянного начеления, проживающего на территории данных населенных пунктов, размещение подразделений пожарной охраны, на их территориях не предусматривается.

На территории с. Грушевое добровольная пожарная команда создана. На территории п. Кольцевое необходимо создание добровольной пожарной команды, которая будет осуществлять пожаротушение до момента прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту пожара.

8.3. Противопожарное водоснабжение

Существующее состояние

К источникам наружного противопожарного водоснабжения, на территории Дальнереченского городского округа относятся:

- пожарные гидранты, установленные на сетях водоснабжения, таблица 8.1;
- пожарные водоемы, таблица 8.2;;
- пожарные пирсы на водных объектах, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации, таблица 8.3;
- водонапорные башни, таблица 8.4;

Источники наружного пожаротушения в границах с. Грушевое, п. Кольцевое отсутсвуют.

Таблица 8.1 – Перечень пожарных гидрантов, расположенных на территории Дальнереченского городского округа

№ п/п	Наименование населенного пункта	Адрес места нахождения	Ориентир места расположения ПГ	Место расположения указателя	Тип и диаметр сети	Состояние (при неисправности указать причину)
1	2	3	4	5	6	7
1	г. Дальнереченск	ПГ-1 ул. Краснофлотская, 18	Территория ООО «Аквастико»	На торце дома	Т-150	Исправен
2	г. Дальнереченск	ПГ-2 ул. Уссурийская ,5	Привокзалка 50 м	На торце ангара	Т-150	Исправен
3	г. Дальнереченск	ПГ-3 ул. Уссурийская, 54	От здания 10 м	На торце дома	Т-150	Исправен
4	г. Дальнереченск	ПГ-4 ул. Рябуха, 80	Территория школы искусств	На торце здания	Т-150	Исправен
5	г. Дальнереченск	ПГ-6 ул. Ленина, 64	На пересечение ул. Ленина-ул. М.Личенко	На торце дома	Т-150	Исправен
6	г. Дальнереченск	ПГ-7 ул. Красногвардейская, 24	Напротив КНС №3	На торце дома	Т-150	Исправен

7	г. Дальнереченск	ПГ-8 ул. Ленина, 33	Территория СОШ №2	На здании СОШ №2	Т-150	Исправен
8	г. Дальнереченск	ПГ-9 ул. Энгельса, 19	На дороге	На здании ул. Энгельса, 18	Т-150	Исправен
9	г. Дальнереченск	ПГ-10 ул. Заводская, 3	Перекресток Ленина-Заводская	На здании ул. Заводская, 3	Т-150	Исправен
10	г. Дальнереченск	ПГ-11 ул. Ленина, 30 ул. 50 лет ВЛКСМ	11 метров от здания	Здание ул. Ленина,30	Т-150	Неисправен. Снят стояк гидранта
11	г. Дальнереченск	ПГ-12 ул. Заводская,21 ул. Рябуха 1	7 метров от здания	Перекресток- ул. Заводская, 21- ул. Рябуха 1	Т-150	Исправен
12	г. Дальнереченск	ПГ-13 ул. Полтавская, 13	7 метров от здания ПТУ №27	На здании ПТУ №27	Т-150	Исправен
13	г. Дальнереченск	ПГ-14 ул. Заводская- ул. Ворошилова	Перекресток улиц Заводская Ворошилова	Перекресток улиц	Т-150	Исправен
14	г. Дальнереченск	ПГ-15 ул. М. Личенко, 24	Ворота Детского дома	Ворота Детского дома	Т-150	Исправен
15	г. Дальнереченск	ПГ-16 ул. Калинина, 56	Территория Детского дома	Территория Детского дома	Т-150	Исправен
16	г. Дальнереченск	ПГ-17 ул. М. Личенко, 13	Территория дома	Территория дома	Т-150	Исправен
17	г. Дальнереченск	ПГ-18 ул. Г. Даманского, 64	Территория КНС № 1	На здании ул. Г.Даманского, 64	Т-150	Исправен
18	г. Дальнереченск	ПГ-19 ул. Фадеева, 70-А	7 метров от здания	На здании ул. Фадеева,70А	Т-150	Исправен
19	г. Дальнереченск	ПГ-20 ул. Уссурийская – ул. Г. Даманского	на перекрестке	-	Т-150	Исправен
20	г. Дальнереченск	ПГ-21 ул. Красная, 25 – ул. Победы,11	7 метров от здания ул. Победы,11	На здании ул. Красная,25	Т-150	Исправен

21	г. Дальнере-ченск	ПГ-22 ул. Уссурийская, 50	У общежи-тия	-	Т-150	Исправен
22	г. Дальнере-ченск	ПГ-23 ул. Дальнереченская, 60	У здания полиции	Здание ул. Даль-нере-чен-ская,60	Т-150	Исправен
23	г. Дальнере-ченск	ПГ-24 ул. Красная – ул. Победы	У здания ДК «Во-сток»	На здании ДК «Во-сток»	Т-150	Исправен
24	г. Дальнере-ченск	ПГ-25 ул. Красная, 113	У здания ул. Крас-ная, 113	На здании ул. Крас-ная, 113	Т-150	Исправен.
25	г. Дальнере-ченск	ПГ-26 ул. Ленина,34	Во дворе дома ул. Ленина,34	На здании ул. Ле-нина,34	Т-150	Неиспра-вен. Шток про-кручи-вается от руки
26	г. Дальнере-ченск	ПГ-27 ул. М. Личенко 15-А	На пере-крестке до-рог	Здание М.Личенко 15-А	Т-150	Исправен
27	г. Дальнере-ченск	ПГ-28 ул. М. Личенко 15-Б	на дороге	На здании ул. М.Ли-ченко 15-Б	Т-150	Исправен
28	г. Дальнере-ченск	ПГ-29 ул. Калинина, 91 (УПК) между УПК и лицеем	между УПК и ли-цеем	Здание ул. Калинина, 91	Т-150	Неиспра-вен Шток не прокручи-вается
29	г. Дальнере-ченск	ПГ-30 ул. Калинина, 91 лицей	возле оста-новки транспорта	Здание ул. Калинина, 91	Т-150	Исправен
30	г. Дальнере-ченск	ПГ-31 ул. Калинина - ДВГТУ	на дороге	-	Т-150	Исправен
31	г. Дальнере-ченск	ПГ-32 ул. Уссурийская, 52-А (д/сад «Дюй-мовочка»)	дворовая часть д/сад «Дюймо-вочка»	На здании д/сад «Дюймо-вочка»	Т-150	Исправен
32	г. Дальнере-ченск	ПГ-33 ул. Ленина, 71-А - ул. Калинина	на дороге у здания сто-матоло-гии	На здании ул. Ленина, 71-А	Т-150	Исправен.
33	г. Дальнере-ченск	ПГ-34 ул. Советская, 23	У здания ул. Совет-ская, 23	На здании ул. Совет-ская, 23	Т-150	Исправен
34	г. Дальнере-ченск	ПГ-35 ул. Флегонтова, 14	У здания ул. Фле-гонтова, 14	На здании ул. Фле-гонтова, 14	Т-150	Исправен

35	г. Дальнереченск	ПГ-36 ул. Свободы, 50-А	У здания ул. Свободы, 50-А	На здании ул. Свободы, 50-А	Т-150	Исправен
36	г. Дальнереченск	ПГ-37 ул. Уссурийская, 67 (контейнерная жд площадка)	У здания ул. Уссурийская, 67	На здании ул. Уссурийская, 67	Т-150	Исправен
37	г. Дальнереченск	ПГ-38 ул. Дальнереченская, 54 (двор магазина ДНС)	У здания ул. Дальнереченская, 54	На здании ул. Дальнере-ченская, 54	Т-150	Исправен
38	г. Дальнереченск	ПГ-39 ул. Энгельса, 21	У здания ул. Энгельса, 21	На здании ул. Энгельса, 21	Т-150	Исправен
39	г. Дальнереченск	ПГ-40 Перекресток ул. Советская-ул. Телеграфная	На здании ул.Телеграфная,20	На здании ул.Пушкина,9	Т-150	Исправен. Сдвинуто бетонное кольцо
40	г. Дальнереченск	ПГ-41 Перекресток ул. Ленина-ул. Энгельса	У здания ул. Энгельса, 20	На здании ул. Энгельса, 20	Т-150	Исправен Сдвинуто бетонное кольцо
41	г. Дальнереченск	ПГ-42 ул. Пушкина,9	На здании ул. Пушкина,9	На здании ул. Пушкина,9	Т-150	Неисправен Заклинивший шток гидранта
42	г. Дальнереченск	ПГ-43 ул. Строительная,28	На здании ул. Строительная,28	На здании ул. Строительная, 28	Т-150	Исправен
43	г. Дальнереченск	ПГ-44 ул. Строительная,29 (СРЦ»Надежда»)	У здания СРЦ «Надежда»	На здании СРЦ «Надежда»	Т-150	Исправен
44	г. Дальнереченск	ПГ-45 ул. Театральная,20 (торг.центр Строитель) - ул. Центральная,11	Нздании ул. Центральная,11	На здании ул. Центральная,11	Т-150	Неисправен Колодец затоплен водой
45	г. Дальнереченск	ПГ-46 ул. Школьная, 4	У здания ул. Школьная, 4	На здании ул. Школьная, 4	Т-150	Исправен
46	г. Дальнереченск	ПГ-47 ул. Полевая, 1-А	У здания ул. Полевая, 1-А	На здании ул. Полевая, 1-А	Т-150	Исправен
47	г. Дальнереченск	ПГ-48 ул. О. Кошевого, 2	Между домами ул. О. Кошевого,	На здании ул. О. Кошевого, 2	Т-150	Исправен

			2 – ул. Полевая,1			
48	г. Дальнереченск	ПГ-49 ул. Полевая, 1	У здания ул. Полевая, 1	На здании ул. Полевая, 1	Т-150	Исправен
49	г. Дальнереченск	ПГ-50 ул. 45 лет Октября, 28	У здания ул. 45 лет Октября, 28	На здании ул. 45 лет Октября, 28	Т-150	Исправен
50	г. Дальнереченск	ПГ-51 ул. Владивостокская, 1	У здания ул. Владивос-ток-ская, 1	На здании ул. Владивос-ток-ская, 1	Т-150	Неисправен Не закрывается до конца
51	г. Дальнереченск	ПГ-52 ул. Владивостокская,5	У здания ул. Владивостокская,5	На здании ул. Владивостокская,5	Т - 150	Неисправен. Снят стояк гидранта
52	г. Дальнереченск	ПГ-53 ул. Владивостокская,9	У здания ул. Владивос-ток-ская,9	На здании ул. Владивостокская,9	Т-150	Исправен
53	г. Дальнереченск	ПГ-54 ул. Пушкина,22	У здания ул. Пушкина, 22	На здании ул. Пушкина, 22	Т-150	Исправен
54	г. Дальнереченск	ПГ-55 ул. 45 лет Октября,1(возле конторы) ЗАО «Лесэкспорт»	На территории предприятия	На территории предприятия	Т-150	Исправен
55	г. Дальнереченск	ПГ-56 ул. 45 лет Октября,1 (напротив склада сырья) ЗАО «Лесэкспорт»	На территории предприятия	На территории предприятия	Т-150	Исправен
56	г. Дальнереченск	ПГ-57 ул. 45 лет Октября,1 (напротив склада сушки) ЗАО «Лесэкспорт»	На территории предприятия	На территории предприятия	Т-150	Исправен
57	г. Дальнереченск	ПГ-58 ул. 45 лет Октября,1 (биржа) ЗАО «Лес-экспорт»	На территории предприятия	На территории предприятия	Т-150	Исправен

58	г. Дальнереченск	ПГ-59 ул. Окружная БПО РНУ «Дальнереченск»	На территории предприятия	На территории предприятия	Т-150	Исправен
59	г. Дальнереченск	ПГ-60 ул. Окружная БПО РНУ «Дальнереченск»	На территории предприятия	На территории предприятия	Т-150	Исправен
60	г. Дальнереченск	ПГ-61 ул. Окружная БПО РНУ «Дальнереченск»	На территории предприятия	На территории предприятия	Т-150	Исправен
61	г. Дальнереченск	ПГ-62 ул. Окружная БПО РНУ «Дальнереченск»	На территории предприятия	На территории предприятия	Т-150	Исправен
62	г. Дальнереченск	ПГ-63 ул.45 лет Октября,68	На территории школы	На территории школы	Т-150	Исправен
63	с. Лазо	ПГ-64 ул. Строительная, 6 (напротив котельной)	Напротив здания котельной	На здании котельной	Т-150	Исправен

Таблица 8.2 – Перечень пожарных водоемов, расположенных на территории Дальнереченского городского округа

№ п/п	Наименование населенного пункта	Адрес места нахождения	Объем водоема (куб.м.)	Место расположения указателя	Состояние (при неисправности указать причину)	Возможность забора в зимнее время	Способ забора воды (Г-600, СВ-120, всасывающей сеткой)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	г.Дальнереченск	ИП Махмудэедов ул. Калинина 11	150 куб.м	У водоема	Исправен.	Да	Возможно, любым способом.
2	г.Дальнереченск	ОАО «Приморавтотранс» ДАТП 1950 ул. Полтавская 107	100 куб.м	У водоема	Исправен.	Да	Возможно, любым способом.
3	г.Дальнереченск	ДРПО ул. Красная 5	60 куб.м	У водоема	Исправен.	Да	Возможно, любым способом.

4	г.Дальнереченск	КГБУЗ «Дальнереченская ЦГБ» ул. Фадеева 70-а	20 куб.м	У водоема	Исправен.	Да	Возможно, любым способом.
5	г.Дальнереченск	АЗС-47 ул.50 лет Октября 95	100 куб.м	У водоема	Исправен.	Да	Возможно, любым способом.
6	г.Дальнереченск	МБОУ «СОШ № 12» ул. Некрасова 6	50 куб.м	У водоема	Исправен.	Да	Возможно, любым способом.
7	г.Дальнереченск	АЗС-46 ул. Тухачевского 70	100 куб.м 2*75куб.м	У водоема	Исправен.	Да	Возможно, любым способом.
8	г.Дальнереченск	АЗС ИП Дюльгер Гострасса Хабаровск-Владивосток	100 куб.м	У водоема	Исправен.	Да	Возможно, любым способом.
9	г.Дальнереченск	КГБУЗ «Дальн-кая ЦГБ» ул. Ленина 34	300 куб.м	У водоема	Исправен.	Да	Возможно, любым способом.
10	г.Дальнереченск	ул. Лесная 2-а	2*200 куб.м, 300 куб.м	У водоема	Исправен.	Да	Возможно, любым способом.
11	г.Дальнереченск	Авторазборка ул. Шевчука 100	300 куб.м	У водоема	Исправен.	Да	Возможно, любым способом.
12	г.Дальнереченск	ООО «Гидронамыв» ул. Красногвар-дейская 127а	60 куб.м	У водоема	Исправен.	Да	Возможно, любым способом.
13	г.Дальнереченск	ООО «Пекарь и К» ул. Черныше-вс-кого 1	2*25куб.м	У водоема	Исправен.	Да	Возможно, любым способом.

14	г.Дальнереченск	ИП Глубокова ул. 50 лет Октября 54	2*60 куб.м	У водоема	Исправен.	Да	Возможно, любым способом.
15	г.Дальнереченск	ЗАО «Лесэкспорт» ул. 45 лет Октября 1	100 куб.м	У водоема	Исправен.	Да	Возможно, любым способом.
16	г.Дальнереченск	ул. Полоса отчуждения	60 куб.м	У водоема	Исправен.	Да	Возможно, любым способом.
17	г.Дальнереченск	АО «ННК-Приморнефтепродукт» ул. Чернышевского 17	100 куб.м, 3*50куб.м	У водоема	Исправен.	Да	Возможно, любым способом.
18	г.Дальнереченск	с. Лазо МБДОУ № 1 ул. Набережная 21	50 куб.м	У водоема	Исправен.	Да	Возможно, любым способом.
19	г.Дальнереченск	с. Лазо Производст-венная база ИП Кочатрян С.А.	10 куб.м	У водоема	Исправен.	Да	Возможно, любым способом.
20	г.Дальнереченск	с. Грушевое, МБДОУ № 6 ул. Центральная 1	25куб.м	У водоема	Исправен.	Да	Возможно, любым способом.
21	г.Дальнереченск	с. Грушевое ул. Парковая	50 куб.м	У водоема	Исправен.	Да	Возможно, любым способом.
22	г.Дальнереченск	с. Грушевое МУФК «Восток», филиал ДК «Космос» ул. Лазо	2*50 куб.м	У водоема	Исправен.	Да	Возможно, любым способом.
23	г.Дальнереченск	ИП Титова	2*50 куб.м	У водоема	Исправен.	Да	Возможно,

		ул. Пилота Хоров-ского					любым способом.
24	г.Дальнереченск	ООО «РН – Востокнеф-тепродукт» ул. Коше-вого	2*50 куб.м	У водоема	Исправен.	Да	Воз-можно, любым способом.
25	г.Дальнереченск	ФСК ЕЭС ул. Киев-ская 50	100 куб.м	У водоема	Исправен.	Да	Воз-можно, любым способом.
26	г.Дальнереченск	Дальнере-ченск – 2 ТПК «Герма» ул. Хмель-ницко-го	3*50 куб.м	У водоема	Исправен.	Да	Воз-можно, любым способом.
27	г.Дальнереченск	АО ГРК «Аир» ул. Коше-вого 101	25куб.м	У водоема	Исправен.	Да	Воз-можно, любым способом.
28	г.Дальнереченск	ул. Пилота Хоров-ского, 2а	100 куб.м	У водоема	Исправен.	Да	Воз-можно, любым способом.

Таблица 8.3 – Перечень пожарных пирсов, расположенных на территории Дальнереченского городского округа

№ п/п	Наименование населенного пункта	Адрес места нахождения	Состоя-ние (при неисправ-ности указать причину)	Количество мест для забора пожарными автоцистернам и	Высо-та забор а (м)	Возмож-ность забора в зимнее время
1	2	3	4	5	6	7
1	г.Дальнереченск	ОАО «Крупозавод» Советская 47	исправен	2 пожарных автоцистерны	3 метра	Нет. Зимой замерзает
2	г.Дальнереченск	ЗАО « Лесэкспорт» ул. 45 лет Октября 1	исправен	2 пожарных автоцистерны	3 метра	Нет. Зимой замерзает
3	г.Дальнереченск	ул. Первомайская вначале улицы	исправен	2 пожарных автоцистерны	3 метра	Нет. Зимой замерзает
4	г.Дальнереченск	Дальнереченск -2 ул. Дальняя	исправен	2 пожарных автоцистерны	3 метра	Нет. Зимой замерзает
5	г.Дальнереченск	ООО «Дальнере-ченск лес» ул. Свободы	исправен	2 пожарных автоцистерны	3 метра	Нет. Зимой замерзает

6	г.Дальнереченск	ОАО «Примавто-дор» ул. 50 лет Октября	исправен	2 пожарных автоцистерны	3 метра	Нет. Зимой замерзает
7	г.Дальнереченск	ОАО «Дальнефте-про-дукт» ул. Шевченко 1-а	исправен	2 пожарных автоцистерны	3 метра	Нет. Зимой замерзает
8	с. Лазо	ул. Молодежная	исправен	2 пожарных автоцистерны	3 метра	Нет. Зимой замерзает

Таблица 8.4 – Перечень водонапорных башен, используемых для пожаротушения на территории Дальнереченского городского округа

№ п/п	Наименование населенного пункта	Адрес места нахождения	Состояние	Оборудова-ние для забора воды ПА (пож. авто.)	Объем резервуара (м.куб)
1	2	3	4	5	6
1	п. Лазо	ул. 1-я Набережная	Исправен	Патрубок типа «гусак»	50 м.куб.
2	п. Лазо	ул. Советская	Исправен	Патрубок типа «гусак»	50 м.куб

Проектные предложения

В соответствии с частями 3 и 4 статьи 68 Технического регламента территории населенных пунктов должны быть оборудованы наружным противопожарным водопроводом, обеспечивающим требуемый расход воды на пожаротушение зданий и сооружений.

Для населенных пунктов с числом жителей до 5000 человек, допускается предусматривать наружное противопожарное водоснабжение от водных объектов и (или) пожарных резервуаров.

Запас воды водных объектов и пожарных резервуаров должен обеспечивать расчетные расходы воды на пожаротушение зданий и сооружений с учетом продолжительности тушения пожаров (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 ч - в населенных пунктах с числом жителей не более 5 тыс. чел.

На территории г. Дальнереченск и п. Лазо необходимо выполнение мероприятий по модернизации и ремонту существующих объектов забора вооды на пожаротущение.

На территории с. Грушевое, п. Кольцевое, в связи с отсутствием водонапорных башен и объектов водоснабжения, необходимо строительство противопожарных водоемов и резервуаров для хранения воды на нужны пожаротушения.

Включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий городских и сельских поселений относится к полномочиям органов местного самоуправления в области пожарной безопасности (в соответствии со статьей 19 Закона № 69-ФЗ).

8.4. Проезды для пожарной техники и подъезды для пожарных автомобилей

Существующее состояние

В границах Дальнереченского городского округа проезды для пожарной техники и подъезды для пожарных автомобилей осуществляются в границах существующей улично-дорожной сети.

Проектные предложения

Требования к проездам для пожарной техники и подъездам для пожарных автомобилей, возможности установки средств пожаротушения на противопожарные водоисточники — пунктом 1 части 1 статьи 90 Технического регламента, разделом 8 свода правил СП 4.13130.2013

«Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 (далее — СП 4.13130.2013).

На территории населенных пунктов необходимо предусматривать и содержать противопожарные проезды, места для разворота пожарной техники. Также необходимо ускорить процесс сноса неэксплуатируемых зданий, строений, незаконных кладовок и дровяников, представляющих опасность в противопожарном отношении. Закрепить или передать во владение бесхозные территории города в целях организации их противопожарного содержания. При проектировании, строительстве и эксплуатации объектов с массовым пребыванием людей и зданий повышенной этажности необходимо предусмотреть и соблюдать все действующие нормы и правила по обеспечению пожарной безопасности объектов защиты, проездов для пожарной техники и подъездов для пожарных автомобилей к жилым и общественным зданиям, сооружениям классов функциональной пожарной опасности Ф1-Ф4, к производственным и складским зданиям класса функциональной пожарной опасности Ф5, наличия тупиковых проездов и соблюдения требований к их обустройству в соответствии с действующим законодательством, противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями, до лесных насаждений в соответствии с действующим законодательством.

8.5. Противопожарные расстояния до лесных насаждений, защитные минерализованные полосы, противопожарные разрывы

Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара от лесных насаждений до зданий и сооружений.

Существующее состояние

На территории Дальнереченского городского округа защитные минерализованные полосы, противопожарные разрывы не выполнены.

Проектные предложения

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями, до лесных насаждений, противопожарных минерализованных полос определены главой 16 Технического регламента, разделом 4 СП 4.13130.2013.

Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара от лесных насаждений до зданий и сооружений.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 26 мая 2023 г. № 04-16-53/19458 "О проведении в лесных насаждениях, расположенных вблизи населенных пунктов, противопожарных мероприятий", противопожарные расстояния от зданий и сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений в лесах хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород - не менее 30 м. Противопожарные расстояния до лесных насаждений от некапитальных и временных сооружений (построек) должны составлять не менее 15 м.

Защитные противопожарные полосы

Защитные полосы устраиваются:

а) по границам участков, отведенных для построек, занятых пожароопасными производствами, лесными складами, жилыми помещениями, гаражами;

б) по границам участков лесных культур, хвойных молодняков и участков ценного леса;

в) в хвойных массивах вдоль железных, шоссейных, лесовозных и грунтовых (с большим движением) автомобильных дорог;

г) на противопожарных разрывах;

д) на лесосеках, где осталась на пожароопасный период заготовленная лесная продукция и порубочные остатки;

е) по границам лесных участков с сельскохозяйственными угодьями, где возможен переход огня в лес с участков сельскохозяйственного пользования.

Согласно ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования» защитные противопожарные полосы создаются бульдозерами, тракторными плугами, выжиганием напочвенного покрова и посевов на полосах огнестойких растений (картофеля, люпина, донника и других), кроме злаков. Ширина защитных полос должна быть, в зависимости от напочвенного покрова и его мощности:

а) при напочвенном покрове из лишайников и зеленых мхов — от 1 до 1,5 м;

б) из ягодников и вереска — от 1,5 до 2,5 м;

в) с мощным травянистым покровом и на захламленных участках от 2,5 до 4 м.

В целях предупреждения зарастания вместо повторной вспашки защитные полосы обрабатывают гербицидами: водными растворами хлористого цинка, медного и железного купороса 5 - 10-процентной концентрации и водными растворами хлористого кальция, хлористого магния 25 - 30-процентной концентрации с добавлением в них 1% керосинового контакта. Дозировка 0,5 - 2 л раствора на 1 кв. м полосы. Обработка полос производится ранцевыми и тракторными опрыскивателями.

Защитные минерализованные полосы

Согласно ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования» защитные минерализованные полосы должны устраиваться по противопожарным просекам, безлесным пространствам, вдоль автомобильных грунтовых и железных дорог, вокруг хвойных молодняков, вокруг участков, наиболее опасных в пожарном отношении, вокруг горельников, буреломов и усыхающих насаждений. Ширина минерализованных полос должна быть 1,5 – 2 м.

Защитные противопожарные разрывы

Согласно пункту 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

Указанные расстояния определяются как наименьшее расстояние от наружных конструкций зданий, сооружений до границы лесного массива.

Границы лесных насаждений на землях различных категорий устанавливаются органами государственной власти Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.

8.6. Противопожарные расстояния

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Допускается уменьшать указанные в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты при применении противопожарных преград, предусмотренных статьёй 37 настоящего Федерального закона. При этом расчётное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное статьёй 93 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния от критически важных для национальной безопасности Российской Федерации объектов до границ лесных насаждений должны составлять не менее 100 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, расположенных на территориях складов нефти и нефтепродуктов, до граничащих с ними объектов защиты следует принимать в соответствии с таблицей 12 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

Расстояния, указанные в таблице 12 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ в скобках, следует принимать для складов II категории общей вместимостью более 50 000 кубических метров. Расстояния определяются:

- между зданиями, сооружениями и строениями – как расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями зданий и сооружений;
- от сливоналивных устройств – от оси железнодорожного пути со сливоналивными эстакадами;
- от площадок (открытых и под навесами) для сливоналивных устройств автомобильных цистерн, для насосов, тары – от границ этих площадок;
- от технологических эстакад и трубопроводов - от крайнего трубопровода;
- от факельных установок – от ствола факела.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до участков открытого залегания торфа допускается уменьшать в два раза от расстояния, указанного в таблице 12 приложения к настоящему к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ, при условии засыпки открытого залегания торфа слоем земли толщиной не менее 0,5 метра в пределах половины расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов.

Расстояние от складов для хранения нефти и нефтепродуктов до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) со складами нефти и нефтепродуктов должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

При размещении резервуарных парков нефти и нефтепродуктов на площадках, имеющих более высокие отметки по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, расположенных на расстоянии до 200 метров от резервуарного парка, а также при размещении складов нефти и нефтепродуктов у берегов рек на расстоянии 200 и менее метров от уреза воды (при максимальном уровне) следует предусматривать дополнительные мероприятия, исключающие при аварии резервуаров возможность разлива нефти и нефтепродуктов на территории населенных пунктов, организаций, на пути железных дорог общей сети или в водоём. Территории складов нефти и нефтепродуктов должны быть ограждены продуваемой оградой из негорючих материалов высотой не менее 2 метров.

Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 кубических метров, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания и сооружения, должны составлять не менее расстояний, приведённых в таблице 13 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

При размещении резервуарных парков нефти и нефтепродуктов на площадках, имеющих более высокие отметки по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, расположенных на расстоянии до 200 метров от резервуарного парка, а также при размещении складов нефти и нефтепродуктов у берегов рек на расстоянии 200 и менее метров от уреза воды (при максимальном уровне) следует предусматривать дополнительные мероприятия, исключающие при аварии резервуаров возможность разлива нефти и нефтепродуктов на территории населенных пунктов, организаций, на пути железных дорог общей сети или в водоём. Территории складов нефти и нефтепродуктов должны быть ограждены продуваемой оградой из негорючих материалов высотой не менее 2 метров.

Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 кубических метров, находящихся в котельных,

на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания, сооружения и строения, должны составлять не менее расстояний, приведённых в таблице 13 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

Категории складов нефти и нефтепродуктов определяются в соответствии с таблицей 14 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты

При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий и сооружений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

- до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, общеобразовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа, одноквартирных жилых зданий;
- до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать требованиям, установленным в таблице 15 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) с автозаправочными станциями должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

При размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты

Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, размещаемых на складе организации, общей вместимостью до 10 000 кубических метров при хранении под давлением или вместимостью до 40 000 кубических метров при хранении изотермическим способом до других объектов, как входящих в состав организации, так и располагаемых вне территории организации, приведены в таблице 17 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния от отдельно стоящей сливоналивной эстакады до соседних объектов, жилых домов и общественных зданий, и сооружений принимаются как расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей под давлением.

Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, размещаемых на складе организации, общей вместимостью от 10 000 до 20 000 кубических метров при хранении под давлением либо вместимостью от 40 000 до 60 000 кубических метров при хранении изотермическим способом в надземных резервуарах или вместимостью от 40 000 до 100 000 кубических метров при хранении изотермическим способом в подземных резервуарах до других объектов, располагаемых как на территории организации, так и вне её территории, приведены в таблице 18 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

9. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Охрана окружающей среды представляет собой комплекс мер, предназначенных для ограничения отрицательного влияния человеческой деятельности на природу. Большая роль в разработке и реализации таких мер отводится органам местного самоуправления, целью политики которых является улучшение качества окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов для устойчивого развития территории, обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Проблемы охраны окружающей среды и рационального природопользования не могут быть решены без постоянно действующего механизма предупреждения, локализации и ликвидации отрицательных антропогенных воздействий от планируемой и осуществляемой деятельности, а также их последствий. Поэтому особое внимание необходимо уделять разработке природоохранных и ресурсовоспроизводящих мероприятий, а также экологическому обоснованию хозяйственной деятельности на начальной стадии принятия градостроительных решений.

Охрана атмосферного воздуха

Охрана атмосферного воздуха – ключевая проблема оздоровления окружающей природной среды. Атмосфера обладает способностью к самоочищению. Оно происходит при вымывании аэрозолей из атмосферы осадками, турбулентном перемешивании приземного слоя воздуха, отложении загрязненных веществ на поверхности земли и т. д. Однако в современных условиях вследствие увеличения антропогенной нагрузки возможности природных систем к самоочищению атмосферы серьезно подорваны и атмосферный воздух уже не в полной мере выполняет свои защитные, терморегулирующие и жизнеобеспечивающие экологические функции. Поэтому очень важно уделять особое внимание мероприятиям по охране воздуха от загрязнений локального характера с целью нормирования качества атмосферного воздуха на районном и глобальном уровнях.

В результате проведенного анализа источников и состава загрязняющих веществ атмосферного воздуха предлагается реализация следующих мероприятий:

Создание автоматической станции мониторинга атмосферного воздуха. Рекомендуется в целях наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха, комплексной оценки и прогноза его состояния, а также обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и населения текущей и экстренной информацией о загрязнении атмосферного воздуха.

Сокращение числа индивидуальных источников теплоснабжения с низкими источниками выбросов.

Ликвидация маломощных котельных. Низкий уровень оснащенности, изношенность имеющегося очистного и котельного оборудования на предприятиях теплоэнергетики ведет к ухудшению экологического состояния атмосферного воздуха, снижению его качества.

Размещение новых промышленных объектов в экологически обусловленных местах. При планировании и проектировании промышленных объектов, при выборе площадки под застройку необходимо учитывать существующие фоновые загрязнения, класс вредности предприятия, преобладающие ветра планируемой территории застройки.

Благоустройство, озеленение улиц и села в целом. Это комплекс работ по созданию и использованию зеленых насаждений в населенных пунктах. В градостроительстве благоустройство

и озеленение является составной частью общего комплекса мероприятий по планировке, застройке населенных мест. Осуществляется с целью снижения уровня шума, загазованности и запыленности воздуха.

Организация благоустройства и озеленения территории муниципального образования регулируется в основном муниципальными правовыми актами, которые принимаются в соответствии с градостроительным и жилищным законодательством, требованиями строительных норм и правил и иными федеральными и региональными правовыми актами. К числу правовых актов, которые, как правило, должны приниматься органами местного самоуправления, относятся:

правила благоустройства и озеленения территории муниципального образования;

правила землепользования и застройки муниципального образования;

положение о порядке установки, сдачи в эксплуатацию, учета, замены и сноса временных сооружений на территории муниципального образования;

паспорта благоустройства прилегающей территории и др.

Деятельность по благоустройству и поддержанию в надлежащем состоянии территории муниципального образования осуществляется: муниципальными организациями, на балансе которых они находятся, за счет средств местного бюджета, а также за счет привлечения внебюджетных средств; землепользователями в пределах границ отведенного им земельного участка за счет собственных средств; гражданами и юридическими лицами, за которыми закреплена прилегающая территория, в установленном порядке. Порядок закрепления таких территорий устанавливается муниципальными правовыми актами.

Благоустройство и озеленение является важнейшей сферой деятельности муниципального хозяйства. Именно в этой сфере создаются те условия для населения, которые обеспечивают высокий уровень жизни. Тем самым создаются условия для здоровой комфортной, удобной жизни, как для отдельного человека, так и для населения муниципального образования в целом.

Помещения сельскохозяйственного назначения размещать торцовой стороной к господствующим ветрам для более быстрого удаления загрязненного воздуха, скапливающегося между ними. Степень загрязнения воздуха снижает и разумная блокировка отдельных зданий или увеличение их этажности. Чтобы понизить загрязнение воздушного бассейна на территории сельскохозяйственного предприятия микробами и пылью и создать на ней свой микроклимат между помещениями не менее чем в 2 ряда высаживают деревья. По периметру зоны площадки также высаживают деревья (лесозащитные полосы шириной до 10 м). Озеленяют навозохранилища и очистные сооружения– высаживают кустарники и деревья не менее чем в 2 ряда.

Охрана поверхностных и подземных вод

Обеспечение населения качественной питьевой водой является для многих регионов России одной из приоритетных задач, решение которой необходимо для сохранения здоровья, улучшения условий деятельности и повышения уровня жизни населения. Для хозяйственно-питьевого водоснабжения на территории муниципального образования используются поверхностные и подземные воды.

К основным мероприятиям, предлагаемым к реализации, в области использования и охраны водных ресурсов относятся:

обеспечение безопасной эксплуатации водохозяйственного комплекса, защиты населения и объектов экономики от наводнений и другого вредного воздействия вод;

проведение капитального ремонта гидротехнических сооружений;

проведение превентивных противопаводковых мероприятий на реках для снижения рисков, связанных с пропуском половодья и паводков;

устранение причин, вызывающих деградацию, истощение и загрязнение водных объектов;

выполнение работ по расчистке русел рек;

проведение берегоукрепительных работ;

осуществление контроля над состоянием и использованием водоохранных зон и паводкоопасных территорий.

Техногенная нагрузка чрезвычайно неравномерна по своему уровню воздействия на поверхностные и подземные воды в частности. В значительной мере отличаются также методы охраны поверхностных и подземных вод.

Санитарная охрана и оздоровление воды поверхностных водоемов от загрязнения обеспечивается комплексом мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

Технологические мероприятия – это применение бессточной производственной технологии:

сокращение водопотребления и водоотведения путем внедрения систем оборотного водоснабжения;

максимальная утилизация сточной производственной технологии. Санитарно-технические мероприятия включают:

механическую и биологическую очистку бытовых и производственных вод (необходимо расширение существующих очистных сооружений, строительство локальных очистных сооружений на промышленных и коммунальных объектах);

полный охват территории системой канализации;

благоустройство территории.

По сравнению с поверхностными охрана подземных вод от загрязнения представляет собой гораздо более сложную задачу, что связано с необходимостью не столько заранее обнаружить, сколько своевременно предупредить возможность поступления загрязнителя в водоносный пласт. В противном случае загрязнение подземных вод обнаруживается с запозданием, и ликвидация его становится делом сложным, дорогостоящим, а порой и просто невозможным.

Решение проблем водоснабжения городского округа и обеспечения хорошего качества питьевых вод – одна из приоритетных задач.

Охрана и рациональное использование почв

Почва – ценнейший природный ресурс для любого муниципального образования. Почва является основой биосферы. Через растения и животных она обеспечивает существование экосистем. Поэтому правильное использование ее и бережное отношение надо рассматривать как важнейшее звено в комплексной охране природы. Существующие антропогенные нагрузки способны вызвать негативные последствия и ухудшить состояние земель.

Наиболее значимыми процессами, ухудшающими состояние почвенного покрова на территории городского округа, являются загрязнения земель твердыми бытовыми отходами (далее также – ТБО), неочищенными сточными водами, ядохимикатами, а также эрозия почв и ее деградация.

Основными мероприятиями по охране почв от антропогенного загрязнения и рациональному их использованию являются:

организация контролирующих мероприятий за качественным изменением почвенного покрова;

предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами;

рекультивация территорий ликвидируемых свалок ТБО;

организация контролирующих мероприятий за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

Смена почвообразующих пород предопределяет формирование сложного почвенного покрова. Нередко появляются эрозионные процессы. Выражены они не ярко, но проведение противоэрозионных мероприятий на территории необходимо.

Основные принципы защиты почв от эрозии.

Основные принципы защиты земель могут быть сведены к следующим:

предупреждение возможности проявления эрозии: защищать не только «пострадавшие» почвы, но и те, которым еще угрожает опасность;

повышение противоэрозионной устойчивости почв, что достигается почвозащитными приемами обработки почв, посевами культур, корневые системы которых повышают сопротивляемость почв эрозии;

повышение почвозащитной роли растительного покрова;

сочетание на эродированных почвах мер по предупреждению эрозии с приемами восстановления плодородия смытых почв и мелиорацией земель, разрушенных промоинами и оврагами;

зональность противоэрозионных мер, предполагающая наиболее полный учет природных особенностей территории и экономических условий хозяйств;

экономичность защитных мер – получение наибольшей почвозащитной эффективности от проектируемых мероприятий при минимальном отводе ценных земель и наименьших затратах труда и средств на их осуществление;

учет при обосновании мер защиты почв от эрозии и технологии проведения противоэрозионных работ необходимо возможные экологические последствия: влияние на состояние всех компонентов природы.

Рациональное использование и охрана почв в настоящее время является одной из самых насущных задач. Если земледелие ведется грамотно, вносится достаточное количество органических и минеральных удобрений, правильно проводятся мелиоративные работы, то качество почв, как правило, улучшается. В противном случае возникает опасность возникновения процессов деградации земель.

Охрана земель от деградации.

В системе мероприятий, направленных против водной эрозии почв, большое значение приобрела безотвальная глубокая пахота. После вспашки почва больше вбирает в себя воды и дольше ее удерживает. Условия для роста и развития растений улучшаются и они надежнее защищают почву от смыва.

При обработке поля вспашку почвы проводят поперек склона. Поперечная вспашка– агротехнический прием, способствующий аккумуляции и задержанию воды на склонах. Однако на крутых склонах (6–10°С) поперечная пахота не может обеспечить надежную задержку дождевых и талых вод. Поэтому ее дополняют созданием искусственного противоэрозийного микрорельефа с лунками, прерывистыми бороздами. Если рельеф холмистый, поперечная вспашка не пригодна.

Движение пахотного агрегата по контуру горизонтали называется контурная обработка почв, которую проводят с целью предохранения их от эрозии. Этот метод получил широкое распространение во многих странах мира. Для предотвращения водной эрозии, связанной с ирригацией, проводят полив по бороздам.

Для борьбы с оврагообразованием сооружают водоотводные валы, лотки, перемычки из валежника. В эрозийно опасных местах проводят щелевание почвы.

В комплексе противоэрозийных мероприятий предусматривают применение почвозащитных севооборотов, мульчирование почв. Мульча и стерня задерживают снег, уменьшают глубину промерзания почвы, что способствует лучшему впитыванию талых вод и, следовательно, снижению поверхностного стока.

Рациональное использование и охрана земельных ресурсов – многогранная комплексная проблема, затрагивающая и территорию данного конкретного городского округа. Для повышения эффективности использования земель требуется повысить общую культуру земледелия, совершенствовать структуру (состав) посевных площадей сельскохозяйственных культур, осуществлять борьбу с вредителями, болезнями и сорняками, совершенствовать агротехнику возделывания культур, рационально и разумно использовать сельскохозяйственную технику.

С учетом сложившейся ситуации политика земельных отношений должна быть направлена на создание условий для эффективного экологически безопасного землепользования, повышения плодородия почв и роста сельскохозяйственного производства, современной и качественной рекультивации нарушенных и загрязненных земель.

Мероприятия по охране объектов животного мира

В соответствии с Федеральными законами:

– «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (№ 209-ФЗ от 24.07.2009 г.);

– «О животном мире» (№ 52-ФЗ от 24.04.1995 г.);

пользование животным миром осуществляется на основании охотхозяйственных соглашений, в границы охотничьих угодий включаются земли, правовой режим которых допускает осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.

Перечень видов разрешенных к добыче и конкретные сроки охоты устанавливаются в соответствии с требованиями статей 23, 24 Федерального закона от 24.07.2009 г. № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии со статьей 11 данного Федерального закона в целях сохранения занесенных в Красную книгу Российской Федерации или красные книги субъектов Российской Федерации редких и находящихся под угрозой исчезновения охотничьих ресурсов добыча таких охотничьих ресурсов запрещена, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

В исключительных случаях добыча редких и находящихся под угрозой исчезновения охотничьих ресурсов допускается в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О животном мире".

Охотничье хозяйство вносит свою долю в комплексное использование лесов в виде рационального управления популяциями диких животных и ежегодного получения продукции.

Лесные участки, предоставляемые для ведения охотничьего хозяйства, признаются охотничьими угодьями.

В заповедниках, национальных парках, заказниках порядок возможного использования государственного охотничьего фонда определяется Положением о них. Согласно части 3 статьи 105 Лесного кодекса РФ ведение охотничьего хозяйства запрещается в зеленых зонах.

Планирование в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов – территориальное охотустройство – на территории Дальнереченского городского округа Приморского края осуществляется в соответствии со схемой размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Приморского края.

При осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи необходимо соблюдать постановление Администрации Приморского края от 1 июня 2004 г. № 260- па.

Кроме этого, во исполнение требований Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире», необходимо учитывать меры, предусмотренные ст. 28 «Предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, эксплуатации транспортных средств и линий связи и электропередачи».

Также необходимо учитывать требования ст. 44 «Предупреждение гибели охотничьих ресурсов при осуществлении сельскохозяйственной и иной деятельности» и ст. 52 «Требования к сохранению охотничьих ресурсов и среды их обитания при осуществлении градостроительной деятельности» Федерального закона от 24.07.2009 №209-ФЗ (ред. от 01.09.2025) «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Ограничения, связанные с шумовым воздействием на окружающую среду

Шумовое воздействие – одна из форм вредного физического воздействия на окружающую природную среду. Загрязнение среды шумом возникает в результате недопустимого превышения естественного уровня звуковых колебаний. С экологической точки зрения в современных условиях шум становится не просто неприятным для слуха, но и приводит к серьезным физиологическим последствиям для человека. Естественные природные звуки на экологическом благополучии человека, как правило, не отражаются. Звуковой дискомфорт создают антропогенные источники шума, которые повышают утомляемость человека, снижают его умственные возможности, значительно понижают производительность труда, вызывают нервные перегрузки, шумовые стрессы и т. д.

Шумовое антропогенное воздействие небезразлично и для животных. Интенсивное звуковое воздействие ведет к снижению удоев, яйценоскости кур, потере ориентировании у пчел и к гибели их личинок, преждевременной линьке у птиц, преждевременным родам у зверей, и т. д. Кроме того, установлено, что беспорядочный шум приводит к запаздыванию прорастания семян и к другим нежелательным эффектам.

Наибольший шум отмечается на улицах города, причём уровень уличных шумов определяется интенсивностью, скоростью и характером транспортного потока. На скоростных дорогах шум достигает величины 87дБ А, на магистралях с непрерывным движением – 85дБ А, а на улицах с грузовым движением – 84дБ А, на магистральных улицах районного значения – 81 дБ А.

В г. Дальнереченске функционируют магистрали с интенсивным движением – это ул. Михаила Личенко, ул. 50 лет Октября, ул. Тухачевского. В соответствии с гигиеническими нормативами безопасный уровень звука не должен превышать 55 дБ А.

Для обеспечения нормативного шумового режима в жилых районах борьба с транспортным шумом, основным источником акустического загрязнения, должна осуществляться в трех основных направлениях:

совершенствование покрытий проезжей части, рациональная организация движения;

организация шумозащитного озеленения, использование наиболее рациональных приемов планировки, застройки и зонирования территории жилых образований;

строительство специальных типов домов с повышенной звукоизоляцией наружных ограждений и др.

Основная причина шума, создаваемого рельсовым транспортом (железные дороги, трамваи), – это звук от движения колёс по рельсам и звук удара на стыках и неровностях пути. Максимальный уровень шума на расстоянии 7,5 м от движущегося электропоезда составляет 93 дБ А, пассажирского – 92 дБ А и товарного – 91дБ А. На расстоянии 25 м электропоезд оказывает шумовое воздействие в 65дБ А. Шум от железнодорожного транспорта легко распространяется на открытой территории, но если на расстоянии 100 м шумовое влияние снижается в среднем на 10 дБ А, то на расстоянии 200-300 м оно снижается всего лишь на 2-3 дБ А.

Для защиты от шумового воздействия железнодорожных магистралей организуется санитарно-защитная зона вдоль железнодорожной магистрали по 100 м от оси крайнего пути в соответствии с СНиП 2.07.01-89*, 2001г.

В шумовом режиме важная роль принадлежит воздушному транспорту. Уровень звука в окрестностях аэропортов колеблется от 92 до 108 дБ А. Шумовое загрязнение во многом зависит от направления взлётно-посадочных полос и трасс движения самолётов.

Важным источником шума в городе являются и промышленные предприятия, расположенные среди жилой застройки и электроподстанция, в санитарно-защитной зоне которой находится частная застройка юго-западной и западной частей города. Основные мероприятия по шумозащите от этих объектов – организация санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03. При строительстве новых подстанций необходимо предусматривать подстанции закрытого типа.

Огромное значение имеет шумозащитное озеленение – эффективное и сравнительно недорогое мероприятие. Полоса насаждений шириной 25 м способствует снижению уровня шума на 10-12 дБ, при этом хвойные породы деревьев предпочтительнее лиственных. Высота деревьев должна быть не менее 7-8 м, кустарников – до 1,5-2 м.

Потребность в тишине стала общечеловеческой проблемой, и в ее решении великолепными помощниками могут стать растения, если их грамотно высаживать и бережно сохранять.

Охранные и санитарно-защитные зоны

В соответствии со ст. 44 Федерального закона то 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при планировании и застройке городских и сельских поселений должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, поэтому в целях охраны окружающей среды создаются охранные и санитарно-защитные зоны.

Охранные зоны – предназначены для охраны объекта от антропогенного загрязнения или вредного физического воздействия, поступающего извне. К таким объектам относятся природные объекты, особо охраняемые природные территории, а также объекты, созданные человеком и имеющие особое значение для охраны окружающей среды, обеспечения экологической и государственной безопасности, иных общественно полезных целей.

Санитарно-защитные зоны (далее также – СЗЗ) – специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)

Охранные зоны газопроводов

Распределительные газопроводы делятся на три группы в зависимости от давления газа в них.

Низкого давления. Газ передаётся в них при 0,005 МПа.

Среднего давления. Передача газа в таких трубопроводах производится под давлением от 0,005 до 0,3 МПа.

Высокого давления. Работают под давлением от 0,3 до 0,6 МПа.

На картах генерального плана Дальнереченского городского округа изображены газопроводы среднего и высокого давления.

В отношении газораспределительных сетей давлением до 1,2 МПа действует Постановление от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», которое регламентирует установление охранных зон для различных трубопроводов. В их число входят и газопроводы, транспортирующие природный или другие газы.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

На территории охранной зоны разрешено ведение сельскохозяйственных работ, однако запрещено вести строительство. Работы по реконструкции существующих зданий, сооружений и сетей должны быть согласованы с организацией, осуществляющей обслуживание и эксплуатацию газопровода. К числу работ, которые запрещено проводить в охранной зоне, относится также обустройство подвалов, компостных ям, выполнение сварочных работ, установка ограждений, препятствующих свободному доступу к трубам, создание свалок и хранилищ, установка лестниц, опирающихся на газопровод, а также устройство самовольных подключений.

Охранные зоны газопроводов высокого давления

Охранная зона газопровода высокого давления 1-й и 2-й категории обустраивается одинаково. Их функция – подвод газа к распределительным сетям низкого и среднего давления.

Газопроводы высокого давления 1-й категории работают с газом под давлением от 0,6 МПа до 1,2 МПа, если они перемещают природный газ или газовоздушные смеси. Для углеводородных газов, перемещаемых в сжиженном виде, это давление не должно превышать 1,6 МПа.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Их охранная зона составляет 10 м в обе стороны от оси газопровода в случае распределительных газопроводов и 50 метров для магистральных газопроводов высокого давления, по которым транспортируется природный газ. В случае если ведётся транспортировка сжиженного газа, охранная зона составляет 100 м.

Газопроводы высокого давления 2-й категории транспортируют природный газ, газовоздушные смеси и сжиженный газ под давлением от 0,3 до 0,6 МПа. Их охранная зона составляет 7 м, а в случае если газопровод магистральный – 50 м для природного газа и 100 – для сжиженного.

Охранные зоны газопроводов среднего давления

Охранная зона газопровода среднего давления согласно нормативным документам составляет 4 метра. Как и для трасс высокого давления, она устанавливается на основании технической документации, которая предоставляется организациями – проектировщиками. Основанием для создания охранной зоны и нанесения её на генеральный план является акт, выданный органами местного самоуправления или исполнительной власти.

Газопроводы различают по устройству (надземные, подземные) по давлению внутри трубы (от нескольких килопаскалей, до 1,5 мегапаскалей) и диаметру трубы.

Минимальные расстояния от надземных и надземных газопроводов до зданий и сооружений определены СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2), приложение Б и В.

Охранная зона газопроводов внесена в ЕГРН с реестровым номером 25:00-6.652.

Охранные зоны нефтепроводов

Объекты трубопроводного транспорта на территории Дальнереченского городского округа Приморского края представлены магистральным нефтепроводом «Трубопроводная система "Восточная Сибирь - Тихий океан", участок НПС "Сковородино" - СМНП "Козьмино" (ВСТО-II). АБК ДАО МН, РНУ, ЦРС и БПО, ЛЭУ, ЛЭС. Объекты связи» на территории г.Дальнереченск Приморского края

Для нефтепровода установлена охранная зона. Вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны (Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 24.04.1992 N 9) (с изм. от 23.11.1994).

Охранная зона внесена в ЕГРН с реестровым номером 25:02-6.227.

Охранные зоны железной дороги

Полоса отвода железных дорог (далее - полоса отвода) - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

Охранные зоны железной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям.

Кроме полосы отвода железной дороги и дополнительной противопожарной полосы (3-5 м), могут устанавливаться охранные зоны – см. Федеральный закон от 10.01.2003 №17-ФЗ (ред. от 26.07.2017) «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации». Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог определяют «Правила установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (утв. Постановлением Правительства РФ от 12 октября 2006 г. №611). Расчёт размеров охранных зон производится на основе нормативного документа «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог», утверждённого Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 года №126.

В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

а) не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

б) не допускать в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений - проведение сельскохозяйственных работ;

в) не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;

г) не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;

д) отделять границу полосы отвода на участках курсирования поездов на паровозной тяге от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.

Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

В границах полосы отвода разрешается на условиях договора размещать на откосах выемок, постоянных заборах, строениях, устройствах и других объектах железнодорожного транспорта наружную рекламу. Такая реклама должна соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и не угрожать безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта.

Границы охранных зон железных дорог (далее - охранная зона) могут устанавливаться в случае прохождения железнодорожных путей:

а) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

б) в районах подвижных песков;

в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

г) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

Федеральное агентство железнодорожного транспорта принимает решение об установлении границ охранной зоны в 2-месячный срок со дня подачи заинтересованной организацией:

а) заявления с описанием предполагаемых к установлению в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил запретов или ограничений;

б) описания местоположения границ охранной зоны, составляемого с учетом норм расчета охранных зон, утверждаемых Министерством транспорта Российской Федерации.

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

б) распашка земель;

в) выпас скота;

г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Охранные зоны инженерных сетей

Таблица 9.5.1 Охранные зоны инженерных сетей

№ п/п	Наименование коммуникаций	Охранная зона	
		Расстояние в од- ну сторону, м	Ширин а ко- ридора, м
1	Паропровод, надземная прокладка	30	60

2	Паропровод, подземная прокладка	20	40
3	Тепловая сеть, подземная прокладка Ду менее 500 мм	5	10
4	Тепловая сеть, подземная прокладка, Ду 500- 900 мм	8	16
5	Тепловая сеть, подземная прокладка Ду 900 мм и более	10	20
6	Тепловая сеть, надземная прокладка, Ду менее 200мм	10	20
7	Тепловая сеть, надземная прокладка, Ду 200- 500	20	40
8	Тепловая сеть, надземная прокладка, Ду 500- 1400 мм	25	50
9	Водопровод, Ду 1000 мм и более	10	20
10	Водопровод Ду менее 1000 мм	5	5
11	Канализация хоз.фекальная самотечная	3	6
12	Канализация хозфекальная напорная, илопроводы	5	10
13	Ливневая канализация	3	6
14	Телефонная канализация, подземные кабели связи, воздушные линии связи	2	4
15	Наземные, подземные необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты (НУП, НРП)	Участки земли, определяемые замкнутой линией, отстоящей от их обвалования на 3м, от контуров заземления - 2м	
16	Подземные кабельные линии электропередачи	1	2
17	Воздушные линии электропередач до 1 кВ	2	4
18	Воздушные линии электропередач 1-20 кВ	10	20
19	Воздушные линии электропередач 35 кВ	15	30
20	Воздушные линии электропередач 110 кВ	20	40
21	Воздушные линии электропередач 220 кВ	25	50
22	Газопровод межпоселковый подземный	3	6
23	Газопровод межпоселковый надземный	Не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации	
24	Газопровод распределительный	2	4

25	Отдельно стоящие газорегуляторные пункты	Территория, ограниченная замкнутой линией, проведённой на расстоянии 10 м от границы объекта

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в отношении инженерных коммуникаций установлены Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, в том числе ПС 220/110/35/10 «И», ВЛ 220кВ Губерово-Тяга-Лесозаводск с отпайкой на ПС «И», ВЛ 220 кВ Приморская ГРЭС-Лесозаводск с отпайкой на ПС 220 кВ «Иман», устанавливаются в соответствии с ПУЭ (7 издание) и Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства).

Охранные зоны устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (согласно п. "б" Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства от 24.02.2009 №160 (далее - Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства)).

Охранные зоны подземных кабелей линий связи определены Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Охранные зоны устанавливаются вдоль подземных кабельных линий связи в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии не менее чем на 2 метра (подп. "а" п. 4 Правил).

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В частности, запрещается:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе

в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

- производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

- осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель, проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке, проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра, за исключением случая, если такой проезд осуществляется при наличии специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров, полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров, посадка и вырубка деревьев и кустарников.

Охранная зона вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) устанавливается - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Охранная зона подстанций устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции..

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на

атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. На территории Дальнереченского городского округа не установлены санитарно-защитные зоны от подстанций.

В границах Дальнереченского городского округа охранные зоны объектов электросетевого хозяйства внесены в ЕГРН с реестровыми номерами: 25:29-6.11, 25:29-6.8, 25:29-6.3, 25:29-6.10, 25:29-6.9, 25:29-6.12, 25:29-6.5, 25:00-6.181, 25:00-6.138, 25:02-6.165, 25:02-6.213, 25:02-6.215, 25:02-6.219, 25:28-6.228, 25:29-6.13, 25:29-6.18, 25:29-6.4, 25:29-6.5.

Охранные зоны объектов культурного наследия

На территории городского округа существует 19 объектов культурного наследия, указанных в таблице 5.2. раздела 5 . «Объекты федерального значения, объекты регионального значения, размещаемые на территории городского округа».

В настоящее время зоны охраны предусмотрены только для некоторых из представленных объектов. Учитывая действующее законодательство, существует необходимость в подготовке проектов зон охраны для других объектов культурного наследия, что позволит установить территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия (Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями)), который подготавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Проекты зон охраны, объединенных зон охраны (проектные предложения) представляют собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ зон охраны, объединенных зон охраны, содержащую графическое описание местоположения границ зон охраны, объединенных зон охраны, границ территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны, объединенных зон охраны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, описание ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей.

Границами зон охраны объекта культурного наследия являются линии, обозначающие территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

Границы зон охраны объекта культурного наследия могут не совпадать с границами территориальных зон и границами земельных участков.

Предельные размеры зон охраны, объединенных зон охраны должны устанавливаться исходя из необходимости обеспечить предотвращение негативного техногенного воздействия на объекты культурного наследия, нарушения историко-градостроительной и природной среды и композиционно-видовых связей (панорам).

Разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия может осуществляться по инициативе и за счет средств собственников или пользователей объектов культурного наследия.

Проект зон охраны объекта культурного наследия представляется в соответствующий орган государственной власти вместе с обосновывающими материалами и заключением государственной историко-культурной экспертизы, а также с результатами общественного обсуждения.

Разработка проектов зон охраны, объединенных зон охраны осуществляется физическими или юридическими лицами на основе материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и иных историко-культурных исследований (далее - историко-культурные исследования), натурных исследований, а также с использованием сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

На основании проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения, объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проектов зон охраны, объединенных зон охраны соответствующий уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого расположены объекты культурного наследия, принимает решения об установлении зон охраны, объединенных зон охраны, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, объединенных зон охраны.

Сведения о границах зон охраны, объединенных зон охраны, об ограничениях использования объектов недвижимого имущества, находящихся в указанных границах, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" и Федеральным законом от 3 июля 2018 г. N 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Информация об установленных зонах охраны, объединенных зонах охраны и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах зон охраны, объединенных зон охраны в обязательном порядке размещается органом государственной власти, установившим зоны охраны, объединенные зоны охраны, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации не позднее 5-го рабочего дня со дня вступления в силу решения об установлении, изменении, прекращении существования зоны охраны, объединенной зоны охраны, об утверждении требований к градостроительным регламентам направляет копию указанного решения или сведения о границах зоны охраны, объединенной зоны охраны, ограничениях использования земельных участков, водных объектов и их частей и требованиях к градостроительным регламентам в границах зоны охраны, объединенной зоны охраны в исполнительный орган субъекта Российской Федерации, уполномоченный на размещение указанных сведений в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, в соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого установлены зона охраны, объединенная зона охраны, в целях внесения соответствующих изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки.

Установленные границы зон охраны, объединенных зон охраны отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

Охранные зоны внесены в ЕГРН с реестровым номером:

25:29-6.228 - Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-4) объекта культурного наследия «Здание бывшей Троицкой церкви», 1909 год

25:29-6.225 - Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-2) объекта культурного наследия «Здание бывшей Троицкой церкви», 1909 год

25:29-6.226 - Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-3) объекта культурного наследия «Здание бывшей Троицкой церкви», 1909 год

25:29-6.227 - Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия «Здание бывшей Троицкой церкви», 1909 год, расположенного по адресу: г. Дальнереченск, ул. Ленина, д. 99

25:29-6.230 - Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-1) объекта культурного наследия «Здание бывшей Троицкой церкви», 1909 год

25:29-8.1 - границы территории ОКН (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшей Троицкой церкви», 1909 год расположенного по адресу: Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Ленина, д. 99.

25:29-8.2 - Границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Памятник воинам-пограничникам, погибшим в 1969 г. на острове Даманский"

Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края: 25:29-8.9, 25:29-8.11, 25:29-8.13, 25:29-8.12, 25:29-8.17, 25:29-8.14, 25:29-8.15, 25:29-8.6, 25:29-8.16, 25:02-8.6

25:29-8.10 - Границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Торгового Дома «Кунст и Альберс», 1908 г., регистрационный номер 251410117090005, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Флегонтова, д. 8

25:29-8.4 - Границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила танкистов, погибших при защите государственной границы на острове Даманском в 1969 г.», 1969 г., регистрационный номер 251711289850005, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Дальнереченск, городское кладбище

25:29-8.3 - Границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила русских и корейских партизан, павших в боях за Советское Приморье», 1918–1922 гг., регистрационный номер 251410117180005, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Дальнереченск, старое кладбище

25:29-8.5 - Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс воинам-пограничникам, погибшим при защите государственной границы СССР», 1969 г., расположенного по адресу: г. Дальнереченск, пер. Котовского, д. 6

25:29-8.7 - Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 31.03.2025 № 89 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник на могиле героя Советского Союза Ефрема Владимировича Тягушева», 1942 г., регистрационный номер 251711303360005, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, город Дальнереченск, городское кладбище"

25:29-8.8 - Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 31.03.2025 № 88 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник В.И. Ленину», регистрационный номер 251410119310005, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Шевченко, д. 1"

25:29-6.232 - Границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила танкистов, погибших при защите государственной границы на острове Даманском в 1969 г.», 1969 г., регистрационный номер 251711289850005, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Дальнереченск, городское кладбище

25:29-6.231 - Границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила русских и корейских партизан, павших в боях за Советское Приморье», 1918–1922 гг., регистрационный номер 251410117180005, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Дальнереченск, старое кладбище

25:02-8.5 - Границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила воинов, погибших в боях с японскими войсками в 1945 г.», 1945 г., 1962 г., регистрационный номер 251811310980005, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, Дальнереченский район, с. Лазо, кладбище

Охранные зоны водных объектов

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы ("Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы водных объектов;
- береговые полосы.

Ширина водоохранной зоны, прибрежно-защитной и береговой полосы водных объектов установлена в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ ("Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

На территории Дальнереченского муниципального образования установлены зоны для реки б. Уссурка реестровые номера границ 25:00-6.680, 25:00-6.681, 25:00-6.682.

На основании ст. 65 Водного кодекса РФ определены следующие водоохранные зоны вдоль водных объектов, расположенных на территории проектирования (таблица 9.5.2):

реки Б.Уссурка, Малиновка, протока Маркова – 200 м,

реки Кедровка – 100 м,

реки Белая, Дегтярка, р.Каменушка, М. Дегтярка , Б. Дегтярка – 50 м.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается в зависимости от их протяженности.

Таблица 9.5.2 Размеры водоохранных зон водных объектов

Протяженность участков рек, км	Ширина водоохранных зон, м
до 10 км	50
от 10 км до 50 км	100
от 50 км и более	200

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Прибрежные защитные полосы для всех водных объектов городского округа устанавливаются в размере 50 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том

числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах".

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Согласно Водному кодексу РФ, каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет:

Для морей, озер, рек и ручьев протяженность которых от истока до устья десять километров и более – 20 метров;

Для каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров – 5 метров;

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Для рек Дальнереченского городского округа установлены две рыбоохранные зоны:

Рыбоохранная зона для реки Уссури залив Рогатый

Рыбоохранная зона для реки Уссури залив Первый

Охранные зоны объектов водоснабжения (зоны санитарной охраны)

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяют санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». К зонам санитарной охраны относятся территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы, в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения, и определяются гидродинамическими расчетами.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Для источника питьевого водоснабжения установлены зоны санитарной охраны источников водоснабжения, которые внесены в ЕГРН:

- 1 пояс зоны санитарной охраны с реестровым номером 25:29-6.236;
- 2 пояс зоны санитарной охраны с реестровым номером 25:29-6.237;
- 3 пояс зоны санитарной охраны с реестровым номером 25:29-6.238.

Мероприятия по первому поясу.

1) Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2) Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3) Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса зон санитарной охраны при их вывозе.

4) Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5) Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зон санитарной охраны.

Мероприятия по второму и третьему поясам.

1) Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2) Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области».

3) Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4) Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно – эпидемиологического заключения Федерального бюджетного учреждения

здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области», выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5) Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Дополнительные мероприятия по второму поясу.

В пределах второго пояса зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.)

Санитарно-защитные зоны промышленных объектов

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов").

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;

создания санитарно-защитного и эстетического барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

Создание санитарно-защитных зон относится к планировочным мерам охраны окружающей среды при градостроительстве. Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который может быть источником химического, биологического или физического воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. На территории Дальнереченского городского округа установлена санитарно-защитная зона с реестровым номером 25:29-6.17 от объекта "Трубопроводная система "Восточная Сибирь - Тихий океан" участок НПС "Сковородино" - СМНП "Козьмино" (ВСТО-II). АБК ДАО МН, РНУ, ЦРС и БПО, ЛЭУ, ЛЭС. ЦРС и БПО в г. Дальнереченск".

В соответствии с требованиями Санпин 2.2.1/2.1.1.1200-03, в таблице 9.5.2 отображены ориентировочные санитарно-защитные зоны вокруг объектов расположенных на территории городского округа для которых проекты организации санитарно-защитных зон не разрабатывлись.

Поэтому размеры санитарно-защитных зон определены с учетом санитарной классификации объектов, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее также - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством.

Таблица 9.5.2 Размеры санитарно-защитных зон

	Объект, характеристика	Размер СЗЗ, м
	Котельная № 1 (уголь)	300
	Котельная № 2 (уголь)	50
	Котельная № 18 (мазут)	50
	Котельная № 27(мазут)	50
	Дальнереченский участок электрических сетей СП «ПЗЭС» филиала ОАО «ДРСК ПЭС»	1000
	Кладбище (в г.Дальнереченске) площадью 40 га	500
	Два кладбища в с.Лазо и с.Грушевое, площадью до 10 га	100
	Полигон ТКО (подлежащий рекультивации, как несоответствующий действующим нормативам)	1000
	ООО «Дальнефтепродукт» (мазутохранилище)	50
0	ООО «Горнорудная компания АИР»	50
1	Водозабор «Иман»	200
2	Водозабор «Вагутон»	200
3	База ЦРС и БПО	100*

*База ЦРС и БПО имеет расчётную СЗЗ, от границ занимаемой объектами территории она составляет около 100 м.

В соответствии с Санпин 2.2.1/2.1.1.1200-03 допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с

нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В соответствии с постановлением правительства РФ № 222 от 3 марта 2018 г. п. 25 Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

При размещении объектов капитального строительства, которые в соответствии с Санпин 2.2.1/2.1.1.1200-03 не могут размещаться в границах санитарно-защитной зоны вблизи территорий и объектов коммунально-складского, складского, производственного и иного назначения, оказывающих влияние на окружающую среду, соответственно потребуется собственнику установить Санитарно-защитную зону в соответствии с действующим законодательством.

Зоны затопления, подтопления

Затопление территории

Р. Б. Уссурка и Малиновка, г. Дальнереченск, р. Дегтярка и р.Уссури, с. Лазо

В границах Дальнереченского городского округа установлены зоны затопления территорий:

- прилегающих к р. Б. Уссурка и Малиновка, в границах населенного пункта г. Дальнереченск Дальнереченского г.о. Приморского края

- прилегающих к р. Дегтярка и р.Уссури в с. Лазо Дальнереченского г.о. Приморского края

В соответствии с графиком ФАВР Амурского бассейнового водного управления.

Установлены границы части зоны затопления при максимальных уровнях воды 1 % обеспеченности на территории, прилегающей к рекам Большая Уссурка и Малиновка в пределах г. Дальнереченск и затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности на территориях, прилегающих к р. Дегтярка и р.Уссури в с. Лазо (повторяемость один раз в 100 лет). Зона затопления внесена в единый государственный реестр недвижимости.

В зону затопления в г. Дальнереченск попадают жилые дома, улично-дорожная сеть, объекты инженерной инфраструктуры, огороды.

В границах Дальнереченского городского округа зоны затопления территории населенного пункта г. Дальнереченск и с. Лазо, при прохождении по рекам Б. Уссурка и Малиновка (правый и левый берег) и р. Дегтярка и р.Уссури внесены в ЕГРН с реестровыми номерами 25:29-6.220, 25:02-6.536.

Зоны затопления отображены на карте ограничений, анализа, чрезвычайных ситуаций

В соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 01.09.2025 г.) в границах зон затопления запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Населенные пункты Дальнереченского городского округа: с. Грушевое и п. Кольцевое расположены вне зоны затопления. В графике по определению границ зон затопления, подтопления отсутствуют*.

*При установлении зоны затопления будут внесены изменения в генеральный план в установленном законом порядке

Подтопление территории

В границах Дальнереченского городского округа установлены зоны подтопления территорий в г. Дальнореченск и прилегающих к зоне затопления, прилегающих к р. Дегтярка и р.Уссури в с. Лазо Дальнереченского городского округа Приморского края в соответствии с графиком ФАВР Амурского бассейнового водного управления.

Установлены границы зон подтопления территорий в г. Дальнореченск, с координатами характерных точек границы зоны сильного и умеренного подтопления подтопления.

Зона подтопления на территории г. Дальнореченск Дальнереченского г.о. Приморского края (территория слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров в пределах г. Дальнереченск) внесена в ЕГРН с реестровым номером 25:29-6.222, (территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2- 2 м от пов-ти в пределах г. Дальнереченск) внесена в ЕГРН с реестровым номером 25:29-6.223, зона подтопления на территории г. Дальнореченск Дальнереченского г.о. Приморского края (территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м в пределах г. Дальнереченск) внесена в ЕГРН с реестровым номером 25:29-6.221

Зона подтопления на территории с. Лазо Дальнереченского г.о. Приморского края территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м, прилегающих к зоне затопления, прилегающих к р. Дегтярка и р.Уссури внесена в ЕГРН с реестровым номером 25:02-6.535, зона подтопления на территории с. Лазо Дальнереченского г.о. Приморского края (территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2- 2 м, прилегающих к зоне затопления, прилегающих к р. Дегтярка и р.Уссури) внесена в ЕГРН с реестровым номером 25:02-6.534, зона подтопления на территории с. Лазо Дальнереченского г.о. Приморского края (территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м, прилегающих к зоне затопления, прилегающих к р. Дегтярка и р.Уссури) внесена в ЕГРН с реестровым номером 25:02-6.537

Другие населенные пункты Дальнереченского городского округа отсутствуют в графике по установлению зон затопления и подтопления**.

*При установлении зоны подтопления будут внесены изменения в генеральный план в установленном законом порядке

Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

В целях обеспечения сохранности пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети могут устанавливаться охранные зоны. Положение о таких охранных зонах утверждается Правительством Российской Федерации.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети (охранная зона пункта ГГС) является одной из видов зон с особыми условиями использования территорий. Порядок установления таких охранных зон определен постановлением Правительства РФ от 21 августа 2019 г. N 1080. В соответствии с указанным постановлением, органом, принимающим решение, об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов является территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту нахождения пунктов.

Указанным постановлением Правительства РФ устанавливаются границы охранной зоны пункта ГГС на местности, а именно квадрат со сторонами 4 метра, которые ориентированы по сторонам света и центральной точкой которого является центр пункта*.

*На картах не отображается, так как в масштабе карт невозможно их отображение.

В границах Дальнереченского городского округа охранные зоны геодезических пунктов внесены в ЕГРН с реестровыми номерами: 25:02-6.634, 25:02-6.600, 25:02-6.548, 25:02-6.547, 25:02-6.546, 25:02-6.544, 25:02-6.543, 25:02-6.541, 25:02-6.507, 25:02-6.506, 25:02-6.504, 25:02-6.467, 25:02-6.43, 25:02-6.183, 25:02-6.171, 25:02-6.603, 25:02-6.601, 25:02-6.636, 25:02-6.602, 25:02-6.635, 25:02-6.631, 25:02-6.632, 25:02-6.629, 25:02-6.627, 25:02-6.625, 25:02-6.626, 25:02-6.623, 25:02-6.617, 25:02-6.615, 25:02-6.616, 25:02-6.620, 25:02-6.618, 25:02-6.621, 25:02-6.613, 25:02-6.614, 25:02-6.612, 25:02-6.607, 25:02-6.611, 25:02-6.610, 25:02-6.608, 25:02-6.606, 25:02-6.604, 25:02-6.605, 25:02-6.599, 25:02-6.597, 25:02-6.598, 25:02-6.596, 25:02-6.593, 25:02-6.595, 25:02-6.589, 25:02-6.594, 25:02-6.592, 25:02-6.588, 25:02-6.591, 25:02-6.585, 25:02-6.587, 25:02-6.583, 25:02-6.582, 25:02-6.581, 25:02-6.575, 25:02-6.579, 25:02-6.580, 25:02-6.574, 25:02-6.578, 25:02-6.576, 25:02-6.572, 25:02-6.561, 25:02-6.571, 25:02-6.569, 25:29-6.233, 25:02-6.559, 25:02-

6.566, 25:02-6.565, 25:02-6.564, 25:02-6.562, 25:02-6.560, 25:02-6.558, 25:02-6.555, 25:02-6.556, 25:02-6.554, 25:02-6.551, 25:02-6.550, 25:29-6.229, 25:29-6.6, 25:02-6.62, 25:02-6.549,

Охранные зоны линий и сооружений связи и линий, и сооружений радиофикации

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются (в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской федерации от 09.06.1995г.) охранные зоны с особыми условиями использования территории.

Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

В ЕГРН внесены охранные зоны с реестровым номером 25:00-6.654, 25:00-6.653, 25:02-6.456, 25:29-6.224, 25:29-6.7.

Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

На территории Дальнереченского городского округа расположены объекты наблюдений за состоянием окружающей среды – метеорологическая станция в г.Дальнереченск в районе ул.Пилота Хоровского, гидрологическая станция в г.Дальнереченск, гидрологический пост 1 разряда р. Большая Уссурка - г. Дальнереченск, гидрологический пост 2 разряда "Дальнереченск" р. Большая Уссурка, Гидрологический пост 1 разряда " Графское" р. Уссури, гидрологический пост 1 разряда р. Большая Уссурка – Вагутон.

Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены Постановлением Правительства РФ №392 от 17.03.2021 г.

В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 01.02.2005 г. N 49).

Охранные зоны внесены в ЕГРН с реестровым номером:

25:16-6.184 - Охранная зона объекта "Метеостанция в г.Дальнереченск в районе ул.Пилота Хоровского"

25:29-6.2 - Охранная зона объекта "Гидрологическая станция в г.Дальнереченск"

25:02-6.676 - Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением Гидрологический пост 1 разряда р. Большая Уссурка - г. Дальнереченск

25:29-6.14 - Охранная зона объекта " Гидрологический пост 2 разряда "Дальнереченск".

25:29-6.15 - Охранная зона объекта " Гидрологический пост 1 разряда " Графское".

25:29-6.16 - Охраная зона объекта " Гидрологический пост 1 разряда "Вагутон"

25:29-6.235 - Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением Гидрологический пост 1 разряда р. Большая Уссурка – Вагутон

Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов

Зона охраняемого военного объекта

Внешняя граница зоны охраняемого военного объекта устанавливается на расстоянии, не превышающем 2 километров от внешнего ограждения территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, от его внешнего периметра. Ширина зоны охраняемого военного объекта определяется с учетом норм электромагнитной совместимости и помехозащищенности оборудования, эксплуатируемого на военном объекте. Зона охраняемого военного объекта не устанавливается, если ее внешняя граница совпадает с границей запретной зоны.

В границах запретной зоны могут (при необходимости) устанавливаться зоны охраняемых военных объектов и охранные зоны военных объектов.

Охранная зона военного объекта

Граница охранной зоны военного объекта устанавливается в пределах запретной зоны (или в пределах зоны охраняемого военного объекта, если она установлена) на территории, непосредственно примыкающей к внешнему ограждению территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, к его внешнему периметру:

а) на расстоянии, не превышающем 400 метров,

- для военных объектов, на которых хранятся боеприпасы, ракеты, взрывчатые, радиоактивные, отравляющие, химически и биологически опасные вещества, легковоспламеняющиеся и (или) горючие жидкости, а также горюче-смазочные материалы;

б) на расстоянии, не превышающем 100 метров, - для прочих военных объектов.

На территории Дальнереченского городского округа расположен объект, для которого установлена охранная зона, которая внесена в ЕГРН с реестровым номером 25:02-6.39.

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации

В соответствии с правилами установления приаэродромной территории (постановление правительства Российской Федерации № 1460 от 02.12.2017) определяется порядок выделения на приаэродромной территории подзон, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности).

На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;

г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

ж) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Иные ограничения

Публичный сервитут

Публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях:

1) строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) …(Земельный кодекс ст. 39.37)

В границах Дальнереченского городского округа установлены публичные сервитуты с реестровыми номерами 25:00-6.600.

Санитарная очистка территории

Согласно схеме Территориального развития Приморского края на 2025 г. объём образования ТКО Дальнереченского городского округа на 27 386 человек составляет около 8 371 т/год.

Нормы накопления для категорий объектов утверждены Приказом Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды от 4 декабря 2017 года N 365 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Приморского края» (с изменениями на 12 мая 2021 года № 37-01-09/63).

В настоящее время на территории Дальнереченского городского округа действует следующая система обращения с отходами:

Объект размещения отходов (с 2028-2035 г.): Полигон ТБО - Россия, Приморский край, Спасский МР, примерно в 2947 м по направлению на юго-запад от ориентира-нежилое здание (ДК), расположенного за пределами участка по адресу: край Приморский, р-н Спасский, с. Дубовское, ул. Советская, 47, 25:16:020801:83, площадью 50988 кв. м, вместимостью 211169 т, регистрационный N в ГРОРО: 25-00029-З-00592-250914; 44.545173, 132.817309; эксплуатирующая компания - ООО "Капитал", ИНН 2510012078, вид деятельности: размещение отходов - лицензия Л020-00113-25/00031406, дата выдачи: 01.07.2016. Объект (Полигон ТБО г. Спасск-Дальний) планируется к выводу из эксплуатации в 2035 году. Не понятно какая схема-то? Текст примерно такой: сбор на тенрритории ощуществляется в контейнеры, после выврозится на полигон ТБО, расположенный на территории, эксплуатируется тем-то, такие-то характеристики у объекта и регномер в ГРОРО: 25-00029-З-00592-250914; 44.545173, 132.817309.

Сбор отходов на территории осуществляется в контейнеры, далее транспортиуется на МСК, мощностью 10000 т/г, КГУП "ПЭО" (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир строение. Участок находится примерно в 1150 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Дальнереченский район, с. Солнечное, ул. Юбилейная 19), после до 2027 г. вывоз на полигон ТБО, ООО "Хозяин", Приморский край, Кировский МР, пгт Кировский, Местоположение установлено относи-тельно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пгт. Кировский. Участок расположен за перделами участка, примерно в 3,2 км, по направлению на северо-восток от ориентира Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Кировский, с. Уссурка, ул. Школьная. Эксплуатирующая компания - ООО "Хозяин", ИНН 2516606487, вид деятельности: размещение отходов - лицензия Л020-00113-25/0003103 дата выдачи: 20.06.2016. Объект имеет площадь 60225 кв. м и вместимость 87960 т. Регистрационный номер в ГРОРО: 25-00032-З-00592-250914; 45.135996, 133.542686.

Начиная с 2028 до 2035 г. вывоз отходов будет осуществлятся на полигон ТКО, ООО "Капитал", Приморский край, Спасский МР, примерно в 2947 м по направлению на юго-запад от

ориентира-нежилое здание (ДК), расположенного за пределами участка по адресу: край Приморский, р-н Спасский, с. Дубовское, ул. Советская, 47, 25:16:020801:83. Эксплуатирующая компания - ООО "Капитал", ИНН 2510012078, вид деятельности: размещение отходов - лицензия Л020-00113-25/00031406, дата выдачи: 01.07.2016. Объект имеет площадь 50988 кв. м, вместимость 211169 т. Регистрационный номер в ГРОРО: 25-00029-З-00592-250914; 44.545173, 132.817309.

Вывоз отходов в поселке Кольцевое отсутствует.

В качестве основных технических элементов системы обращения с твердыми бытовыми отходами можно рассматривать следующие подсистемы:

сбор и промежуточное складирование ТКО;

вывоз ТКО;

переработка (обезвреживание) ТКО;

утилизация;

захоронение неутилизируемых фракций.

Описание процесса обработки ТКО с использованием станции перегрузки мусора:

1. Сбор ТКО в местах накопления и их транспортировка на мусороперегрузочные станции.

2. Перегрузка и прессование ТКО в большие контейнеры в целях сокращения объема отходов.

3. Дальнейшая перевозка уплотненных ТКО к местам их сортировки, дальнейшей переработки или захоронения.

Таблица Характеристика существующего полигона ТБО Дальнереченского городского округа

Наименование городского округа	Наименование	Год эксплуатации	Адрес	Категория земель	Географические координаты
Дальнереченский ГО	Полигон ТБО, ООО "Хозяин"	До 2027	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пгт. Кировский. Участок находится примерно в 3,2 км, по направлению на северо-восток от ориентира Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Кировский, с. Уссурка, ул. Школьная	–	45.135996, 133.542686
	Полигон ТКО, ООО "Капитал"	2028-2035	примерно в 2947 м по направлению на юго-запад от ориентира-нежилое здание (ДК), расположенного за пределами участка по адресу: край Приморский, р-н Спасский, с. Дубовское, ул. Советская, 47, 25:16:020801:83	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и	44.545173, 132.817309

				земли иного специального назначения	

Объект (Полигон ТБО г. Спасск-Дальний, ООО «Капитал») планируется к выводу из эксплуатации в 2035 году.

Дальнереченский городской округ входит в Западный технологический кластер.

На территориях большинства муниципальных образований Приморского края утилизация бытовых отходов обеспечивается только вывозом отходов от населения на свалки, не имеющие природоохранных сооружений и зачастую расположенные на земельных участках, не отведенных в соответствии с действующим законодательством под размещение отходов. Основными проблемами в области обращения с отходами в муниципальных образованиях являются:

– недостаточное количество отвечающих гигиеническим и экологическим требованиям полигонов твердых бытовых отходов;

– наличие большого числа несанкционированных объектов размещения твердых бытовых отходов;

– неразвитость инфраструктуры по переработке отходов, использованию отходов в качестве вторичных источников сырья и захоронению отходов.

Учитывая сложившуюся в регионе систему сбора и утилизации ТКО, а также ранее накопленные объемы отходов и образующиеся ежегодно, мощностей существующих предприятий по переработке и утилизации отходов недостаточно.

Необходимо создание развитой коммунальной инфраструктуры в сфере обращения с отходами с применением самых современных и оптимальных технологических решений в области переработки отходов:

1. Рекультивация действующих полигонов ТКО и дооснащение их оборудованием для сортировки ТКО и отбора вторичного сырья.

2. Создание сети высокотехнологичных комплексных производств, включающих сбор, сортировку и производство из отсортированного вторичного сырья экологически чистой промышленной продукции различного назначения (конечного продукта):

- Полигонов ТКО, оснащенных современным оборудованием по автоматической сортировке и переработке отходов,

- Комплексов по переработке биоразлагаемых отходов,

- Комплексов по переработке строительных отходов с производством высоколиквидной товарной продукции,

- Комплексов по переработке золошлаковых отходов,

- Системы компостирования с получением технического компоста.

Требования к контейнерным площадкам отражены в Постановлении Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. N 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами (далее - заинтересованные лица), независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров 5) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Специальные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра.

Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи 6 должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах - не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах - не менее 15 метров. оборудованы навесом.

Мероприятия по накоплению, транспортировке, утилизации, обезвреживанию твердых коммунальных и промышленных отходов на территории Дальнереченского городского округа должны осуществляться в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами в Приморском крае, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденной приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 3 октября 2016 №246 (далее Территориальная схема).

Количество и объем контейнеров, подлежащих размещению, определяются исходя из объема образования твердых коммунальных отходов. Согласно Территориальной схеме - количество контейнерных площадок для сбора ТКО в Дальнереченском городском округе составляет – 384 (из них для раздельного накопления ТКО – 58), а количество контейнеров 759 штук (из них для совместного накопления – 679, для раздельного накопления – 80). Мест накопления – 794. Точек сбора – 410.

Ответственность за обеспечение санитарного содержания территорий Дальнереченского городского округа несут:

юридические лица (производственные территории);

физические лица (территории, застроенные жилым фондом, а также территории, находящиеся в пользовании или владении физических лиц);

владельцы и арендаторы зданий, строений и сооружений, независимо от формы собственности, ведомственной принадлежности и гражданства.

В настоящее время на территории городского округа существует 3 кладбища:

Кладбище площадью 40 га. Частично захоронено. Находится в центральной части г. Дальнереченск, вдоль улицы Котовского с кадастровыми номерами 25:29:010112:1944, 25:29:010112:1943. Категория земель – Земли населенных пунктов. Расстояние от кладбища до ближайших жилых домов – 150 м, до водозаборов подземных вод – 3300 м. Санитарно- защитная зона от указанного кладбища установлена ориентировочно – 500 м. Данное кладбище подлежит закрытию. Санитарно-защитная зона после закрытия (в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») будет уменьшена до 50 м.

Кладбище, площадью примерно 10 га. Находится в северной части с. Лазо, западнее улицы Калинина. Расстояние от кладбища до ближайших жилых домов – 30 м, до водозаборов подземных вод – 300 м. Санитарно- защитная зона от указанного кладбища установлена ориентировочно (в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03) составляет 100 м. Размер данной санитарно-защитной зоны на перспективу остается неизменным. Сведения в ЕГРН не внесены.

Кладбище, площадью 1,3 га, находится в с. Грушевое. Санитарно- защитная зона (в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03) от указанного кладбища составляет 100 м. Сведения в ЕГРН не внесены.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Территориальной схемой обращения с отходами в Приморском крае предусмотрены следующие мероприятия:

Стратегия развития промышленности по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов производства и потребления на период до 2030 года одним из целевых показателей определяет количество созданных Экотехнопарков.

Экотехнопарк будет содержать:

комплекс по переработке ПЭТ бутылки, полиэтиленовой пленки;
комплекс по переработке пенополистирола, пенополиэтилена;
комплекс по переработке стеклотары в пеностекло;
комплекс по переработке картона и бумаги.

Планируется строительство перегрузочной станции в с. Лазо Дальнереченского городского округа Приморского края.

Таблица – Планируемые объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения ТКО

Наименование объекта обработки, утилизации, обезвреживания, размещения ТКО, перегрузочной станции	Территория муниципального образования или части муниципального образования	Координаты места нахождения объекта	Вид деятельности, осуществляемый на объекте	Тип проекта	Планируемая дата ввода объекта в эксплуатации (реконструкция объекта) вывода объекта из эксплуатации
Перегрузочная станция	п. Кольцевое	КН ЗУ: 25:02:010706:817	Перегрузка ТКО	Строительство	2026

Генеральным планом Дальнереченского городского округа предусмотрены следующие мероприятия:

Для решения задачи по снижению негативного воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду в рамках подпрограммы № 1 "Обращение с твердыми коммунальными отходами в Приморском крае" государственной Программы Приморского края "Охрана окружающей среды Приморского края" на 2020 - 2027 годы" (утв. постановлением Администрации Приморского края от 27 декабря 2019 г. № 940-па), обеспечивается реализация мероприятий, направленных на создание экологически безопасной и экономически эффективной комплексной системы обращения с коммунальными отходами, основанной на максимальном привлечении инвестиций, включая механизмы государственно-частного партнерства, и раздельном сборе отходов.

Основными приоритетами государственной политики в области обращения с отходами являются:

- использование новейших научно-технических достижений в целях внедрения малоотходных технологий;
- комплексная переработка сырьевых ресурсов в целях уменьшения количества образующихся отходов, формирование на региональном и местном уровне замкнутых циклов обращения с ТКО;
- использование методов экономического регулирования деятельности в области обращения с отходами с целью повышения конкурентоспособности экологически обоснованного обращения с отходами;
- уменьшение количества образования отходов в целом и снижение класса опасности образуемых отходов;
- развитие инфраструктуры по раздельному сбору, утилизации, обезвреживанию и экологически, санитарно-эпидемиологически безопасному обращению с отходами, в том числе ТКО;
- вовлечение неизбежно образующихся и накопленных отходов в хозяйственный оборот в качестве сырья, материалов и топливно-энергетических ресурсов;
- экологически безопасное обезвреживание и захоронение неиспользуемых отходов;
- ликвидация несанкционированных объектов размещения отходов;
- рекультивация и восстановление земель, на которых захоранивались отходы производства и потребления;
- приоритетность утилизации (путем переработки или вторичного использования) отходов над их захоронением;

- достоверность и доступность информации в области обращения с отходами.

Проектные предложения

В связи со снижением численности населения на расчётный срок, объёмы твердых коммунальных отходов ориентировочно составят сократятся.

Проектом предусматриваются мероприятия по сбору и удалению отходов по новой схеме по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха населения на расстояние не менее 20, но не более 100 м. Площадки для контейнеров должны иметь: ровное асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части 0,02%, ограждение зелеными насаждениями или какое-либо другое ограждение (кирпичное, сетчатое, бетонное и т.п.).

В границах Дальнереченского городского округа земельный участок с кадастровым номером 25:02:010702:195, площадью 20 га, резервируется под кладбище с крематорием и колумбаем. Категория земель – Земли населенных пунктов. Ориентировочно СЗЗ будет соответствовать 500 м согласно с (СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

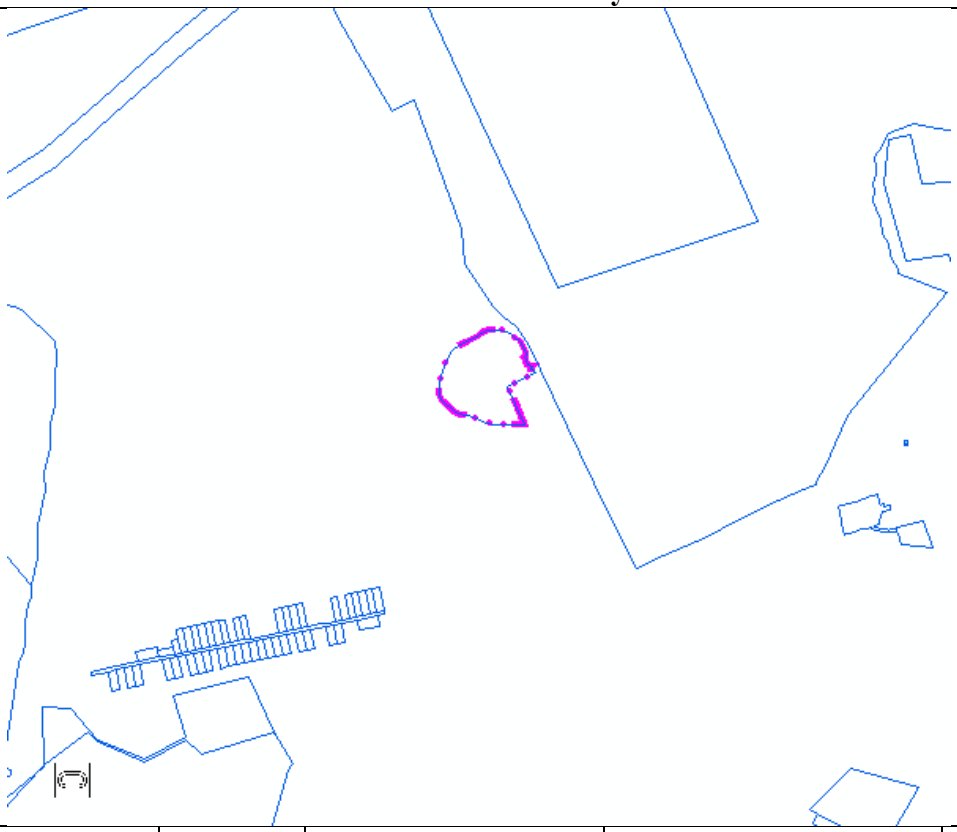
Скотомогильники на территории не предусмотрены.

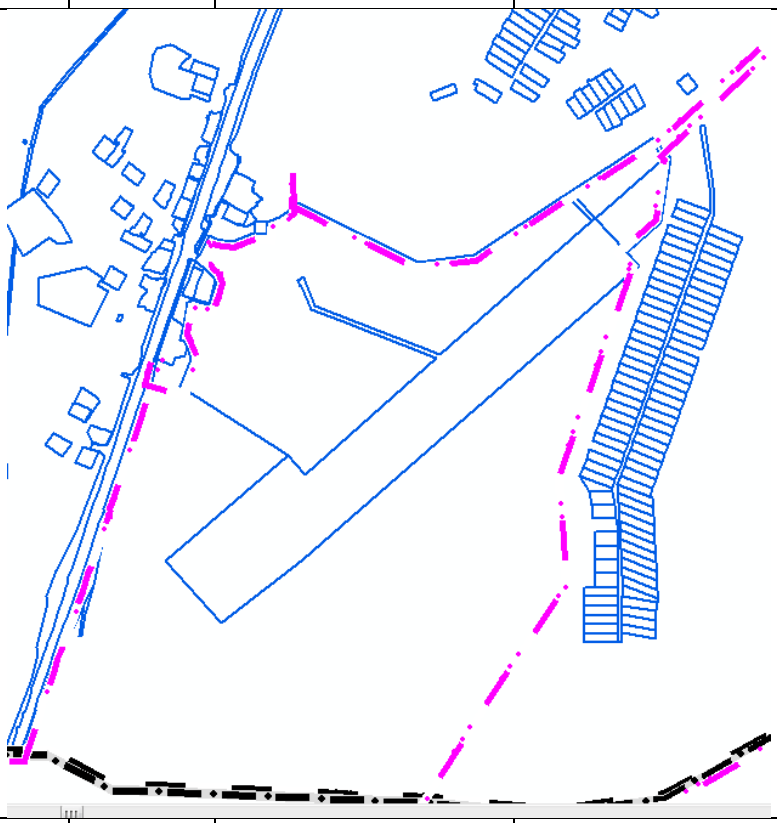
10. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается исключить из границ г. Дальнереченска земельный участок с кадастровым номером 25:29:000000:5514.

По заданию Администрации в границы г. Дальнереченска включены земли с. Лазо под развитие жилой застройки и сельско-хозяйственного производства.

Таблица 10.1 Перечень земельных участков, исключаемых и включаемых в границы города Дальнереченска

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Существующая категория земель	Разрешенное использование	Планируемая категория земель
1	2	3	4	5	6
Исключаемые земельные участки					
					
	25:29:000000:5514	4	Земли населенных пунктов	специальная деятельность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Существующая категория земель	Разрешенное использование	Планируемая категория земель
1	2	3	4	5	6
					обороны, безопасности и земли иного специального назначения
					
	25:29:010404:454	19,34	Земли населенных пунктов	воздушный транспорт (код 7.4)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Существующая категория земель	Разрешенное использование	Планируемая категория земель
1	2	3	4	5	6
	25:29:010404:455	25,2	Земли населенных пунктов	Объекты воздушного транспорта: инженерно-технические сооружения и коммуникации воздушного транспорта, объекты технологического и технического обслуживания, связанные с целевым назначением зоны, аэровокзал, аэропорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	25:29:010404:527	0,18	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	25:29:010404:545	1,84	Земли населенных пунктов	Воздушный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телеви-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Существующая категория земель	Разрешенное использование	Планируемая категория земель
1	2	3	4	5	6
					дения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	25:29:010404:546	1,14	Земли населенных пунктов	Воздушный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	25:29:010404:762	0,0776	Земли населенных пунктов	Объекты воздушного транспорта: инженерно-технические сооружения и коммуникации воздушного транспорта, объекты технологического и технического обслуживания, связанные с целевым назначением зоны, аэровокзал, аэропорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Существующая категория земель	Разрешенное использование	Планируемая категория земель
1	2	3	4	5	6
					безопасности и земли иного специального назначения
	25:29:010404:767	1,238	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	Неразграниченная территория	76,13	Земли населенных пунктов	Объекты воздушного транспорта: инженерно-технические сооружения и коммуникации воздушного транспорта, объекты технологического и технического обслуживания, связанные с целевым назначением зоны, аэровокзал, аэропорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	Итого	**129,16**			
Включаемые земельные участки					

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Существующая категория земель	Разрешенное использование	Планируемая категория земель
1	2	3	4	5	6
	25:02:010702:1	357,97	Земли населенных пунктов	Под объекты обороны, безопасности, космического обеспечения	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:493	0,0533	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (Код 2.5); Коммунальное обслуживание (Код 3.1)	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:494	0,3064	Земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5; коммунальное обслуживание. Код 3.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:548	0,035	Земли населенных пунктов	Магазины. Код 4.4.	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Существующая категория земель	Разрешенное использование	Планируемая категория земель
1	2	3	4	5	6
	25:02:010702:552	15,29	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:635	0,23	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:646	0,23	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:657	0,23	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:668	0,23	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:676	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:677	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:678	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:679	0,25	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:680	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:681	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:682	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:683	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:684	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:685	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:686	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Существующая категория земель	Разрешенное использование	Планируемая категория земель
1	2	3	4	5	6
	25:02:010702:687	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:688	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:689	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:690	0,22	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:691	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:692	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:693	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:694	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:695	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:696	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:697	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:698	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:699	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:700	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:702	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:703	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Существующая категория земель	Разрешенное использование	Планируемая категория земель
1	2	3	4	5	6
	25:02:010702:704	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:705	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:706	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:707	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:708	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:709	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:710	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:711	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:713	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:714	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:715	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:716	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:717	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:718	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:719	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:720	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Существующая категория земель	Разрешенное использование	Планируемая категория земель
1	2	3	4	5	6
	25:02:010702:721	0,25	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:725	0,036	Земли населенных пунктов	Спорт. Код 5.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:729	0,1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:742	0,1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:742	0,1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:743	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:744	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:745	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:746	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:747	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:748	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:749	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:750	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:751	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:752	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:756	0,1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Существующая категория земель	Разрешенное использование	Планируемая категория земель
1	2	3	4	5	6
	25:02:010702:756	0,1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:757	0,1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:757	0,1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:758	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:759	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:760	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:761	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:762	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:763	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:764	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:765	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:766	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:767	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:768	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:769	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:770	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Существующая категория земель	Разрешенное использование	Планируемая категория земель
1	2	3	4	5	6
	25:02:010702:771	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:772	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:773	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:774	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:775	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:776	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:777	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:778	0,26	Земли населенных пунктов	Бытовое обслуживание. Код 3.3	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:729	0,1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:731	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:729	0,1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:732	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:729	0,1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:733	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:729	0,1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:734	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Существующая категория земель	Разрешенное использование	Планируемая категория земель
1	2	3	4	5	6
	25:02:010702:729	0,1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:735	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:729	0,1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:736	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:729	0,1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:737	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:729	0,1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:738	0,2	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:729	0,1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:739	0,2	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:729	0,1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:740	0,2	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	Неразграниченная территория	23,82	Земли населенных пунктов	-	Земли населенных пунктов
	ВСЕГО	**417,74**			
	Площадь планируемой границы				**10 836,36**

Таблица 10.2 Перечень земельных участков, исключаемых и включаемых в границы с. Лазо

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Существующая категория земель	Разрешенное использование	Планируемая категория земель
1	2	3	4	5	6
Исключаемые земельные участки					
	25:02:010702:1	357,97	Земли населенных пунктов	Под объекты обороны, безопасности, космического обеспечения	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:493	0,0533	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (Код 2.5); Коммунальное обслуживание (Код 3.1)	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:494	0,3064	Земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка. Код 2.5; коммунальное обслуживание. Код 3.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:548	0,035	Земли населенных пунктов	Магазины. Код 4.4.	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:552	15,29	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Существующая категория земель	Разрешенное использование	Планируемая категория земель
1	2	3	4	5	6
	25:02:010702:635	0,23	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:646	0,23	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:657	0,23	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:668	0,23	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:676	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:677	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:678	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:679	0,25	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:680	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:681	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:682	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:683	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:684	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:685	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:686	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:687	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Существующая категория земель	Разрешенное использование	Планируемая категория земель
1	2	3	4	5	6
	25:02:010702:688	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:689	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:690	0,22	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:691	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:692	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:693	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:694	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:695	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:696	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:697	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:698	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:699	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:700	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:702	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:703	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:704	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Существующая категория земель	Разрешенное использование	Планируемая категория земель
1	2	3	4	5	6
	25:02:010702:705	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:706	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:707	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:708	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:709	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:710	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:711	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:713	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:714	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:715	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:716	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:717	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:718	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:719	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:720	0,21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:721	0,25	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Существующая категория земель	Разрешенное использование	Планируемая категория земель
1	2	3	4	5	6
	25:02:010702:725	0,036	Земли населенных пунктов	Спорт. Код 5.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:729	0,1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:742	0,1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:742	0,1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:743	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:744	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:745	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:746	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:747	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:748	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:749	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:750	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:751	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:752	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:756	0,1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:756	0,1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Существующая категория земель	Разрешенное использование	Планируемая категория земель
1	2	3	4	5	6
	25:02:010702:757	0,1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:757	0,1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:758	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:759	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:760	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:761	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:762	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:763	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:764	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:765	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:766	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:767	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:768	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:769	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:770	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:771	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Существующая категория земель	Разрешенное использование	Планируемая категория земель
1	2	3	4	5	6
	25:02:010702:772	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:773	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:774	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:775	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:776	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:777	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:778	0,26	Земли населенных пунктов	Бытовое обслуживание. Код 3.3	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:729	0,1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:731	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:729	0,1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:732	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:729	0,1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:733	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:729	0,1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:734	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:729	0,1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Существующая категория земель	Разрешенное использование	Планируемая категория земель
1	2	3	4	5	6
	25:02:010702:735	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:729	0,1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:736	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:729	0,1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:737	0,2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:729	0,1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:738	0,2	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:729	0,1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:739	0,2	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:729	0,1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
	25:02:010702:740	0,2	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1	Земли населенных пунктов
	Неразграниченная территория	23,82	Земли населенных пунктов	-	Земли населенных пунктов
	ВСЕГО	**417,74**			
	Площадь планируемой границы				**1 632,07**

11. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1 Территория			
1.1 Общая площадь земель в границах городского поселения	га м^2/чел	29 752,2 12 233,6	29 752,2 16 082,3
в т. ч. территории жилых зон	га %	3 559,1 11,9	3 778,8 12,7
из них среднеэтажная застройка	га %	75,8 0,3	372,4 1,3
малоэтажная застройка	га %	2 183,1 7,3	2 227,2 7,5
в т. ч. малоэтажные жилые дома с приусадебными участками	га %	2 102,0 7,0	2 147,3 7,2
прочие малоэтажные жилые дома	га %	81,1 0,3	79,9 0,3
учреждения образования	га %	15,5 0,0	15,5 0,0
садоводства	га %	1 284,7 4,3	1 163,7 3,9
многофункциональных общественно-деловых зон	га %	110,7 0,4	110,0 0,4
зон специализированной общественной застройки	га %	26,3 0,1	31,9 0,1
зон смешанной жилой и общественно-деловой застройки	га %	- -	48,0 0,1
производственных зон	га %	483,6 1,6	912,6 3,1
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га %	821,3 2,8	924,6 3,1
рекреационных зон	га %	12 334,7 41,5	11 825,5 39,7
зон сельскохозяйственного использования	га %	11 814,0 39,7	11 860,2 39,9
зон специального назначения	га %	83,6 0,3	83,9 0,3
режимных зон	га %	518,9 1,7	176,7 0,6
1.2 Из общей площади земель озелененные территории общего пользования	га %	38,9 0,1	55,6 0,2
2 Население			
2.1 Численность населения всего	тыс. чел.	24,32	18,5
2.2 Возрастная структура населения			
дети до 15 лет	тыс. чел. %	4,42 18,2	2,6 14,0
население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-62 года, женщины 16-57 лет)	тыс. чел. %	13,68 56,2	10,2 55,0
население старше трудоспособного возраста	тыс. чел. %	6,22 25,6	5,7 31,0
2.3 Численность занятого населения – всего	тыс. чел.	10,27	10,4

из них в материальной (градообразующей) сфере	тыс. чел. % занятых	0,61 5,9	1,3 12,5
Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
в обслуживающей сфере	то же	2,81 27,4	2,8 26,9
индивидуальная трудовая деятельность	то же	1,73 16,8	1,7 16,4
прочие	то же	5,12 49,9	4,6 44,2
3 Жилищный фонд			
3.1 Жилищный фонд - всего	тыс. м^2 общей площади	702,88	740,0
в т. ч. в государственной и муниципальной собственности	тыс. м^2 общей площади /% к общему объему жилищного фонда	159,64 22,7	138,8 18,8
в частной собственности	то же	543,24 77,3	601,2 81,2
3.2 Жилищный фонд со сверхнормативным износом	то же	20,88 3,0	132,7 10,6
3.3 Убыль жилищного фонда – всего	то же	0,4 0,0	20,9 3,0
3.4 Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м^2 общей площади	702,88	682,0
3.5 Новое жилищное строительство – всего	тыс. м^2 общей площади	1,4	58,0
3.6 Структура нового жилищного строительства по этажности:			
малоэтажное	тыс. м^2 общей площади /% к объему нового жилищного строительства	1,4 100,0	10,6 18,3
из них индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	то же	1,4 100,0	10,6 18,3
среднеэтажное	то же	- -	47,4 81,7
3.7 из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
на свободных территориях	то же	… …	58,0 100,0
3.9 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м^2/чел.	28,9	40,0
4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1 Дошкольные образовательные учреждения – всего на 1000 чел.	место	1 147 47,2	1 147 62
4.2 Общеобразовательные школы – всего на 1000 чел.	место	4 560 187,5	4 560 246,5

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.3 Спортивные залы – всего на 1000 чел.	$м^2$ площади пола	3 830 157	3830 207
5 Транспортная инфраструктура			
5.1 Протяженность линий коммерческого городского пассажирского общественного транспорта	км	119,8	129,8
5.2 Протяженность магистральных улиц и дорог - всего	км	39,0	43,1
в т. ч. магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения	км	5,2	5,5
магистральных улиц районного значения	км	33,8	37,6
5.3 Общая протяженность улично-дорожной сети	км	84,5	99,1
в т. ч. с усовершенствованным покрытием	км	69,8	99,1
5.4 Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	-
5.5 количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
5.6 Обеспеченность населения легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	270	370
6 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1 Водоснабжение			
6.1.1 Водопотребление - всего	тыс. $м^3$/сут.	27,1	37,0
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды	то же	11,2	18,7
на производственные нужды	то же	15,9	18,3
6.1.2 Производительность водозаборных сооружений	то же	-	-
в т. ч. водозаборов подземных вод	то же	-	-
6.1.3 Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут.	600	237,6
6.1.4 Протяженность сетей водопровода	км	112,29	117,84
6.2 Канализация			
6.2.1 Общее поступление сточных вод – всего	тыс. $м^3$/сут.	27,1	34,0
в т. ч. хозяйственно-бытовые сточные воды	то же	11,2	15,7
производственные сточные воды	то же	15,9	18,3
6.2.2 Производительность очистных сооружений канализации	тыс. $м^3$/сут.	38,0	38,0
6.2.3 Протяженность сетей	км	61,8	62,6
6.2.4 Производительность очистных сооружений ливневой канализации	тыс. $м^3$/сут.	-	проект
6.2.5 Протяженность магистральных сетей ливневой канализации	км	15,48	23,0

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.3 Электроснабжение			
6.3.1 Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт· ч/год	138 990	182 144
6.3.2 Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт-ч	2 890	3 642
6.3.3 Источники покрытия электронагрузок	МВт	24,60	32,24
6.3.4 Протяженность сетей	км	25,28	25,28
6.4 Теплоснабжение			
6.4.1 Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,5833	0,6364
в т. ч. на коммунально-бытовые нужды	то же	0,2544	0,3075
6.4.2 Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/ч	259,9292	274,9292
в т. ч. ТЭЦ (АТЭС, АСТ)		259,9292	259,9292
районные котельные	то же	-	-
6.4.3 Производительность локальных источников теплоснабжения	то же	-	-
6.4.4 Протяженность тепловых сетей	км	117,8983	119,3943
6.5 Газоснабжение			
6.5.1 Потребление газа - всего	тыс. $м^3$/час	…	44 913,0
6.5.2 Источники подачи газа		-	ГРС «Шелехов»
6.6 Связь			
6.6.1 Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.6.2 Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	…	100
6.7 Санитарная очистка территории			
6.7.1 Объем бытовых отходов	тонн/год	18 854	19 600
6.7.2 Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц	-	1
6.7.3 Общая площадь свалок	га	-	-
7 Ритуальное обслуживание населения			
7.1 Общее количество кладбищ	га	30,1	45,7
8 Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1 Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год	…	…
8.2 Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК	…	…
8.3 Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	43,2	264,0

* 2024 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1
к муниципальному контракту от
« » _____2025 года №
0120300000125000006

Описание объекта закупки
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по разработке проекта внесения изменений в генеральный план Дальнереченского городского округа Приморского края

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1.	Предмет работы	Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план Дальнереченского городского округа (далее - проект генерального плана).
1.2.	Заказчик	Администрация Дальнереченского городского округа (далее – Заказчик).
1.3.	Основание для подготовки проектов	Постановление Администрации Дальнереченского городского округа от 16.01.2025 № 17-па «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Дальнереченского городского округа и о подготовке предложений о внесении в него изменений».
1.4.	Адрес Заказчика, контактный телефон	Адрес: 692135, Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Победы, 13. Телефон 8 (42356) 25555. Адрес электронной почты: priemn-adm@dalnerokrug.ru
1.5.	Объемы финансирования работ	Финансирование работ осуществляется в соответствии с муниципальным контрактом (договором).
1.6.	Источник финансирования	Бюджет Дальнереченского городского округа.
1.7.	Исполнитель	Определяется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
1.8.	Срок выполнения работ	Работа выполняется в соответствии с Календарным планом, являющимся неотъемлемой частью муниципального контракта.
2. Исходные данные и материалы для подготовки проекта внесения изменений в генеральный план		
2.1.	Нормативно-правовая база для подготовки проекта генерального плана	Разработку проекта генерального плана необходимо осуществлять в соответствии с требованиями: федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации; нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, регулирующих отношения в области территориального планирования, а также с учетом нормативов проектирования, действующих до принятия соответствующих технических регламентов по размещению объектов капитального строительства. Основные нормативные правовые акты, составляющие нормативно-правовую базу выполнения работ, указаны в приложении № 1 к настоящему техническому заданию. Нормативные правовые акты применяются в действующей на момент выполнения работы редакции.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
2.2.	Объект территориального планирования (его основные характеристики)	Проект генерального плана разрабатывается в отношении всей территории муниципального образования: Дальнереченского городского округа Приморского края (далее – Дальнереченский городской округ, городской округ). Границы муниципального образования Дальнереченский городской округ установлены Законом Приморского края от 7 декабря 2004 года № 189-КЗ «О Дальнереченском городском округе Приморского края». Площадь Дальнереченского городского округа – 298,94 км^2. Численность населения на 01.01.2024 – 24 564 чел. (на 1 января 2024 года). В состав территории муниципального образования входит 4 населенных пункта: город Дальнереченск, село Грушевое, посёлок Кольцевое, село Лазо
2.3.	Исходные данные для подготовки проекта генерального плана	Исполнитель определяет объем и источники исходных данных, подготавливает проекты запросов для получения исходных данных, анализирует достаточность собранных исходных данных. Перечень исходной информации, необходимой для выполнения работ, формируется Исполнителем по согласованию с Заказчиком. Заказчик передает Исполнителю следующие документы: 1) материалы утвержденного Генерального плана (пояснительная записка, карты, в объёме необходимом для выполнения работ); 2) материалы утвержденных Правил землепользования и застройки (в электронном виде); 3) материалы утверждённой документации по планировке территории, а также сведения о территориях, для которых документация по планировке территории находится в стадии разработки; 4) полученные в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по МО кадастровые планы территорий на территорию проектирования (цифровая картографическая основа 1:2000); 5) материалы инженерных изысканий (имеющиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Заказчика): картографические материалы в масштабе 1:10 000 с грифом «секретно» и в масштабе 1:2000 с грифом «для служебного пользования»; 6) программы социально-экономического развития Дальнереченского городского округа; 7) утвержденные нормативы градостроительного проектирования в Дальнереченском городском округе; 8) долгосрочный план комплексного социально – экономического развития Дальнереченского городского округа Приморского края; 9) программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Дальнереченского городского округа; 10) программа комплексного развития социальной инфраструктуры Дальнереченского городского округа; 11) программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Дальнереченского городского округа; 12) отчет о наличии земель, распределения их по категориям и формам собственности, актуальный на момент выполнения работ; 13) статистические материалы о современном социально-экономическом положении, демографических ресурсах; 14) данные о промышленных предприятиях, действующих в границах муниципального округа;

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		15) данные о сельскохозяйственных предприятиях и о сельском хозяйстве на территории муниципального округа; 16) данные о предприятиях сферы услуг муниципального округа; 17) данные о жилищно-коммунальном хозяйстве муниципального округа; 18) сведения об объектах транспортной инфраструктуры; 19) сведения об автомобильных дорогах общего пользования местного и регионального или межмуниципального значения на территории муниципального образования, в т.ч. о мостах, тоннелях, иных транспортных инженерных сооружениях; 20) сведения об учреждениях рекреационного назначения и туризма; 21) сведения об объектах здравоохранения, образования, культуры, спортивных объектах, иных объектов обслуживания муниципального образования; 22) сведения об объектах культурного наследия и проекты зон охраны объектов культурного наследия; 23) сведения о зонах охраняемых объектов гидротехнических объектах, объектах обороны и безопасности; 24) сведения об объектах водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения по запросу в эксплуатирующие организации; 25) сведения о дислокации свалок, полигонов твердых бытовых отходов, скотомогильников, складов ядохимикатов, удобрений и др.; 26) сведения о санитарно-гигиеническом состоянии территории муниципального образования; 27) сведения о характере загрязнения окружающей среды предприятиями и коммунальными объектами, находящимися на территории Дальнереченского городского округа; 28) сведения о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 29) сведения о недропользовании, водных объектах, лесоустройстве на территории Дальнереченского городского округа; 30) сведения об иных ограничениях использования территории Дальнереченского городского округа; 31) предложения Заказчика, физических и юридических лиц. Сбор необходимых исходных данных осуществляет Исполнитель при содействии Заказчика. Передача предоставляемых материалов оформляется сопроводительным письмом. Заказчик вправе в процессе выполнения работ предоставлять Исполнителю в рабочем порядке дополнительные исходные данные, материалы и уточнения, а также предложения юридических и физических лиц, которые поступят в период подготовки проекта генерального плана, но не позднее завершения публичных слушаний Для выполнения работ Исполнитель использует исходную информацию, актуальную на момент выполнения основных обязательств по муниципальному контракту. В ходе работы Исполнитель направляет запросы Заказчику о предоставлении недостающей информации, имеющейся в распоряжении Заказчика.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
2.4.	Основные Базовые параметры (показатели) генерального плана	Проектные периоды Генерального плана определяются в соответствии с периодами реализации документов стратегического планирования Дальнереченского городского округа с учетом периодов реализации, установленных в документах стратегического планирования Российской Федерации, Приморского края. Уровень автомобилизации населения (ед. легкового автотранспорта/1000 чел.) - рассчитывается Исполнителем на стадии проведения работ над проектом генерального плана с учетом данных ретроспективы за последние 5 лет и перспективы развития территории. Средняя обеспеченность населения жилой площадью ($м^2$/чел.): рассчитывается Исполнителем на стадии проведения работ над проектом генерального плана с учетом ретроспективы за последние 5 лет и перспективы развития территории, а также с учетом нормативов градостроительного проектирования.
2.5.	Сведения государственного кадастра недвижимости, используемые Исполнителем	Заказчик предоставляет Исполнителю: - отчет о наличии земель, распределении их по категориям и формам собственности (на дату заключения контракта (договора); - сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), в виде кадастровых планов территории Дальнереченского городского округа; - границы зон с особыми условиями использования территории на территории городского округа, поставленные на кадастровый учет (нулевой квартал).
2.6.	Сведения информационных ресурсов, используемые Исполнителем	Заказчик предоставляет Исполнителю: 1) сведения о существующих и планируемых к созданию (модернизации) объектов федерального и регионального значения, об ограничениях использования территории, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования; 2) сведения информационных ресурсов региональных органов исполнительной власти, уполномоченных в соответствующих областях (при наличии); 3) сведения о недропользовании, водных объектах, лесоустройстве, землях сельскохозяйственного назначения и другие, содержащиеся в информационных ресурсах, соответствующих федеральных и региональных органах исполнительной власти; 4) сведения, содержащиеся в информационных ресурсах Дальнереченского городского округа.
2.7.	Сведения информационных государственных систем, используемые Исполнителем	1) сведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования (далее - ФГИС ТП) (https://fgistp.economy.gov.ru/); 2) сведения публичной кадастровой карты (https://nspd.gov.ru/); 3) сведения Федеральной государственной информационной системы стратегического планирования (https://gasu-gov.ru/fis-sp-gasu/); 4) сведения из государственной информационной системы Приморского края «Региональная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Приморского края» (далее - РИСОГД ПК) (https://isogd.primorsky.ru).
3. Содержание работы		

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
3.1.	Этапы выполнения по подготовке проекта генерального плана	Работы выполняются в один этап: этап 1. Подготовка проекта генерального плана: этап 1.1. Сбор, систематизация исходных данных; этап 1.2. Разработка проекта внесения изменений в генеральный план Дальнереченского городского округа Приморского края. Результаты: Проект внесения изменений в генеральный план, подготовленный к согласованию и публичным слушаниям.
3.2.	Цели подготовки проекта генерального плана	Цели подготовки проекта генерального плана: - приведение утвержденного генерального плана Дальнереченского городского округа в соответствие с требованиями действующего законодательства; - актуализация сведений и разработка предложений по размещению объектов капитального строительства местного значения; - актуализация функционального использования и параметров развития территории Дальнереченского городского округа с учетом сложившейся системы землепользования, необходимости обеспечения строительства и безопасной эксплуатации объектов федерального и регионального значения, а также проведения «редевелопмента» неиспользуемых застроенных территорий; - приведение границ населенных пунктов и границ Дальнереченского городского округа в соответствие со сведениями ЕГРН; - отображение установленных на территории Дальнереченского городского округа границ зон затопления, подтопления в соответствии со сведениями ЕГРН.
3.3.	Задачи по подготовке проекта генерального плана	Задачи выполнения работы по подготовке проекта генерального плана: - проведение анализа, планировочной структуры города Дальнереченска, состояния землепользования, транспортной организации движения, природно-рекреационного каркаса, историко- культурного потенциала Дальнереченского городского округа; - определение основных направлений изменения баланса земель населенных пунктов (застройки) и иных земель территории Дальнереченского городского округа, в том числе во взаимодействии с территориями муниципальных образований, имеющих общую границу с Дальнереченским городским округом; - формирование транспортного каркаса Дальнереченского городского округа; - определение развития социальной инфраструктуры, размещения объектов местного значения в целях реализации полномочий Дальнереченского городского округа; - учет сведений об объектах федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования федерального и регионального уровней; - выявление участков, предназначенных для комплексного развития территории (КРТ), в том числе жилищного строительства, очередности их освоения; - определение параметров развития и модернизации инженерной

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		инфраструктуры, мероприятий по инженерной защите, в том числе от подтоплений и затоплений, и благоустройству территории; - определение мер по улучшению экологической обстановки городского округа; - определение границ функциональных зон, их параметров; - разработка проектных решений по совершенствованию и развитию планировочной структуры Дальнереченского городского округа; - формирование системы общественных пространств.
3.4.	Этап 1.1. Сбор, систематизация исходных данных для подготовки проектов	Выполнить сбор, систематизацию исходных данных для подготовки проектов, в том числе: 1) проведение анализа современного состояния и потенциала развития Дальнереченского городского округа в отношении: - существующего землепользования, территориальных ресурсов; – населения (демография, занятость); – производственного комплекса; – науки и образования; – жилищного фонда; – инженерно-транспортной инфраструктуры; – социальной инфраструктуры; – природно-экологической ситуации; – историко-культурного наследия; – рекреации, туризма. 2) Проведение анализа реализации действующего генерального плана городского округа. Результатом работ является отчет о сборе исходных данных.
3.5.	Этап 1.2. Подготовка проекта генерального плана (утверждаемая часть и обосновывающие материалы проекта).	Состав проекта генерального плана устанавливается в соответствии с главой 3 ГрК РФ и включает основную часть, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию проекта генерального плана. Основная часть проекта генерального плана должна состоять из положения о территориальном планировании и графических материалов. Том «Положение о территориальном планировании», должен учитывать формы согласно Приложению № 2 к настоящему техническому заданию и включать : - сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; - параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. Состав графических материалов утверждаемой части проекта должен соответствовать частям 3, 5 статьи 23 ГрК РФ. Также могут быть выполнены отдельные карты планируемого размещения иных объектов местного значения городского округа в

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		соответствии с Законом Приморского края от 02.11.2024 № 660-КЗ «О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края». Обязательное приложение к проекту: сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (часть 5.1 статьи 23 ГрК РФ). Материалы по обоснованию генерального плана выполняются в соответствии с частями 6, 7 и 8 статьи 23 ГрК РФ в виде карт и пояснительной записки в текстовой форме. Материалы по обоснованию в текстовой форме должны содержать: 1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 ГрК РФ, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения; 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности; 3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий; 4) содержащиеся в утвержденных документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Приморского края сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов краевого значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		5) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования; 6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования. 8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения. Пояснительная записка должна содержать следующие разделы: - территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию; - современное состояние и развитие социально – экономического комплекса; - современное состояние и развитие инженерной и транспортной инфраструктур, а также инфраструктур в иных областях, предусмотренных частью 5 статьи 23 ГрК РФ; - современное состояние и развитие инженерной защиты территории от опасных природных процессов; - мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия; - предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий (охрана окружающей среды); - анализ состояния территории и разработка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Графические материалы по обоснованию проекта генерального плана должны содержать карты, на которых отображаются: 1) границы городского округа; 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав округа; 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского округа; 4) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения; 5) территории объектов культурного наследия; 6) зоны с особыми условиями использования территорий;

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		б) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 7) границы лесничеств; 8) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов федерального значения, объектов краевого значения и объектов местного значения. Графическая часть проекта генерального плана в виде карт должна быть выполнена в масштабах: - для территории всего городского округа –1:25000; - для территорий населенных пунктов, входящих в состав городского округа, – 1:5000 или 1:10000. Графическая часть проекта генерального плана в виде карт может быть выполнена Исполнителем в других масштабах (по согласованию с Заказчиком). Результатом работ является проект генерального плана Дальнереченского городского округа Приморского края.
4. Дополнительные требования		
4.1.	Соответствие работ требованиям законодательства Российской Федерации	Исполнитель гарантирует проведение работ требованиям законодательства Российской Федерации.
4.2.	Обязательства Исполнителя по гарантийному сроку и объему предоставления гарантий качества выполняемых работ по проекту генерального плана	1. Срок действия гарантийных обязательств – 2 года с даты подписания итогового акта приема-сдачи работ по контракту. 2. В объем гарантийных обязательств входят следующие работы: 2.1. Участие в согласовании проекта генерального плана с уполномоченными органами власти по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством. Исполнитель оказывает консультирование и техническую поддержку передачи сведений проекта генерального плана в ФГИС ТП, включая оформление электронной версии проекта генерального плана в целях согласования с уполномоченными органами власти и органами местного самоуправления. Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования проекта генерального плана, устраняет замечания, полученные от согласующих органов. 2.2. Участие в процессе публичных слушаний (общественных обсуждений). Заказчик обеспечивает организацию и проведение публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту генерального плана по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством. При проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) Исполнитель: - отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе публичных слушаний (общественных обсуждений), при необходимости корректирует результаты работы; - оказывает Заказчику содействие в подготовке и проведении публичных слушаний (общественных обсуждений), включая подготовку демонстрационных материалов, иллюстрирующих основные

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		проектные решения, в объеме, согласованном с Заказчиком, а также непосредственно участвует в проводимых мероприятиях. 2.3. Подготовка окончательной редакции проекта генерального плана для утверждения. 2.4. Техническая поддержка размещения утвержденного генерального плана в РИСОГД ПК, в ФГИС ТП, включая оформление электронного проекта генерального плана. 2.5. Подготовка документов, содержащих сведения о вновь устанавливаемых, изменяемых и аннулируемых границах населенных пунктов в формате XML по результатам утверждения генерального плана и, при необходимости, их корректировка по результатам рассмотрения уполномоченным на внесение в ЕГРН сведений органом (организацией). 2.6. устранение в выполненной работе технических ошибок в текстовых и графических материалах. 3. Исполнитель в течение всего срока действия гарантийных обязательств обязан хранить на своих серверных ресурсах результаты работ, принятые Заказчиком, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.
4.3.	Формат предоставления проекта генерального плана	1. Текстовые материалы проекта генерального плана предоставляются: – в электронном виде, в формате, позволяющем работать в широко используемых текстовых редакторах (DOC/DOCX/ RTF/PDF/XLS/XLSX/PPTX) на оптическом носителе (CD или DVD диске, USB-накопитель), импортированные в текстовую часть графические материалы должны быть представлены в виде точечных рисунков в форматах *.bmp или *.jpeg; - на бумажном носителе в формате А4. Текстовые материалы проектов оформляются в соответствии с ГОСТ7.32-2017. Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о выполненной работе. Структура и правила оформления. 2. Графические материалы проектов предоставляются: - в электронном виде в форматах JPEG/JPG/PNG/PDF/PPTX; - в электронном виде (векторном) форматах *.gml и растровых копиях карт, совместимую со слоями цифровой картографической основы, используемой в ФГИС ТП, а также соответствующей РИСОГД ПК, а также в форматах ГИС MapInfo Professional или аналогичного программного обеспечения в виде комплексного информационного ресурса, включающего графическую и семантическую информацию о современном состоянии территории, а также проектных решениях ; - в электронном виде в масштабах 1:25000, 1:10000 - 1:5000 на оптическом носителе (CD или DVD диске, USB-накопитель), в формате, совместимом со слоями цифровой картографической основы, используемой в ФГИС ТП, а также в РИСОГД ПК; - демонстрационные материалы в формате JPEG/JPG/PDF и PPT/PPS; - документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в виде XML-документов;

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		- на бумажном носителе картографические материалы предоставляются в масштабе и форматах, определяемых Исполнителем по согласованию с Заказчиком - 1 экз. На бумажном носителе один рабочий набор (электронная карта) должен соответствовать одному графическому листу. Содержание графического листа, сдаваемого на твердом носителе, должно полностью совпадать с листом отчета, формируемым в электронном виде. Наименование слоёв пространственных данных, структура слоёв и атрибутивное содержание должны соответствовать действующему законодательству. Обязательным приложением к проекту генерального плана являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа. Исполнитель подготавливает документы, содержащие сведения о границах населенных пунктов городского округа, на основании карты границ населенных пунктов в соответствии с требованиями приказа Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории». Подготовка векторных материалов выполняется, в том числе, в местной системе координат, принятой для г. Дальнереченска и в системе координат МСК-25 (зона 2). При предоставлении материалов на дисках CD/DVD должна быть исключена возможность дополнительной записи на диск. Диски должны быть подписаны, наклеивание бумаги на поверхность диска недопустимо. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименование проекта, Заказчика, Исполнителя, даты изготовления. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого, также, делается соответствующая маркировка. Векторные материалы проекта до утверждения проекта генерального плана предоставляются в министерство архитектуры и градостроительной политики Приморского края, уполномоченный на ведение РИСОГД ПК, для возможности своевременной загрузки в РИСОГД ПК на основании приказа Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр. Окончательные материалы проекта генерального плана (после доработки по результатам процедуры согласования и публичных слушаний и устранения замечаний (при возникновении) распечатываются и предоставляется Исполнителем не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения Проекта.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		Цифровое описание и отображение графических объектов информационных слоев на картах, входящих в состав проекта генерального плана, состав информационных слоев, классификация данных в каждом слое должны соответствовать требованиям приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»; – карты должны иметь растровую (в формате *.bmp или *.jpeg) и векторную формы представления в формате tab, gml (по согласованию с Заказчиком могут быть форматы *.shp, *.mid/mif); Рабочий набор (карта) должен без помех открываться на рабочих местах Заказчика, также набор (карта) не должен содержать ссылок на внешние объекты (таблицы, рисунки, программы), которые не включены в проекты. 3. При необходимости, по согласованию с Заказчиком, материалы проекта генерального плана (соответствующие карты и тексты) оформляются в режиме «Для служебного пользования (ДСП), при этом версия ДСП (графическая её часть), выполняется в растровой и векторной формах. Открытые для общего ознакомления утверждаемые части, а также материалы по его обоснованию, загружаются во ФГИС ТП Заказчиком при содействии Исполнителя. 4. Материалы проекта генерального плана должны соответствовать требованиям приказа Минстроя России от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности», техническим требованиям к пространственным данным РИСОГД Приморского края, установленным приказом министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 02.02.2024 № 14-пр «Об утверждении технических требований к отраслевым пространственным данным Приморского края». 5. Подготовка материалов проекта генерального плана проводится, в том числе, с учетом требований законодательства Российской Федерации по работе со сведениями, составляющими государственную тайну. Материалы, содержащие конфиденциальные сведения, не подлежат размещению во ФГИС ТП (см. постановление Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» (далее - Постановление № 289). 6. Материалы открытого пользования утверждаемая часть проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		генерального плана загружаются в ФГИС ТП Заказчиком при содействии Исполнителя в соответствии с требованиями статьи 57.1 ГрК РФ и Постановления № 289. 7. Для загрузки во ФГИС ТП материалы должны соответствовать требованиям Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования». 8. Наименования файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе. 9. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) включают слайдовую презентацию и картографические материалы в бумажном виде на жесткой основе.
4.4.	Количество экземпляров проекта генерального плана, выдаваемых заказчику, по этапам выполнения и окончательной сдаче работ	1. До утверждения материалы проекта генерального плана направляются Заказчику посредством электронной почты на адрес priemn-adm@dalnerokrug.ru в составе: – отчет о сборе исходных данных; - слайдовая презентация для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений; - проект генерального плана Дальнереченского городского округа Приморского края; 2. Для проведения публичных слушаний Заказчику передаются (количество экземпляров могут быть изменены по согласованию с Заказчиком): - демонстрационный материал: - текстовые материалы в электронном виде в 2 экз. и бумажном виде в 1 экз.; - графические материалы в электронном виде в 2 экз. и бумажном виде в 1 экз. - слайдовая презентация; 3. По окончании работ (утверждения проекта генерального плана) Заказчику передается: - отчет в виде комплекта текстовых и графических материалов на бумажном носителе в 1 экз.; - утверждаемые картографические материалы генерального плана и материалы по его обоснованию (в растровом и векторном формах), текстовые материалы (в формате *.doc; *.pdf) на оптическом носителе (CD или DVD диске, USB-накопитель) в 2 экз. с передачей проекта генерального плана, готового для внесения в РИСОГД и ЕГРН; - демонстрационные материалы; - слайдовые презентации - 2 экз., - альбом-презентаций - 3 экз. Также электронная часть передается Исполнителем Заказчику посредством электронной почты на адрес: priemn-adm@dalnerokrug.ru.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
		4. XML-документы, выполненные в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532, требуемые для внесения сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН, передаются посредством электронной почты по адресу: priemn-adm@dalnerokrug.ru. (передаются Заказчику после утверждения проекта генерального плана). Срок действия ссылки для скачивания сдаваемой работы в электронном виде должен составлять 6 месяцев.